

《广汉市小汉镇详规单元详细规划》

批前公示材料

说明

1、城市规划是一个不断优化更新的过程，规划内容以广汉市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同一内容深度规划若有更新，广汉市自然资源和规划局将及时在网站上公布，本材料自动作废。

2、本材料版权归广汉市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

3、本材料最终解释权属广汉市自然资源和规划局。

1. 规划范围

本次规划范围小汉镇镇区单元，面积约 11.56 平方公里，规划范围西至原新兴场火车站，北侧、东侧至石亭江西岸，南至现状建成区南侧区域中的城镇开发边界范围内区域。

2. 规划定位

落实《天府旌城南片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》传导要求，强化点轴联动，推动城乡融合发展，本次规划将小汉镇镇区性质定位为片区服务中心，以医药食品、新材料、高端装备制造产业为主的产城融合发展工业镇。

3. 规划结构

规划形成“一核一廊、两轴七区”的空间结构。

“一核”为集各项公共服务、居住、商业、游憩等功能为一体的综合服务核心；

“一廊”为以石亭江为基底形成的滨河生态廊道；

“两轴”为依托片区成都大道（G108）、兴镇街两条干道，结合沿路的商业、公共服务等业态功能形成的充满活力、支撑小汉未来发展的一纵一横两条城市发展轴线；

“七区”为医药食品（火锅食材）产业发展区；综合服务宜居区；新材料、高端装备制造、食品（火锅食材）产业发展区（东）；新材料、高端装备制造产业发展区（西）；产居融合发展区；新兴产业发展区；桂圆综合发展区。

4. 发展规模

规划建设用地面积约 11.54 平方公里，规划实际服务人口为 6.58 万人。

5. 社区生活圈规划

规划构建 3 个“15 分钟”社区生活圈，生活圈内增补提升，完善满足片区生活需求。

6. 交通体系

规划区整体形成“5主、7次、多支”的路网结构。

“5主”横向有京东大道、兴镇街、兴汉路；纵向有成都大道（G108）、智慧大道；

“7次”横向有东兴街、工业大道、兴盛路；纵向有创新路、兴城路、兴旺路、南湖路；

“多支”多为现状20米以下道路，串联片区各主、次干路。

7. 绿地与开敞空间规划

规划充分利用片区生态资源优势，打造“一轴、两带、多核”的绿地系统。

“一轴”为石亭江沿岸景观轴，结合轴线关系设置慢行交通体系；

“两带”为沿成都大道、京东大道形成的道路景观带，以及老场镇带状绿地形成的场镇景观带；

“多核”为片区规划的多个公园和广场景观节点，均衡分布于片区各处，整体提升片区人居环境。

8. 综合防灾

(1) 防洪规划

按照《城市防洪标准》以及总体规划要求，规划区防洪按照20年一遇洪水标准设防；石亭江按50年一遇标准设防，50年一遇洪水位为465.78米，防洪除涝控制最高水位为465.78米以下。

(2) 抗震规划

片区地震动峰值加速度为0.10g，地震动反应谱特征周期0.45s，地震基本设防烈度为Ⅶ度。一般建设工程按照《中国地震动参数区划图（GB18306—2015）》进行抗震设防，学校、医院等人员密集场所提高1档或不低于重点设防类的要求进行设计和施工，重大工程依据审定的地震安全性评价结果进行抗震设防。

规划人均避震疏散场所面积不低于1平方米，充分利用文体中心、公园、广场、停车场等空旷地带作为紧急避震疏散场地。

(3) 消防规划

按照总体规划要求，规划区北部设有 1 处消防站。加强消防供水、供电、通信等支撑系统建设，镇区消防供水由市政管网供给，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120 米。利用京东大道、兴镇街、兴汉路、成都大道、智慧大道等城市道路作为主要消防救援通道，消防车道的设置应符合消防技术规范规定，消防车道的净宽度和净空高度均不小于 4 米，转弯半径和承重能力满足重型消防车通行的要求。

(4) 人防规划

本规划被列为人防设防镇，在城市规划和建设中，需要考虑防空和防灾的需要；人均掩蔽面积标准为 1.3 平方米，确保在紧急情况下，居民能够有足够的掩蔽空间，保障生命安全。

(5) 地质灾害防治规划

积极开展地质灾害调查评价，工程项目在建设前应进行详细地质勘察和地质灾害评估，并按照结论落实相应地灾防治措施，若本规划与详细地质勘察和地质灾害评估结论冲突，应以详细地质勘察和地质灾害评估结论为准。

(6) 应急避难场所规划

依托大型公园、广场、学校操场等设置 3 处固定避难场所，按要求配备相应设施。依托小型绿地、广场等设置 12 处临时应急避难场所，主要满足市民短期避难需求，服务半径 800 米左右。并按照相关要求完善相应的标志标识。依托京东大道、兴镇街、兴汉路、成都大道等城市道路建立安全、高效的救援疏散通道。统筹利用片区内的公园、绿地、停车场、中小学、闲置村级公共资源等容纳量较大、位置安全的公共空间资源，推进固定和临时应急避难场所规范化、标准化建设，同时结合避难场所建设一定规模的应急物资储备库并储备必要的应急救援物资。

(7) 公共安全设施规划

建立完善的有线、无线安防报警、火灾报警和消防通信指挥系统。有线、无线通信网络应覆盖全区，在条件允许的情况下宜建立市政、供电、供水、救护等重点单位调度专线。

交通标志、标线和信号灯的设置应保持清晰、醒目、准确、功能正常，不应

相互遮挡，避免影响行车和人行安全。道路绿化、广告、灯箱、景观照明等不应遮挡交通标志和信号灯。

加强气象监测，对危化区域和人群密集区域投入使用的建（构）筑物、设施等需单独安装雷电防护装置，加强防雷安全监管力量建设和人才培养，配强配足监管专业队伍，实现防雷安全监管的专业化、制度化。

强化空气面源污染监测和治理体系，宜配备完善的数据监测和预警系统，加强源头防控，完善大气环境管理和空气污染治理体系，提升大气污染防治能力。

9. 地下空间规划

规划区地下空间均为一般开发区，以配建方式为主，在满足人防、地下停车、地下市政等配建设施的基础上，根据功能需要，适当建设地下商业、文娱和交通集散等地下空间。遵循分层利用、由浅入深的原则，规划重点控制地下两层空间的开发利用：浅层地下空间（0 至-15 米）重点安排停车、人行通道和公共服务等功能，次浅层地下空间（-15 至-30 米）重点安排地下停车、公共服务、轨道交通、地下仓储等功能。

05 国土空间用地规划图



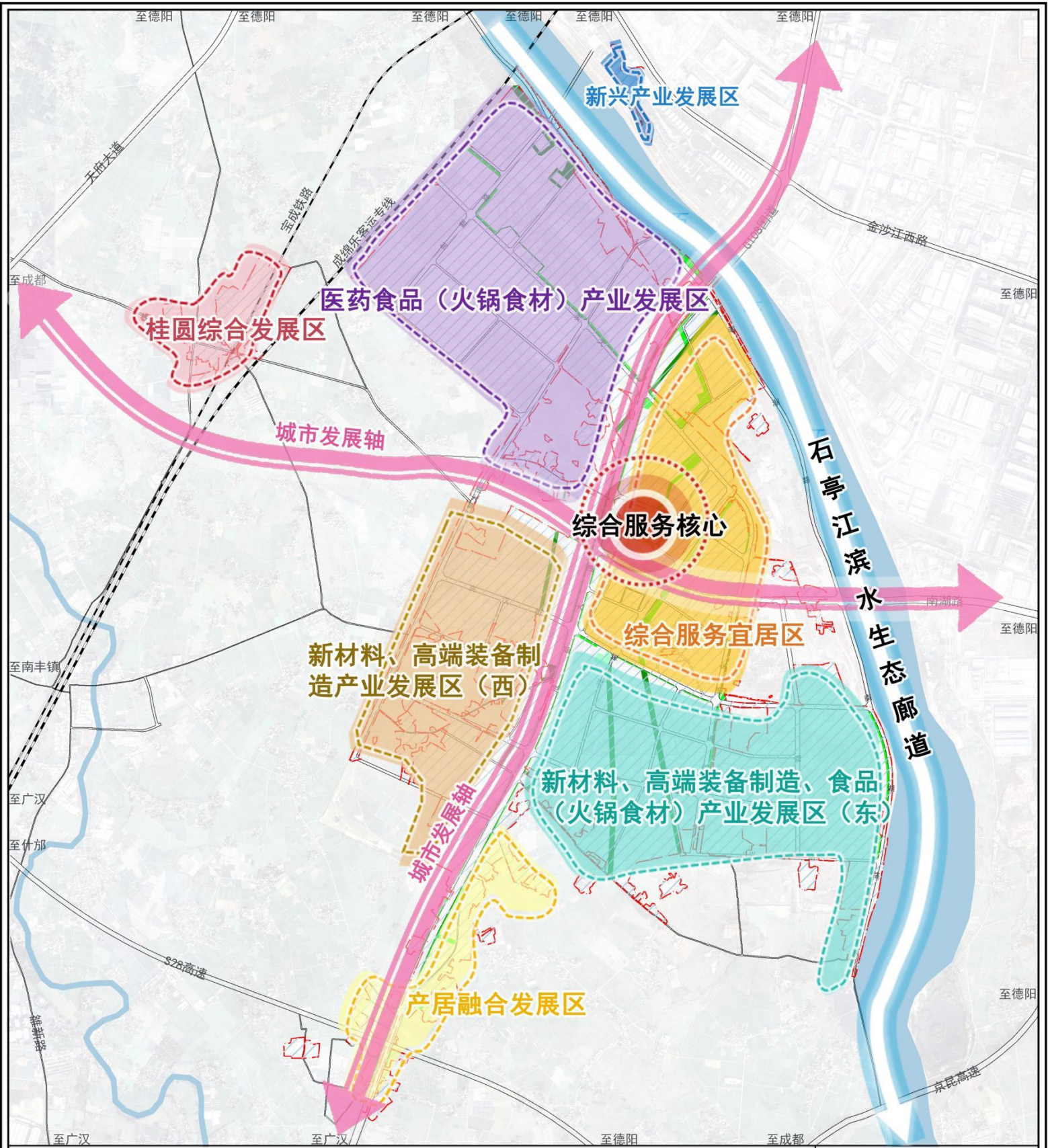
	河流水面		农村宅基地		社会福利用地		广场用地
	道路		农村社区服务设施用地		商业用地		防护绿地
	铁路		机关团体用地		商务金融用地		交通运输用地
	城镇开发边界		文化用地		工业用地		储备库用地
	详规单元范围		教育用地		物流仓储用地		殡葬用地
	城镇住宅用地		体育用地		公用设施用地		留白用地
	城镇社区服务设施用地		医疗卫生用地		公园绿地		沟渠



四川省地质调查研究院调查规划研究中心
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

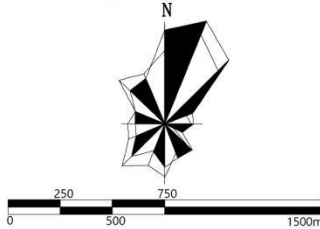
广汉市小汉镇详规单元控制性详细规划

06 功能结构规划图



图例

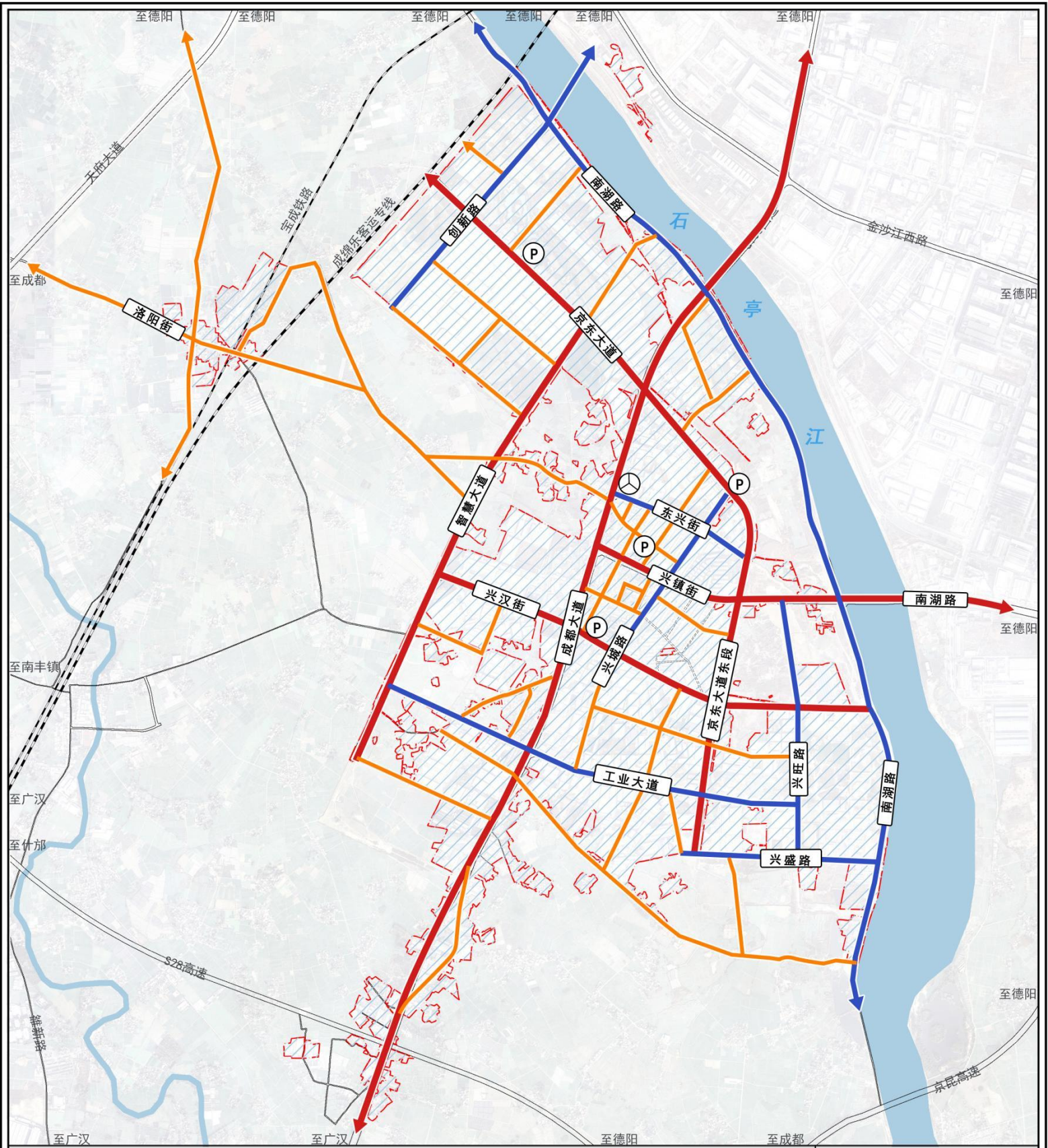
- | | | | | | |
|--|-----------|--|-----------------------------|--|---------|
| | 河流水面 | | 城市发展轴 | | 新兴产业发展区 |
| | 道路 | | 医药食品（火锅食材）产业发展区 | | |
| | 铁路 | | 综合服务宜居区 | | |
| | 城镇开发边界 | | 新材料、高端装备制造产业发展区（西） | | |
| | 详规单元范围 | | 新材料、高端装备制造、食品（火锅食材）产业发展区（东） | | |
| | 石亭江滨水生态廊道 | | 产居融合发展区 | | |
| | 综合服务核心 | | 桂圆综合发展区 | | |



四川省地质调查研究院调查规划研究中心
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

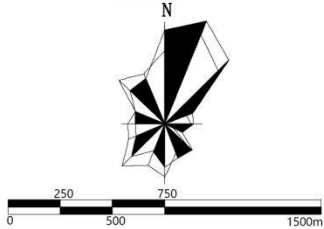
广汉市小汉镇详规单元控制性详细规划

13 交通结构规划图



图例

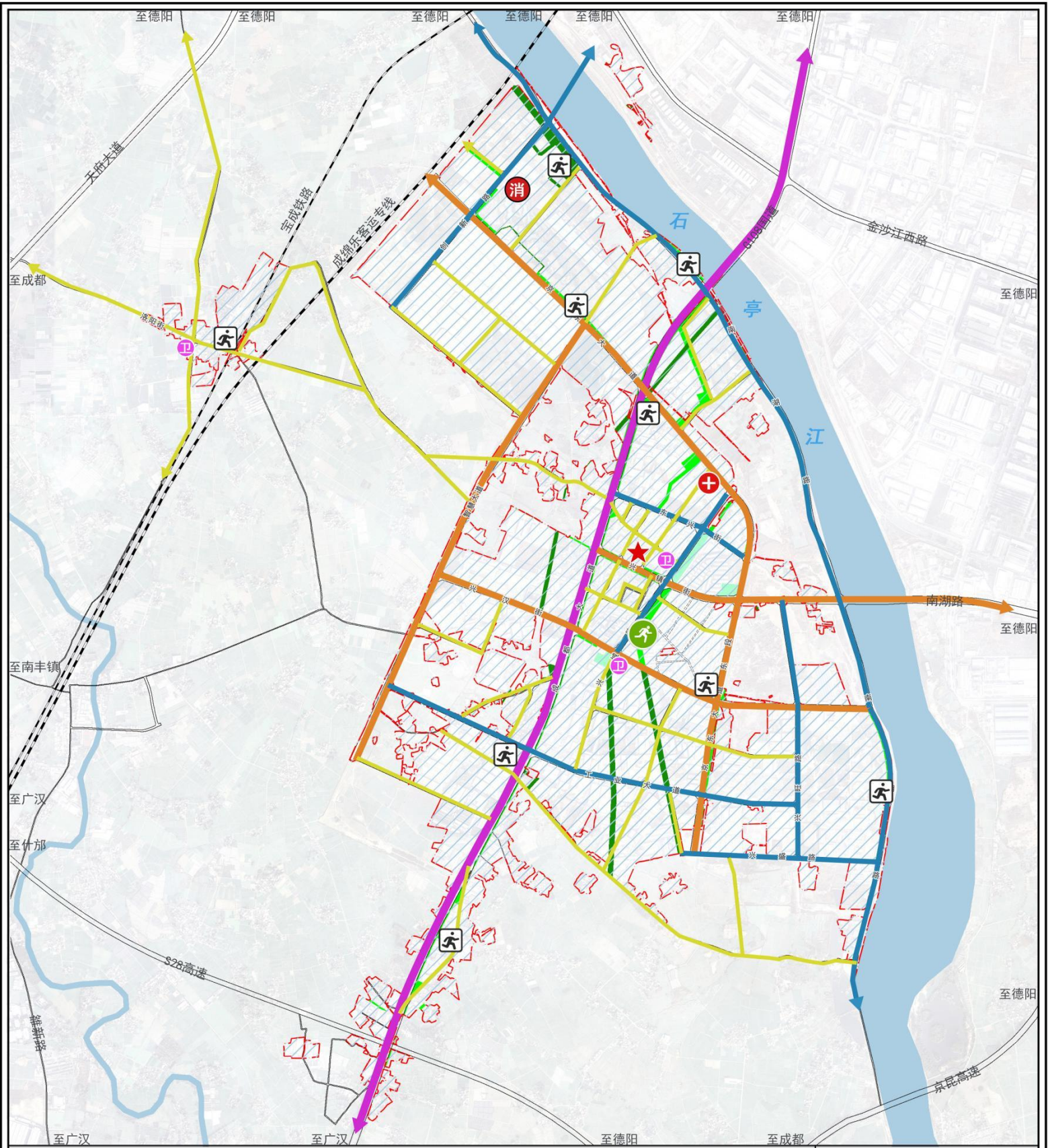
- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 河流水面 | | 支路 |
| | 道路 | | 社会停车场 |
| | 铁路 | | 交通站场 |
| | 城镇开发边界 | | |
| | 详规单元范围 | | |
| | 主干路 | | |
| | 次干路 | | |



四川省地质调查研究院调查规划研究中心
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

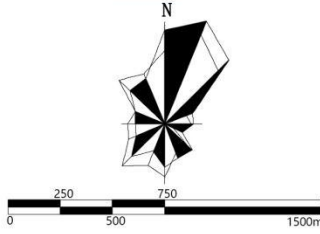
广汉市小汉镇详规单元控制性详细规划

23 综合防灾规划图



图例

- | | | |
|--------|-----------|------|
| 河流水面 | 疏散次干道 | 消防站 |
| 道路 | 疏散支路 | 公园绿地 |
| 铁路 | 应急指挥中心 | 广场用地 |
| 城镇开发边界 | 应急医疗中心 | 防护绿地 |
| 详规单元范围 | 医疗卫生站点 | |
| 物资运输通道 | 固定避难场所 | |
| 疏散主干道 | 应急/临时避难场所 | |



四川省地质调查研究院调查规划研究中心
重庆大学建筑设计研究院有限公司