**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收 件 | 编号 |  | 收件人 | 单位： □平方米 □公顷(□亩）、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请 登记 事由 | □集体土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权  □土地经营权 □国有农用地的使用权 □林地使用权 □林地承包经营权 □林地经营权 □海域使用权 □  海域使用权（无居民海岛）□房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □  居住权 ☑抵押权 □地役权 □其他 | | | | |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记  □查封登记 □其他 | | | | |
| 申 请 人 情 况 | **登 记 申 请 人** | | | | |
| 权利人姓名（名称） |  | | | |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 通讯地址 |  | | 邮 编 |  |
| 法定代表人或者负责人 |  | 联系电话 |  | |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  | |
| 代理机构名称 |  | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | |
| 义务人姓名（名称） |  | | | |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  | |
| 通讯地址 |  | | 邮 编 |  |
| 法定代表人或者负责人 |  | 联系电话 |  | |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  | |
| 代理机构名称 |  | | | |
| 不 动 产 情 况 | 坐 落 |  | | | |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  | |
| 面 积 | ㎡ | 用 途 |  | |
| 原不动产权属证书号 |  | 用海类型 |  | |
| 构筑物类型 |  | 森林类别 |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地经营 权情况 | 流转（承包）期限 | |  | 承包方代表/发包方 全称 |  | |
| 居住权情况 | 居住权期限 | |  | 居住条件和要求 |  | |
| 抵押 情况 | 抵押方式 | |  | 是否存在禁止或限  制转让抵押不动产  的约定 |  | |
| 担保范围 | |  | | | |
| 被担保主债权数额 | |  | 债务履行期限 |  | |
| 最高债权额 | |  | 债权确定期间 |  | |
| 在建建筑物抵押范围 | |  | | | |
| 地役权 情况 | 需役地坐落 | |  | | | |
| 需役地不动产单元号 | |  | | | |
| 登记原因 及证明 | 登记原因 |  | | | | |
| 登记原因证明文件 | 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 是否领证 | | ☑是 □否 | | 申请分别持证 | | □是 □否 |
| 备注 |  | | | | | |
|  | 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实， 申请人愿承担法律责任。  申请人签名（签章）： 申请人签名（签章）：  代理人签名（签章）： 代理人签名（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | |