

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 钰珍轩商业综合楼项目
项目编号 2020-510681-70-03-444674
建设地点 广汉市北外乡桅杆村（宝成铁路旁）
验收单位 广汉市钰珍轩花卉有限公司

2024 年 5 月 7 日

中华人民共和国水利部制

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	钰珍轩商业综合楼项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	广汉市钰珍轩花卉有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	广汉市行政审批局、 广行审[2020]219号、2020年6月12日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年5月~2022年10月		
水土保持方案编制单位	四川一众工程项目管理有限公司		
水土保持初步设计单位	四川华成辉宇建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	四川德建顺达建设工程有限公司		
水土保持监理单位	四川宏基原创建筑设计有限公司		
水土保持设施验收单位	德阳润成工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《德阳市水利局关于印发德阳市生产建设项目水土保持设施自主验收办法》（德水函[2023]129号）的规定，建设单位广汉市钰珍轩花卉有限公司于2024年5月7日在广汉市主持召开了钰珍轩商业综合楼项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位广汉市钰珍轩花卉有限公司、设计单位四川华成辉宇建筑设计有限公司、监理单位四川宏基原创建筑设计有限公司、施工单位四川德建顺达建设工程有限公司、水土保持方案编制单位四川一众工程项目管理有限公司、水土保持设施验收单位德阳润成工程咨询有限公司的代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组和与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、施工单位关于水土保持工作情况，以及各单位的补充说明，经讨论和认真研究，形成验收意见如下：

（一）项目概况

钰珍轩商业综合楼项目（以下简称本项目）位于广汉市北外乡桅杆村（宝成铁路旁），中心经纬度：经104°15'53.54"，北纬30°59'51.18"，东侧为运城路，西侧为宝成线铁路，东侧为大同安居小区交通便利。

本项目为新建建设类项目，建设单位为广汉市钰珍轩花卉有限公司。

本项目建设内容由5栋商业办公楼（4F）及负一层地下室组

成，建筑总高度不超过 15m，总建筑面积 26718.34m²，基底面积 4598.80m²，建筑密度 39.66%。

本项目总占地面积 1.15hm²，均为永久占地，占地类型为商服用地。

本项目土石方开挖量为 3.21 万 m³，回填量为 0.65 万 m³（其中绿化覆土 0.09 万 m³），借方 0.47 万 m³（外借表土 0.09 万 m³，外借回填土 0.38 万 m³），剩余土石方 3.03 万 m³，全部运往天府大道北延线项目，用于其场平回填。

本项目总投资 2800 万元，其中土建投资 2100 万元，建设资金来源为建设单位自筹。

本项目 2020 年 5 月开工建设，已于 2022 年 10 月完工，总工期 30 个月。

（二）水土保持方案编制情况

2020 年 4 月，钰珍轩商业综合楼项目在广汉市发展和改革局备案，备案号（川投资备【2020-510681-70-03-444674】FGQB-0063 号）。

2020 年 5 月，广汉市钰珍轩花卉有限公司委托四川一众工程项目管理有限公司承担《钰珍轩商业综合楼项目水土保持方案报告表》的编制工作，并于 2020 年 6 月 12 日取得水土保持方案批复（广行审[2020]219 号）。

（三）水土保持方案批复情况（含变更）

水土保持方案名称：钰珍轩商业综合楼项目

方案编制时间：2020年5月

批复机关：广汉市行政审批局

批准文号：广行审[2020]21

批复时间：2020年6月12日

防治责任范围：1.15hm²

防治目标：西南紫色土区一级标准，水土流失治理度 97%；土壤流失控制比 1.0；渣土防护率 94%；表土保护率不计列；林草植被恢复率 97%；林草覆盖率 25%。

防治分区：项目建设区划分为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、地下室工程区、施工生产区共 5 个防治分区。

水土保持方案主要防治措施：

一、建构筑物区

(1) 主体已有

1) 临时措施

在项目区外围处布置了围墙，围墙总长 474m。

(2) 方案新增

建构筑物施工期间的裸露区域的临时遮盖措施，共需密目网遮盖 2100m²。

2、道路广场区

(1) 主体已有

1) 工程措施

沿道路布置雨水管 169m，管材为 HDPE 双壁波纹管，管径

为 DN300~DN500。其中 DN300 的 100m，DN400 的 26m，DN500 43m；每 20~30m 布设一个雨水口，共设雨水口 9 个。

2) 临时措施

在项目区东北侧布设洗车槽 1 座。

(2) 方案新增

1) 临时措施

沿红线四周布置砖砌临时排水沟 461m，排水沟为矩形断面，宽 0.40m，深 0.40m，采用 12cm 厚 M7.5 浆砌红砖，M10 砂浆抹面，底板采用 10cm 厚 C15 混凝土砌筑，沿排水沟布设沉沙池 2 座，尺寸为长×宽×高=2m×1.5m×1m。

施工期间对不能及时硬化区域采取临时遮盖措施，共需密目网遮盖 1500m²。

在项目东侧施工出入口处新增 1 幅水土保持宣传标语。

3、景观绿化区

(1) 主体已有

1) 植物措施

绿化面积 0.29hm²，栽植乔木 23 株、灌木 231 株，播撒草籽 2056m²。

(2) 方案新增

1) 工程措施

绿化工程范围覆耕植土平均厚度为 0.30m，绿化覆土 0.09 万 m³。

2) 临时措施

施工期间对景观绿化工程裸露区域采取临时遮盖措施，共需密目网遮盖 1200m²。

4、地下室工程区

(1) 主体已有

1) 临时措施

在基坑底部设置集水井 2 口，基坑顶部布设截水沟，长度为 415m。基坑底部布设临时排水沟 396m，临时排水沟为 M5 水泥砂浆砌灰砂砖，C10 混凝土浇筑底板，尺寸为宽 0.3m，深 0.3m，壁厚 12cm，矩形断面。集水井为 M5 水泥砂浆砌灰砂砖，20mm 厚 1: 5 水泥砂浆抹面，底面浇筑 C10 素砼垫层厚度 60mm，尺寸为 500mm×500mm。

(2) 方案新增

施工期间对基坑开挖裸露区域采取临时遮盖措施，共需密目网遮盖 2300m²。

5、施工生产区

施工期间对施工材料堆放区域采取临时遮盖措施，共需防雨布遮盖 200m²。

水土保持投资：本项目水土保持工程总投资 57.91 万元，主体已有水保投资 24.01 万元，新增水保投资 33.90 万元。新增投资中工程措施 1.76 万元，临时措施费 12.81 万元，监测措施费 2.70 万元，独立费用 13.29 万元，基本预备费 1.83 万元，水土保

持补偿费 1.50 万元。

本项目批复之后项目在建设过程中，所有的防治责任范围和防治措施体系等均未发生变化。

（四）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持设计纳入主体工程一并设计，由四川华成辉宇建筑设计有限公司负责本项目的初步设计和施工图设计。

（五）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）等要求，本项目编制水保方案报告表，可不开展监测。项目在建设过程中，建设单位自行对建设区内的水土流失进行防治和观测，并做好防护工作，减少水土流失。

（六）验收报告编制情况和主要结论

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），本项目为承诺制管理项目，只需提交水土保持设施验收鉴定书。

水土保持设施验收单位进行了实地查勘和抽查，收集并查阅设计、施工、监理等相关资料，在水土保持措施实施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，完成本项目水土保持设施验收工作，主要结论如下：

1、水土流失防治责任范围

该项目实际发生的水土流失防治责任范围为与方案批复相同。

表 1 水土流失防治责任范围变化对比表

防治分区	方案批复范围 (hm ²)	实际验收范围 (hm ²)	变化情况	变化原因
建构筑物区	0.46	0.46	0	/
道路广场区	0.40	0.40	0	/
景观绿化区	0.29	0.29	0	/
地下室工程区	(0.79)	(0.79)	0	/
施工生产区	(0.04)	(0.04)	0	/
合计	1.15	1.15	0	/

2、水土保持措施

本项目实际实施的水土保持措施工程量与批复的水土保持方案措施工程量对比表。

表 2 水土保持方案措施与实际措施工程量对比表

防治分区	措施类型	措施内容	单位	方案批复	实际实施	变化
建构筑物区	临时措施	围墙	m	474	474	0
		临时遮盖	m ²	2100	2100	0
道路广场区	工程措施	雨水管	m	169	169	0
		雨水口	个	9	9	0
	临时措施	洗车槽	座	1	1	0
		砖砌排水沟	m	461	461	0
		沉沙池	座	2	2	0
		宣传标语	条	1	0	-1
景观绿化区	工程措施	表土回覆	万 m ³	0.09	0.09	0
	植物措施	乔木	株	23	23	0
		栽植灌木	株	231	231	0
		撒播草籽	m ²	2056	2056	0
临时措施	临时遮盖	m ²	1200	1200	0	
地下室工程区	临时措施	截水沟	m	415	415	0
		排水沟	m	396	396	0
		集水井	个	2	2	0
		临时遮盖	m ²	2300	2300	0
施工生产区	临时措施	临时遮盖	m ²	200	200	0

3、水土保持投资

本项目实际完成的水土保持投资与方案批复的水土保持投

资对比表。

表 3 实际水土保持投资与批复的水土保持投资对比表

序号	费用名称	水保方案 (万元)	实际完成 (万元)	增减情况 (万元)
1	工程措施	3.97	3.97	0
2	植物措施	5.20	5.20	0
3	临时措施	29.41	29.38	-0.03
4	监测措施	2.70	0	-2.70
5	独立费用	13.29	13.29	0
6	基本预备费	1.83	0	-1.83
7	水保补偿费	1.50	1.50	0
合计		57.90	53.34	-2.50

4、水土保持补偿费缴纳情况

根据四川省发展和改革委员会 四川省财政厅关于制定水土保持补偿费收费标准的通知（川发改价格〔2017〕347号）的要求，2020年6月24日，广汉市钰珍轩花卉有限公司已按批复金额足额缴纳水土保持补偿费 14950.00 元。

5、水土保持工程质量评定

按照《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）对完成的水土保持措施进行了工程项目划分：

（1）建构筑物区

建构筑物工程区实施的水土保持措施为围墙和临时遮盖，涉及到 1 个单位工程：临时防护工程。

临时防护工程划分为 2 个分部工程，8 个单元工程。

（2）道路广场区

道路广场区实施的水土保持措施主要有雨水管、雨水口、洗车槽、临时排水沟和沉沙池，涉及到 1 个单位工程：防洪排导工

程。

防洪排导工程划分为 1 个分部工程，19 个单元工程。

(3) 景观绿化区

景观绿化区实施的水土保持措施主要有表土回覆、景观绿化和临时遮盖，涉及到 3 个单位工程：土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程。

土地整治工程划分为 1 个分部工程，1 个单元工程；植被建设工程划分为 1 个分部工程，3 个单元工程；临时防护工程划分为 1 个分部工程，2 个单元工程。

(4) 地下室工程区

地下室工程区实施的水土保持措施主要有截水沟、排水沟、集水井和临时遮盖，涉及到 2 个单位工程：防洪排导工程和临时防护工程。

防洪排导工程划分为 1 个分部工程，11 个单元工程；临时防护工程划分为 1 个分部工程，3 个单元工程。

(4) 施工生产区

施工生产区实施的水土保持措施主要有临时遮盖，涉及到 1 个单位工程：临时防护工程。

防洪排导工程划分为 1 个分部工程，11 个单元工程；临时防护工程划分为 1 个分部工程，1 个单元工程。

表 4 水土保持工程项目划分表

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程	工程量	单元工程个数	单元工程划分原则
建构筑物区	临时防护工程	围墙	围墙	474m	5	每 100m 作为一个单元工程
		临时遮盖	密目网	2100m ²	3	每 1000m ² 作为一个单元工程
道广场线区	防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管	169m	2	每 100m 作为一个单元工程
			雨水口	9 个	9	每 1 个作为一个单元工程
			临时排水沟	461m	5	每 100m 作为一个单元工程
			沉沙池	2 座	2	每 1 座作为一个单元工程
			洗车槽	1 座	1	每 1 座作为一个单元工程
景观绿化区	土地整治工程	表土回覆	表土回覆	900m ³	1	每 1000m ³ 作为一个单元工程
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	0.29hm ²	3	每 1000m ² 作为一个单元工程
	临时防护工程	临时遮盖	密目网	1200m ²	2	每 1000m ² 作为一个单元工程
地下室工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	截水沟	415m	5	每 100m 作为一个单元工程
			排水沟	396m	4	每 100m 作为一个单元工程
			集水井	2 个	2	每 1 个作为一个单元工程
	临时防护工程	临时遮盖	密目网	2300m ²	3	每 1000m ² 作为一个单元工程
施工生产区	临时防护工程	临时遮盖	防雨布	200m ²	1	每 1000m ² 作为一个单元工程
单元工程合计					48	

经核查，根据《水土保持工程质量检验评定规程》（SL336-2006）相关规定，本项目 48 个单元工程质量全部合格，工程总体质量合格。

水土保持措施质量评定结果统计见表 5。

表 5 水土保持措施质量评定结果统计表

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程	
				实施数	评定结果
建构筑物区	临时防护工程	围墙	围墙	5	合格
		临时遮盖	密目网	3	合格
道路广场区	防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管	2	合格
			雨水口	9	合格
			临时排水沟	5	合格
			沉沙池	2	合格
			洗车槽	1	合格
景观绿化区	土地整治工程	表土回覆	表土回覆	1	合格
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	3	合格
	临时防护工程	临时遮盖	密目网	2	合格
地下室工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	截水沟	5	合格
			排水沟	4	合格
			集水井	2	合格
	临时防护工程	临时遮盖	密目网	3	合格
施工生产区	临时防护工程	临时遮盖	防雨布	1	合格
合计				48	合格

6、水土保持效益

广汉市钰珍轩花卉有限公司依法编报了水土保持方案并取得水土保持方案批复，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了方案确定的各项防治任务；建成的水土保持设施达到了水土保持法律法规及技术规范、标准的要求，总体质量评定为合格，外观质量评定为合格，各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

建设期实际发生的土壤流失总量远小于水土保持方案预测总量，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，能够较好地控制和减少工程建设中的水土流失。水土流失防治指标计算如下表：

表 6 水土保持方案各项措施指标计算表

序号	指标		单位	数值	备注
1	水土流失治理度	水土流失治理达标面积	hm ²	1.15	水土流失治理达标面积/水土流失总面积
		水土流失总面积	hm ²	1.15	
		水土流失治理度	%	100	
2	土壤流失控制比	容许土壤流失量	t/(km ² ·a)	500	容许土壤流失量/治理后平均土壤流失量
		治理后平均土壤流失量	t/(km ² ·a)	300	
		土壤流失控制比		1.67	
3	渣土防护率	实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量	万 m ³	3.21	实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量
		永久弃渣和临时堆土总量	万 m ³	3.21	
		渣土防护率	%	100	
4	表土保护率	保护的表土数量	万 m ³	/	保护的表土数量/可剥离表土总量
		可剥离表土总量	万 m ³	/	
		表土保护率	%	/	
5	林草植被恢复率	林草类植被面积	hm ²	0.29	林草类植被面积/可恢复林草植被面积
		可恢复林草植被面积	hm ²	0.29	
		林草植被恢复率	%	100	
6	林草覆盖率	林草类植被面积	hm ²	0.29	林草类植被面积/项目建设区占地面积
		项目建设区占地面积	hm ²	1.15	
		林草覆盖率	%	25.22	

各项防治指标达标情况如下表:

表 7 水土流失防治指标达标情况一览表

指标		水土流失治理度 (%)	土壤流失控制比	渣土防护率 (%)	表土保护率 (%)	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
方案目标值	设计水平年	97	1.0	94	/	97	25
计算值	设计水平年	100	1.67	100	/	100	25.22
是否达标	设计水平年	是	是	是	/	是	是

(七) 验收结论

综上所述,验收组认为:该项目依法编报了水土保持方案并取得水土保持方案批复,项目实施过程中基本落实了水土保持方

案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持工程质量评定总体合格，水土保持补偿费依法足额缴纳，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，运行期水土保持管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，水土保持设施竣工验收结论为：合格。

（八）后续管护要求

1、运行管理单位加强运行期各项水土保持措施的后期管护，对损坏的水土保持设施及时进行修复。定期对项目区内的排水设施进行清理，保证排水设施正常运行。建议建设单位加强项目区植物措施的运行期管护，确保相应水土保持功能的正常发挥。

2、运行管理单位要与当地水行政主管部门、地方政府密切配合，搞好水土保持设施运行期的管理工作，巩固水土保持建设成果。

2024年5月7日