抵押登记询问记录

受理编号： 询问人:

被询问抵押人：

被询问抵押权人：

一、你所提交的材料是否真实、合法、有效?

抵押人：□是 □否 抵押权人：□是 □否

1. 你所申请的登记事项是否是你的真实意愿表达?

抵押人： □是 □否 抵押权人：□是 □否

三、你所申请登记的不动产是否共有?

抵押人： □是 , □否，单独所有

抵押权人： □是 , □否，单独所有

(共有须明确共有人、共有方式，按份共有的标注份额。)

四、你是否对申请登记不动产的自然状况、权利状况核实并确认?

抵押人：□是 □否 抵押权人：□是 □否

五、**抵押物在此次抵押申请前是否已办理过抵押，**抵押权人是否知晓？

抵押人：□是，办理过 □否，未办理过

抵押权人： □是，知晓 □否，抵押权人认为不需要知晓

**六、**抵押人与排位在前的抵押权人约定“未经抵押权人同意不得再次抵押的”，本次抵押是否已取得约定的抵押权人同意？

抵押人：□是 □否，无此约定 □无排位在前的抵押权人

**七、宗地内以栋建筑为不动产单元分别持证的填写：**抵押权人是否知晓宗地及其地上建筑物的抵押情况？（如：宗地上其他建筑物已设置抵押权）

抵押权人：□ 是 □ 否，抵押权人认为不需要知晓

1. 是否已知晓小微企业可申请免缴登记费？

抵押权人：□ 是 □ 否

九、其它(需另外说明事项)

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

抵押权人（代理人签字）： 抵押人（代理人签字）：

年 月 日