**小汉控规公示简介**

**一、规划范围**

本次规划范围为小汉镇镇区，西至新兴场火车站，北侧东侧至石亭江西岸，南至现状建成区南侧。总规划面积约13.74平方公里，其中建设用地约13.24平方公里。

**二、发展定位**

**总体定位**

主导产业为数字经济、电子商务、医药食品、新材料四大产业，装备制造为原基础上的提质增效,，规划依托现状G108国道和规划东西向过江大道南湖路，以及镇区内部规划的一条重要功能景观水系，形成两湖共生，产城融合，和谐发展的新城。

**三、发展规模**

**人口规模：**人口规模为5.87万人，通勤人口7.13万人。

**城市建设用地规模：**规划范围内城镇建设用地13.24平方公里。

**四、功能结构**

本规划结构为：“**一廊三轴、一核六片四心**”**，**其中：

**一廊**： 沿石亭江形成城镇滨水生态廊道。

**三轴**：依托国道108、南湖路和规划景观水系，形成“井字形”城镇综合发展轴线。

**一核**：小汉镇综合服务核心。

**六片**：综合功能区、临江生活片区、新华生活片区、仓储物流区、工业A片区、工业B片区。

**四心**：两个行政服务中心和两个生活配套服务中心。

**五、用地布局**

小汉镇城镇用地面积为13.74平方公里，城市建设用地为主13.24平方公里，以工业用地和居住用地为主，其中工业用地共5.37平方公里，占城市建设用地40.56%；居住用地共1.79平方公里，占城市建设用地13.51%；物流仓储用地1.81平方公里，占城市建设用地13.91%；商业服务业设施用地共0.57平方公里，占城市建设用地的4.27%；公共管理与公共服务设施用地0.25平方公里，占城市建设用地1.87%。道路与交通设施用地面积为1.85平方公里，占比约13.99%；绿地与广场用地面积为1.46平方公里顷，占比约11%；。

**六、道路交通规划**

规划小汉镇区道路系统结构为快速路、主干路、次干路、支路四级。通过确定主干路网骨架，优化、细化各功能片区路网，避让现状建成区域，形成“四纵四横”的田字型主干路网框架和因地制宜、高效便捷的道路网体系。

**四横 ：**四条东西向主干道分别为京东大道、南湖路、工业大道、晋江路，其中规划南湖路、晋江路、可以跨石亭江连接德阳市区；

**四纵 ：**四条南部向主干道，其中现状108国道规划为快速路，控制宽度达110米；

**七、绿地系统规划**

打造“一廊五轴，多楔多点”的绿地系统结构：

“廊”，以石亭江作、西水堰为绿地系统的“脊椎”形成环廊。

“轴”是镇区主要带状绿化道路、沟渠水系，串联镇区外围的自然山体、水系、生态绿地和镇区内部的公园、广场、防护绿地等构成镇区绿轴。

“楔”是指在镇区建设用地边缘及石亭江滨江地段结合公共绿地、防护绿地设置的大型楔形绿地。

“点”是指综合公园、社区公园、小块街头绿地（游园）及广场等节点。

**八、四线规划控制**

**1.绿线划定**

本次规划中绿线为城市绿线是指城市各类绿地范围的控制线，包括已建成绿地控制线和规划预留绿地的控制线。

**2.蓝线划定**

本次规划中蓝线城市规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。

**3.黄线划定**

本次规划黄线指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

**4.紫线划定**

本次规划紫线指国家历史文化名城内的历史文化街区和省、自治区、直辖市人民政府公布的历史文化街区的保护范围界线，以及历史文化街区外经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。

**九、规划管理控制**

综合考虑行政界线、自然地理界线、交通、用地功能布局等方面因素，以主要道路河流为边界，将小汉划分为5个规划管理单元：A区、B区、C区、D区、E区。

A（城镇综合功能片区）-01（街坊）-01（地块）；

B（金广　产业园片区）-01（街坊）-01（地块）；

C（108西部工业片区）-01（街坊）-01（地块）；

D（108东部工业片区）-01（街坊）-01（地块）；

E（老新华场镇 片区）-01（街坊）-01（地块）

根据范围内各地块所在区位条件、用地的基础设施条件及周围环境状况等因素，将规划范围划分不同的“开发强度分区”，设定各分区的强度条件。