

工程概况

建设单位:四川航空航空装备有限公司  
 设计单位:四川盛泰建筑勘察设计院有限公司  
 项目名称:航空装备航空装备生产基地项目(7#厂房、8#厂房、机修厂房、库房、垃圾房调整方案)  
 建设位置:广汉市珠海路以北

方案设计主要依据:

- 1、甲方提供的红线图;
- 2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料;
- 3、《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版);
- 4、《民用建筑设计统一标准》(GB0352-2019);
- 5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版);
- 6、《办公建筑设计规范》(JGJ67-2006);
- 7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
- 8、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010;
- 9、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

调整后经济技术指标

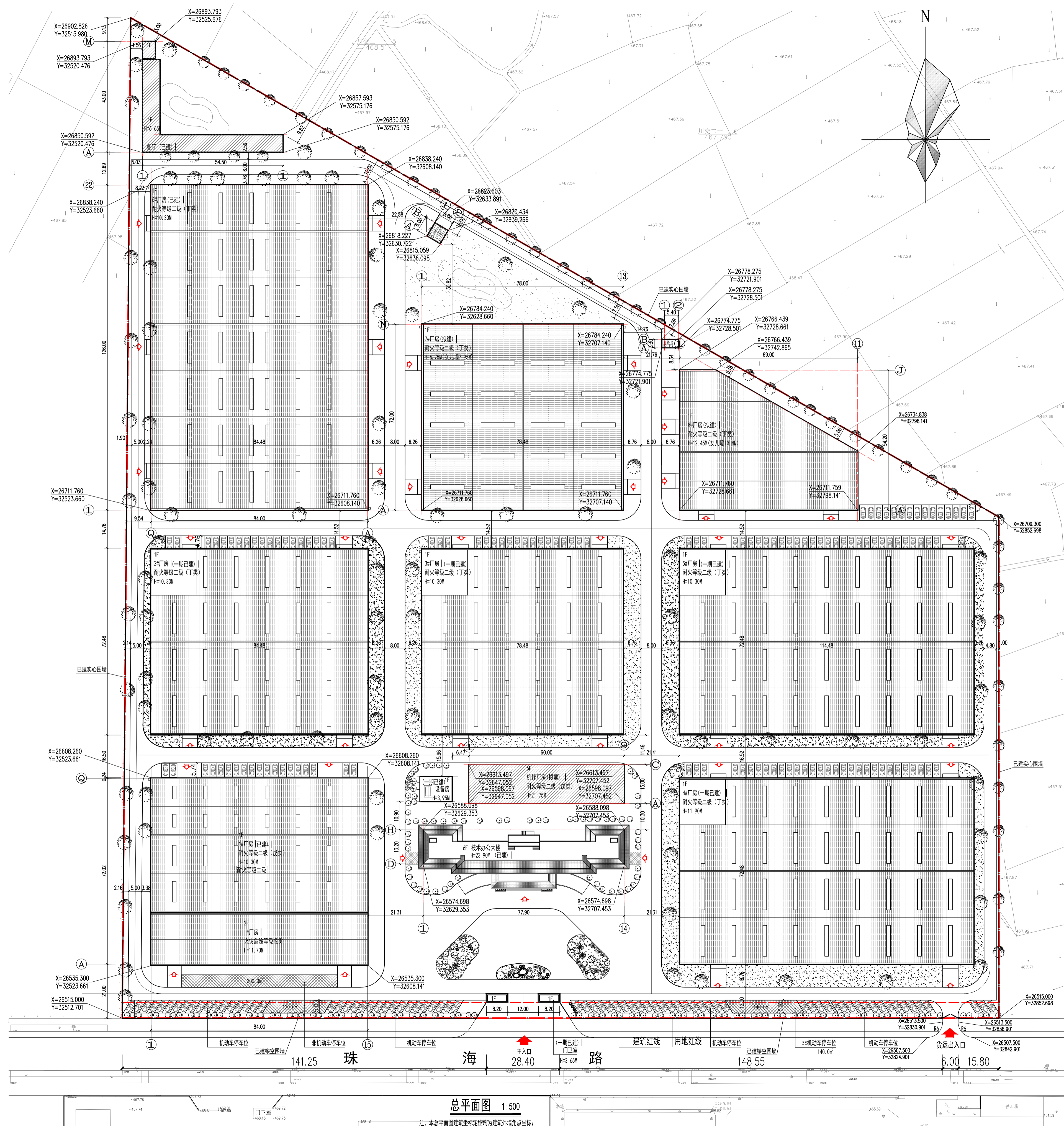
序号	项目	计量	数值	规划要求	备注		
一	规划建设净用地面积	M <sup>2</sup>	98291.90		147.44亩		
二	规划总建筑面积	M <sup>2</sup>	68045.70				
其中	已建	2#厂房	M <sup>2</sup>	6123.11		计容积率: 12246.22	
		3#厂房	M <sup>2</sup>	5688.23		计容积率: 11376.46	
		4#厂房	M <sup>2</sup>	8297.51		计容积率: 16595.02	
		5#厂房	M <sup>2</sup>	8297.51		计容积率: 16595.02	
		设备房	M <sup>2</sup>	264.52		计容积率: 119.80	
		门卫室	M <sup>2</sup>	58.10		计容积率: 58.10	
		1#厂房	M <sup>2</sup>	8270.66		计容积率: 16541.32	
		6#厂房	M <sup>2</sup>	10685.03		计容积率: 21370.06	
		餐厅	M <sup>2</sup>	573.37		计容积率: 548.93	
		技术办公大楼	M <sup>2</sup>	5534.15		计容积率: 5534.15	
		拟建	7#厂房	M <sup>2</sup>	5688.23		计容积率: 5688.23
			8#厂房	M <sup>2</sup>	2925.78		计容积率: 5851.56
机修厂房	M <sup>2</sup>		5580.96		计容积率: 5580.96		
库房	M <sup>2</sup>		38.94		计容积率: 38.94		
垃圾房	M <sup>2</sup>	19.60		计容积率: 19.60			
三	计容积率	M <sup>2</sup>	118164.37				
四	容积率		1.20	≥1.2			
五	建筑基地面积	M <sup>2</sup>	56682.33				
六	建筑系数	%	57.72	≥40%			
七	绿地面积	M <sup>2</sup>	14029.02				
八	绿地率	%	14.27	≤20%			
九	行政办公及生活配套设施基底面积	M <sup>2</sup>	1763.23				
十	行政办公及生活配套设施占地率	%	1.79	≤7%			
十一	小汽车停车位	个	207	0.15个/100M <sup>2</sup>			
十二	非机动车停车位	个	341	0.5个/100M <sup>2</sup>			

行政办公及生活服务设施总基底面积占地比例

行政办公及生活服务设施总基底面积	1763.23m <sup>2</sup>
其中	
技术办公大楼基底面积	1141.61m <sup>2</sup>
餐厅基底面积	621.62m <sup>2</sup>
行政办公及生活服务设施基底面积占比	1.79%

图例

序号	图例	名称
1		规划(构)建筑物及层数
2		建筑控制红线
3		建筑红线
4		停车位
5		新建道路
6		绿地
7		出入口



总平面图 1:500

注:本总平面图建筑坐标定使用为建筑外角点坐标;