



总平面图 1:1000

注、本总平面图建筑坐标定位均以建筑外墙轴线交叉点坐标

概况：
 建设单位：四川兴顺风向新材料有限公司
 设计单位：四川盛泰建筑勘察设计院有限公司
 项目名称：年产8.5万吨电力特种材料生产基地建设项目
 —4#（改为8#厂房）、5#厂房调整方案
 建设位置：四川省德阳市广汉市嘉兴路8号
 方案设计主要依据：
 1、甲方提供的红线图；
 2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料；
 3、《广汉市规划管理技术规定》（2023年修订版）
 4、《民用建筑设计统一标准》（GB30352-2019）；
 5、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）；
 6、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010；
 7、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

综合经济技术指标					
序号	项目	计量	数值	规范要求	备注
一	规划建设净用地面积	m ²	95631.92		143.45亩
二	规划总建筑面积	m ²	82419.24		
其中	2#厂房	m ²	10459.71		计容面积：20919.42
	PVC车间	m ²	5328.57		计容面积：10657.14
	扩建PVC车间	m ²	11400.39		计容面积：13317.04
	设备用房1	m ²	544.58		计容面积：145.44
	其中				
	a: 地上设备房	m ²	145.44		
	b: 地下设备房	m ²	399.14		
	办公楼	m ²	6461.83		计容面积：6461.83
	原料库	m ²	2106.00		计容面积：2106.00
	设备用房2	m ²	800.00		计容面积：800.00
配件库	m ²	351.39		计容面积：351.39	
3#厂房 (已建)	m ²	13683.30		计容面积：20485.98	
实验楼 (已建)	m ²	2844.04		计容面积：2844.04	
6#厂房 (已建)	m ²	2096.39		计容面积：4193.92	
7#厂房 (已建)	m ²	6860.52		计容面积：10290.78	
8#厂房 (已建)	m ²	14549.03		计容面积：26475.30	
本次修改建筑					
8#厂房 (新建)	m ²	4933.43		计容面积：8293.48	
三	计容面积	m ²	127341.76		
四	容积率		1.33	≥1.0	是
五	建筑基底面积	m ²	50531.33		
六	建筑系数	%	52.83	≥40%	是
七	绿地面积	m ²	7415.59		
八	绿地率	%	7.75	≤20%	是
九	行政办公及生活服务设施建筑基底面积	m ²	4074.22		
十	行政办公及生活服务设施建筑占地面积	m ²	4.26	≤7%	是
十一	行政办公及生活服务设施建筑基底面积	m ²	10933.25		
十二	行政办公及生活服务设施建筑基底面积占比	%	13.26	≤15%	是
十三	小汽车停车位	个	125	0.15个/1000m ²	是
十四	非机动车停车位	个	416	0.5个/1000m ²	是

行政办公及生活服务设施建筑面积和基底面积各占比例

	建筑面积	基底面积
办公楼	6461.83m ²	2599.13m ²
实验楼	2844.04m ²	961.29m ²
8#厂房班组办公室区	1627.38m ²	513.80m ²
合计	10933.25m ²	4074.22m ²
所占比例	13.26%	4.26%

图例

序号	图例	名称
01		用地红线
02		建筑红线
03		已建建筑
04		拟建建筑
05		道路
06		绿化
07		围墙