

**说明**  
Illustration

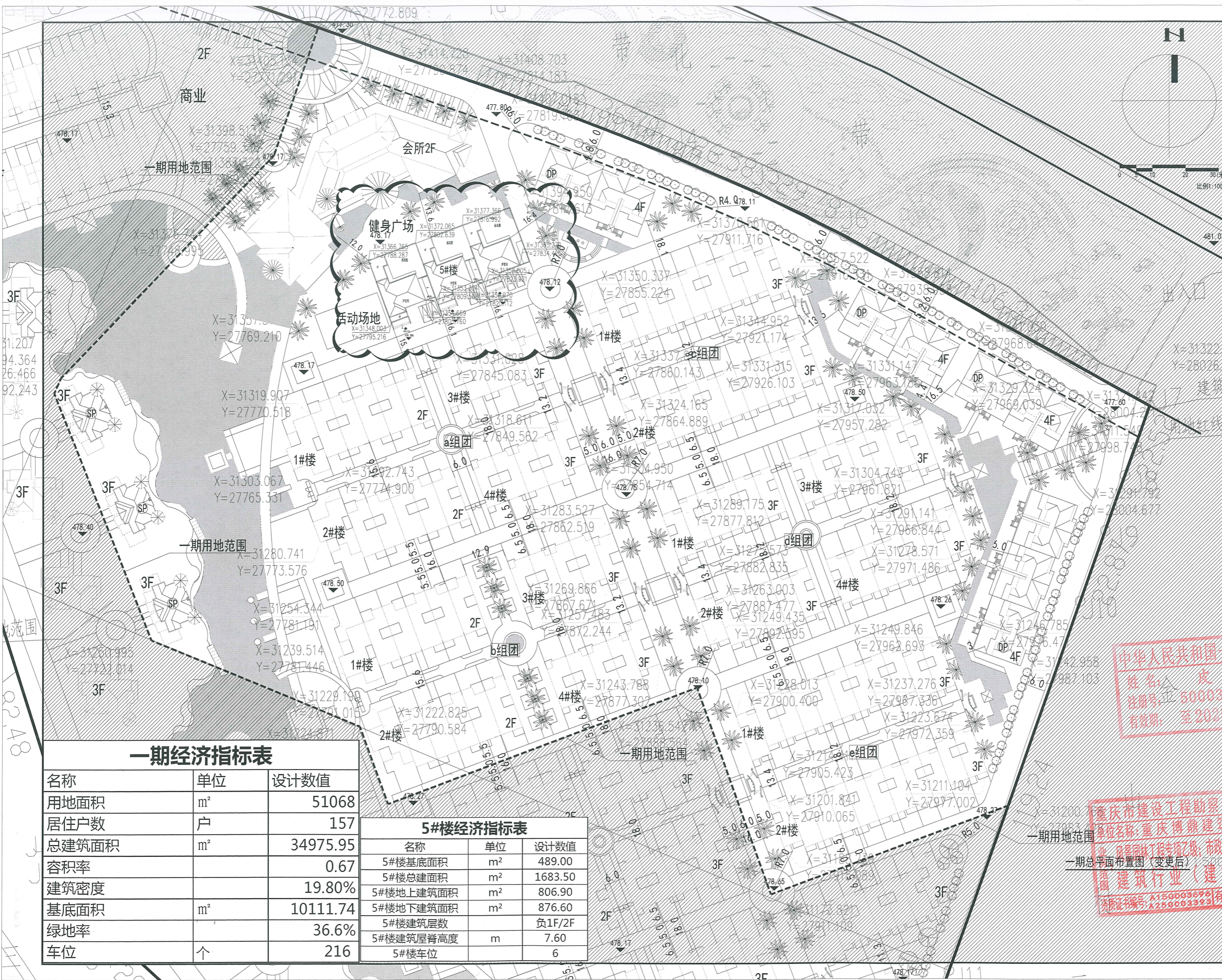
- 本工程地形图采用国家独立坐标系，绝对高程采用国家高程。
- 本图是根据建设单位提供的地形图和甲方提供周边道路实测标高设计。
- 图中建筑物均为屋顶平面，地下建筑物的外轮廓线为地下室的外墙轮廓。
- 图中标注的尺寸，均为建筑物间的净距离；坐标均为轴线角坐标。
- 场区景观、绿化业主已委托专业景观统一设计。
- 图中5米宽道路采用双面坡，宽道路采用单面坡。道路纵坡为1.5%，间距20米设雨水口；场地排水2%，地面雨水往雨水口排放，采用车行道路排水面雨水时，雨水口形式和数量应根据汇水面积、流量、道路纵坡长度等确定，详综合管网图；单侧排水的道路及低洼积水的地段，应采取排水时不影响交通和路面清洁的措施。
- 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位。
- 小区道路景观由景观统一考虑。
- 总图中临空面均要设置栏杆，栏杆做法由景观统一设计。
- 室外小区道路、广场、残疾人坡道、栏杆做法详建筑总说明《建筑构造做法一览表》。
- 室外小区道路限速15km/h，小区内设限速牌及提示标志。
- 消防车道净宽度≥3.5m/m。
- 覆土厚度1.5m
- 建筑采用的保温形式：内保温
- 主要设计规范和标准

- 《民用建筑设计通则》GB50352-2019
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013版)

备注：  
(一) 本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行  
(二) 本设计单位对总图平面实质内容及各项经济技术指标真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图，总平内容及相关数据一致。

设计总负责 Design Person in Charge	皮为兵 皮为兵
注册师 Registered Designer	皮为兵 皮为兵
专业负责人 Specialized Person in Charge	皮为兵 皮为兵
设计 Design	张萍萍 张萍萍
制图 Drawing	张萍萍 张萍萍
校对 Check	黎明 黎明
审核 Examiner	王庆 王庆
审定 Approved	袁秀华 袁秀华

建设单位: 四川宏源房地产开发有限公司  
项目名称: 宏源·江岸国际(御景国际一期)5#楼  
工程名称: 宏源·江岸国际(御景国际一期)5#楼  
工程地址: 重庆市南岸区海棠溪  
工程编号: 202404  
图号: 总平面图  
日期: 2024.04  
企业网址: http://www.cqzj.com  
重庆博鼎建筑设计有限公司  
CHONGMING ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.  
工程登记证编号: 甲级A150003095  
8839 Certificate No.: A Grade A150003095  
地址: 中国重庆南岸区海棠溪118号(海棠溪)4#楼  
4#th Floor, No.118, Hailixian, Shapingba District, Chongqing, P.R.China  
电话: 023-61261221 023-61261202 中国重庆  
TEL: 023-61261221 023-61261202 Chongqing China  
传真: 023-61261222 023-61261226 中国重庆  
FAX: 023-61261222 023-61261226 Chongqing China



**一期经济指标表**

名称	单位	设计数值
用地面积	m <sup>2</sup>	51068
居住户数	户	157
总建筑面积	m <sup>2</sup>	34975.95
容积率		0.67
建筑密度		19.80%
基底面积	m <sup>2</sup>	10111.74
绿地率		36.6%
车位	个	216

**5#楼经济指标表**

名称	单位	设计数值
5#楼基底面积	m <sup>2</sup>	489.00
5#楼总建筑面积	m <sup>2</sup>	1683.50
5#楼地上建筑面积	m <sup>2</sup>	806.90
5#楼地下建筑面积	m <sup>2</sup>	876.60
5#楼建筑层数		负1F/2F
5#楼建筑屋脊高度	m	7.60
5#楼车位		6