

《广汉市三星堆片区详细规划 (含三星堆详规单元及毗邻村庄)》 批前公示材料

说明

- 1、城市规划是一个不断优化更新的过程，规划内容以广汉市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，同一地区同一内容深度规划若有更新，广汉市自然资源和规划局将及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 2、本材料版权归广汉市自然资源和规划局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。
- 3、本材料最终解释权属广汉市自然资源和规划局。

1. 规划范围

本次规划范围为三星堆片区详规单元及毗邻村庄，规划面积约 2.8 平方公里（其中 2.6 平方公里位于三星堆片区详规单元的城镇开发边界内，0.2 平方公里位于城镇开发边界外）。规划范围西至三星堆遗址，北侧至湔江（鸭子河），东侧至雁江美墅东侧规划道路，南至三星堆大道，

2. 规划定位

本次规划提出的定位为以配套服务三星堆遗址为核心的文旅创新产业融合发展区。

3. 规划结构

“一核一轴、两带三组团”

一核：为依托成都市域铁路 S11 线三星堆站形成的区域发展核；

一轴：为依托天府大道形成的成德同城化功能主轴；

两带：为串联三星堆遗址、古锥城的城市文化艺术发展带和湔江（鸭子河）的沿江生态发展带；

三组团：为三星堆博物馆组团，包括三星堆博物馆以及遗址区范围；依托三星堆遗址形成的文旅配套项目的三星堆文旅发展组团；形成联动广汉中心城区共同发展的三星堆商住融合组团。

4. 人口规模

规划区实际服务人口约为 1.7 万人，包括常住居民人口 1.1 万人、旅游人口（过夜）两类 0.6 万人次/日；旅游人口（不过夜）约 3.8 万人次/日。

5. 社区生活圈规划

构建社区生活圈层，设置 1 个“5 分钟生活圈居住区”，位于规划范围东侧居住区。5 分钟可达范围内，规划建设社区服务设施 1 处，补齐文化、养老、医疗、体育等服务设施；规划区内不独立设置教育设施，依托中心城区及周边中小学、幼儿园设施实现共享。

6. 交通体系

规划区的规划路网格局由城市主干路、次干路、支路三级道路组成。内部与外部的联系主要通过外围的快速路及区内的主干路系统组织。

规划区整体形成“1 轨、1 快、1 主、5 次、多支”的路网结构。

1 轨：成都市域铁路 S11 线在规划区由南向北通过，并在中部设置 S11 线三星堆站；

1 快：天府大道北延线由南至北贯穿整个规划区；

1 主：规划区南侧的横向三星堆大道；

5 次：横向的滨江路—雁江南路、金虎路、中部规划路，纵向的向新路、东侧规划路；

多支：多为地块内新建规划路，串联片区各主、次干路的道路。

7. 城市设计

规划形成“一核一轴、两带三区多节点”的点、线、面结合的城市设计空间结构。

一核：以三星堆博物馆为核心的三星堆景观核心，注重三星堆核心景观的文化展示；

一轴：沿天府大道形成景观主轴，形成展示成德同城化发展成果的景观界面；

两带：依托浏阳路串联三星堆遗址、古雒城的城市文化艺术景观展示带和沿湔江（鸭子河）的沿江生态景观展示带；

三区：西片区主要依托三星堆博物馆及遗址区域形成三星堆风貌重点保护区，中部片区为三星堆文旅产业配套为主的古蜀风貌区，东片区联动广汉城市片区，以三星堆文化为元素，形成古蜀协调风貌区。

多节点：以规划区内公园绿地、生态林地等点状绿化形成景观节点。

8. 综合防灾

（1）抗震规划

广汉市地震动峰值加速度为 0.10g，地震动反应谱特征周期 0.45s，地震基本设防烈度为Ⅶ度。规划区共设置固定避难场所 4 处，规划区内其他绿地、体育用地等作为临时避难场所共 8 处。

（2）防洪规划

规划区内河段堤防（三星堆段）的设防标准按 100 年一遇设计，其他区域排涝标准采用 20-30 年一遇。

（3）消防规划

规划区东北部建设一级普通消防站 1 处，规模为 0.50 公顷，消防服务半径 ≤ 4 公里，基本满足 5 分钟内覆盖规划区的消防要求。

（4）人防规划

依据人防重点城市分类标准，规划区属于“三类”人防城市，人防警报网音响覆盖率达到 100%，地下掩蔽工程按总建筑面积 2%预留，战时留城人口按 40%控制，人均人防工程量达到 1.00 平方米。

（5）地质灾害防治规划

积极开展地质灾害调查评价，工程项目在建设前应进行详细地质勘察和地质灾害评估，并按照结论落实相应地灾防治措施，若本规划与详细地质勘察和地质灾害评估结论冲突，应以详细地质勘察和地质灾害评估结论为准。

（6）应急保障

加强规划区应急救援物资及装备保障，以中心城区应急指挥中心为依托，健全突发公共卫生事件应急响应体系，打造应急管理信息化系统和信息化体系；做好重要医用物资战略储备，提升突发公共卫生事件应急保障能力，重点推进急性传染病综合监测、及时预警、快速检测、风险评估、紧急医学救援等核心能力建设。

9. 地下空间规划

本规划区地下空间为限制开发区、一般开发区、重点开发区。具体划分如下：

（1）重点开发区

范围内商业用地、消防用地、交通运输用地均为重点开发区。采用“防灾设施、地下商业、地下停车、地下市政及公共通道”综合开发方式，在建设中须保证各地下空间互联互通，形成完整的地下空间网络。

（2）限制开发区

规划区内建设控制地带范围内地块（包括三星堆博物馆）地下空间均为限制开发区。该区域确需开发的，应当按规定报相应行政管理部门批准，并按规定程序进行详细的专项技术论证。

（3）一般开发区

规划区内居住、供电及周边的防护绿地，东侧零星商业用地均为一般开发区。主要以配建功能为主，在满足人防、地下停车、地下市政等配建设施的基础上，根据功能需要，适当建设地下商业、文娱和交通集散等地下空间。

10. 四线管控

（1）城市红线

划定快速路、主干路、次干路和主要支路为城市红线，主要包括天府大道、三星堆大道、向新路、雁江南路等道路，划定面积为 37.76 公顷。城市红线范围内禁止进行以下活动：违反城市规划要求，进行建（构）筑物及其他设施建设；违反国家有关技术标准和规范实施建设；未经相关部门批准，改装、迁移或拆毁原城市道路设施；其他损坏城市道路设施或影响城市道路设施安全和正常运转的行为。

（2）城市绿线

划定公园绿地和防护绿地为城市绿线，主要包括天府大道、浏阳路沿线公园绿地以及变电站公用设施防护绿地等绿地与公共开敞空间，划定面积为 16.23 公顷。公园绿地和广场的位置和用地边界，允许在街区范围内合理调整，但应符合合理的服务半径和建设要求，方便居民活动。防护绿地的用地边界允许在位置不变的前提下合理调整。严格按照《城市绿线管理办法》进行管控。

（3）城市蓝线

划定湔江（鸭子河）城市段地表水体保护和控制的地域界线为城市蓝线，具体矢量边界以水利行业主管部门确定为准。严格按照《城市蓝线管理办法》进行管控。

（4）城市黄线

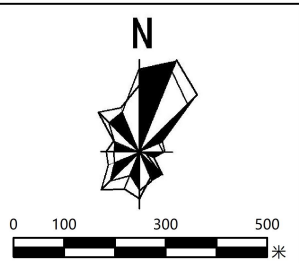
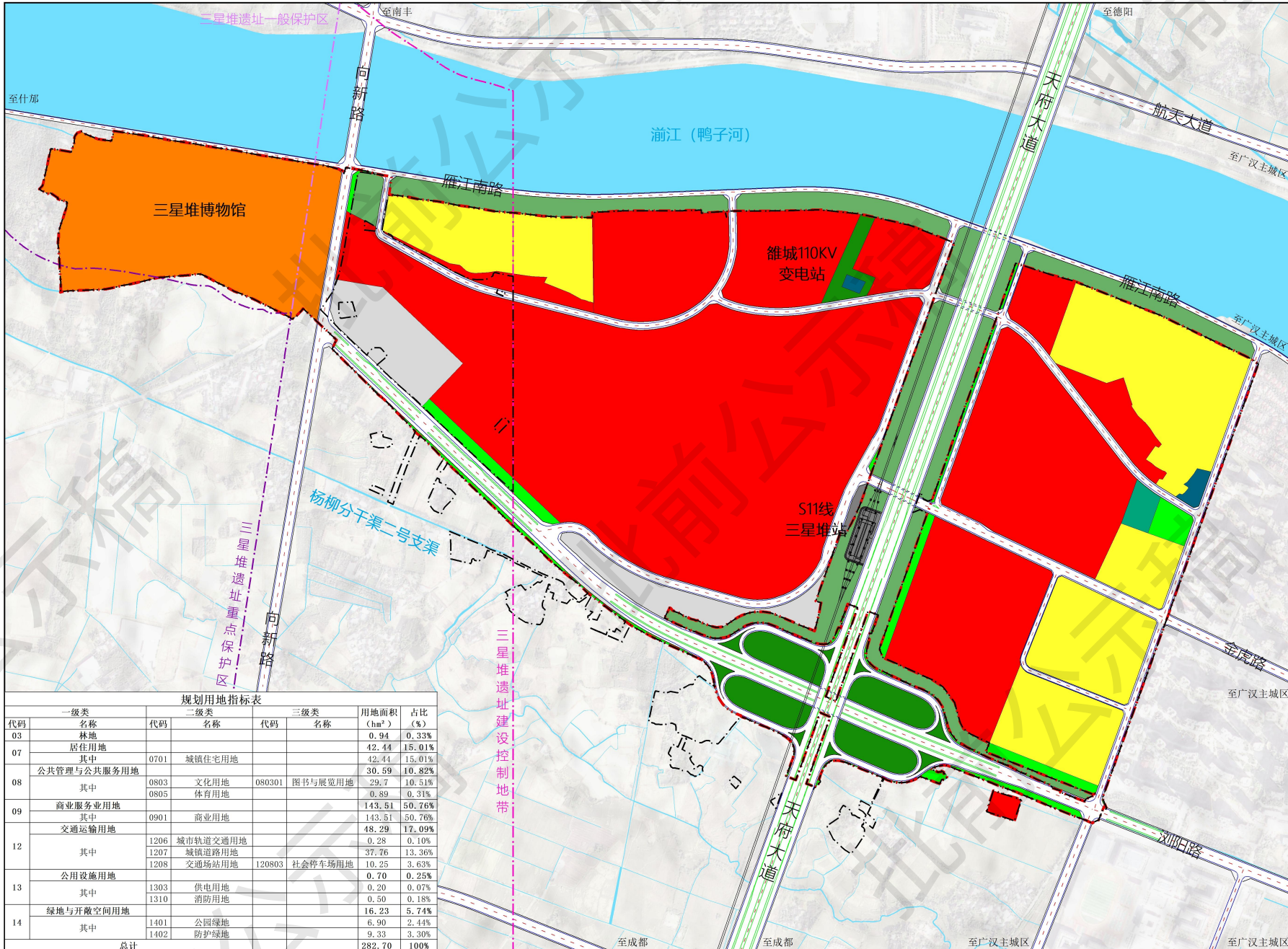
本次规划将雒城 110kV 变电站、110kV 古雒线地埋走廊、消防站、大型公共停车场等城市基础设施纳入黄线控制范围，划定面积 12.73 公顷。严格按照《城市黄线管理办法》进行管控。

（5）遗址保护控制线

本次规划范围内涉及遗址保护范围 0.62 平方公里，包括 0.01 平方公里重点保护区和 0.25 平方公里一般保护区，涉及建设控制地带规模 0.36 平方公里。严格按照《四川省广汉市三星堆遗址保护总体规划（2023—2035 年）》中关于三星堆遗址保护范围的管理规定进行管控。

广汉市三星堆片区详细规划(含三星堆详规单元及毗邻村庄)

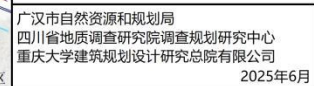
——国土空间用地规划图



- 图例**
- 林地
 - 城镇住宅用地
 - 图书与展览用地
 - 体育用地
 - 商业用地
 - 城市轨道交通用地
 - 社会停车场用地
 - 供电用地
 - 消防用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 三星堆遗址重点保护区
 - 三星堆遗址一般保护区
 - 三星堆遗址建设控制地带
 - 城镇开发边界
 - 规划路网
 - 河流水系
 - 规划范围

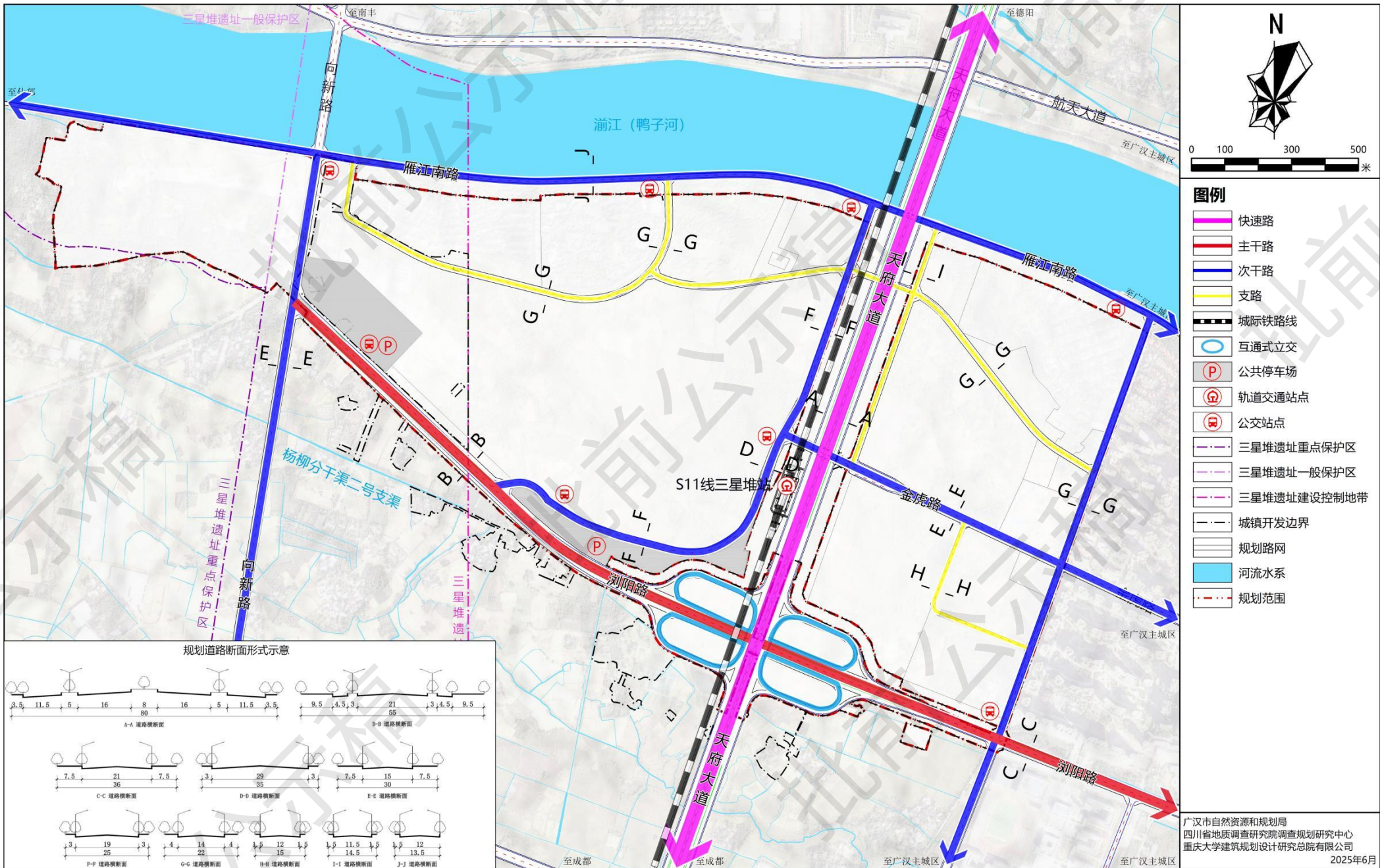
规划用地指标表					
一级类	二级类	三级类	用地面积	占比	
代码	名称	代码	(hm ²)	(%)	
03	林地		0.94	0.33%	
07	居住用地		42.44	15.01%	
	其中		42.44	15.01%	
	公共管理与公共服务用地		30.59	10.82%	
08	其中		29.7	10.51%	
	文化用地	080301	29.7	10.51%	
	体育用地	0805	0.89	0.31%	
09	商业服务业用地		143.51	50.76%	
	其中		143.51	50.76%	
	交通运输用地		48.29	17.09%	
12	其中		0.28	0.10%	
	城市轨道交通用地		0.28	0.10%	
	城镇道路用地		37.76	13.36%	
	交通场站用地	120803	10.25	3.63%	
	公用设施用地		0.70	0.25%	
13	其中		0.20	0.07%	
	供电用地	1303	0.20	0.07%	
	消防用地	1310	0.50	0.18%	
14	绿地与开敞空间用地		16.23	5.74%	
	其中		6.90	2.44%	
	公园绿地	1401	6.90	2.44%	
	防护绿地	1402	9.33	3.30%	
总计			282.70	100%	

——功能结构规划图



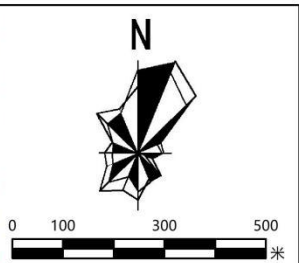
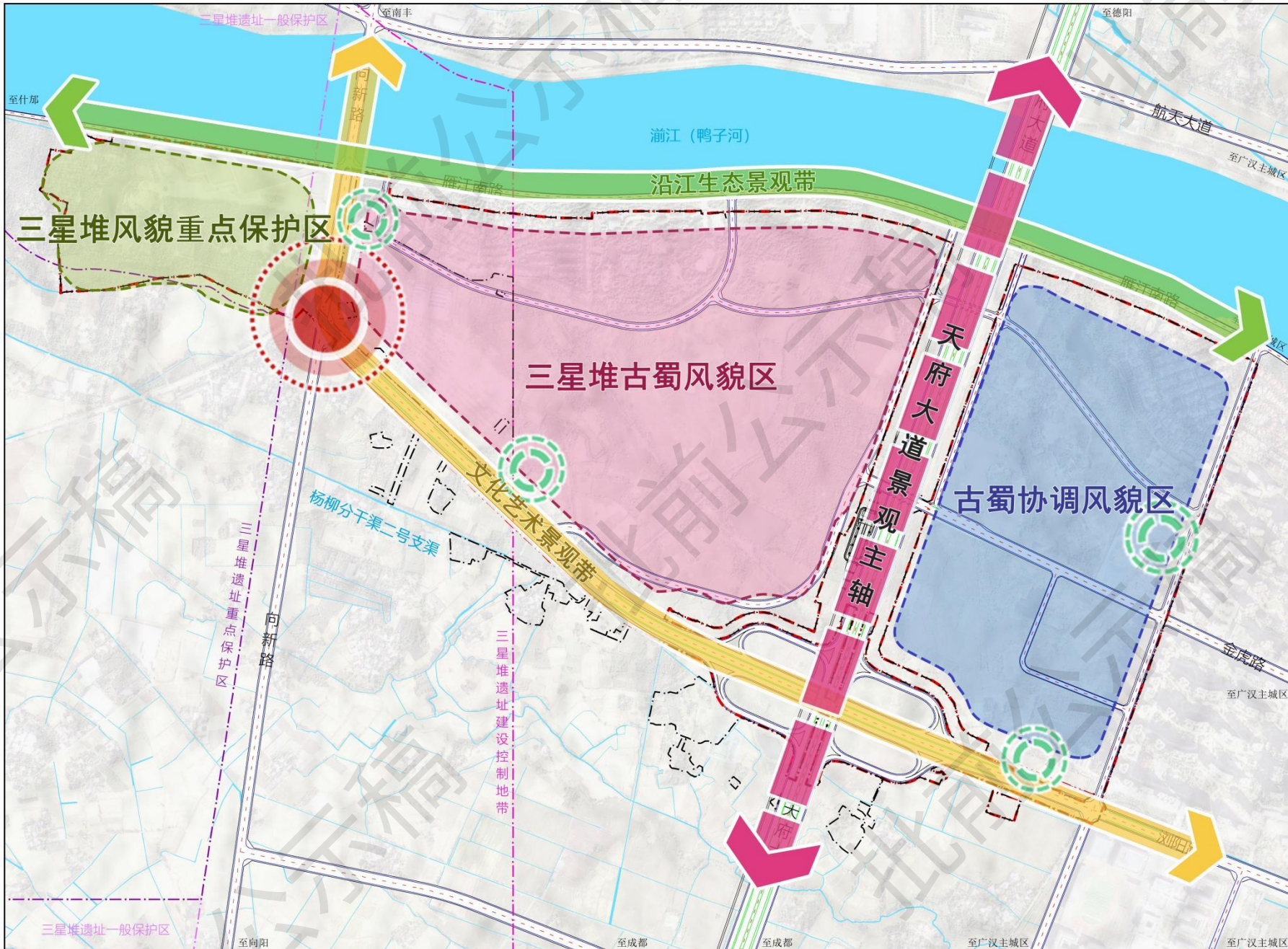
广汉市三星堆片区详细规划(含三星堆详规单元及毗邻村庄)

——道路交通规划图



广汉市三星堆片区详细规划(含三星堆详规单元及毗邻村庄)

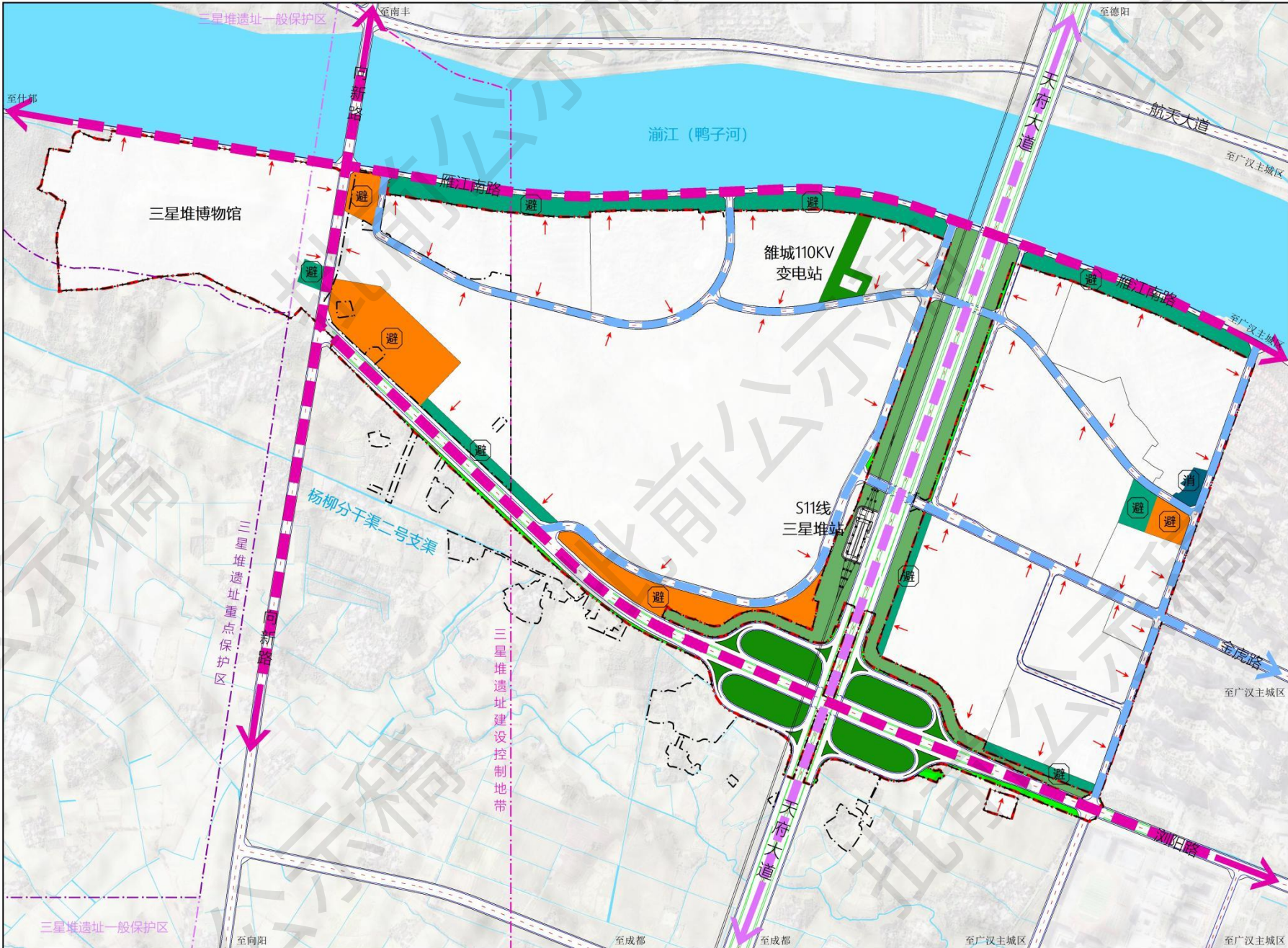
——城市设计引导图



- 图例**
- 景观核心
 - 景观节点
 - 文化艺术景观带
 - 沿江生态景观带
 - 天府大道景观主轴
 - 三星堆风貌重点保护区
 - 三星堆古蜀风貌区
 - 古蜀协调风貌区
 - 三星堆遗址重点保护区
 - 三星堆遗址一般保护区
 - 三星堆遗址建设控制地带
 - 城镇开发边界
 - 规划路网
 - 河流水系
 - 规划范围

广汉市三星堆片区详细规划(含三星堆详规单元及毗邻村庄)

——综合防灾规划图

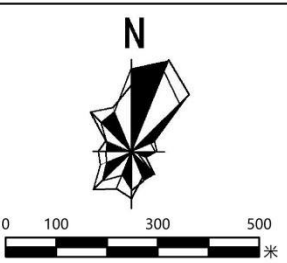
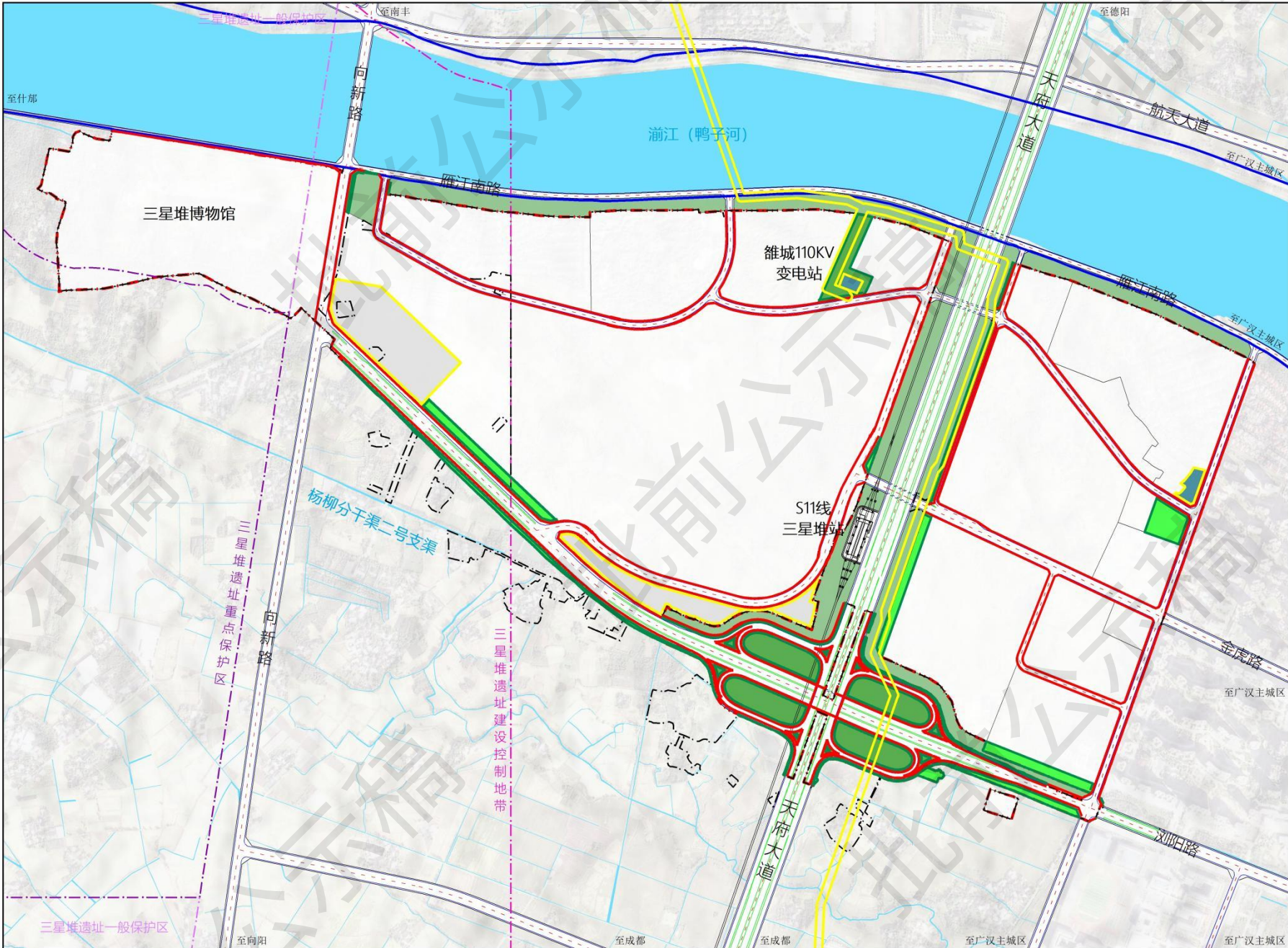


图例

- 疏散方向
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 对外疏散通道
- 固定避难场所
- 临时避难场所
- 林地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 消防用地
- 三星堆遗址重点保护区
- 三星堆遗址一般保护区
- 三星堆遗址建设控制地带
- 城镇开发边界
- 规划路网
- 河流水系
- 规划范围

广汉市三星堆片区详细规划(含三星堆详规单元及毗邻村庄)

——四线管控规划图



- 图例**
- 红线
 - 蓝线
 - 绿线
 - 黄线
 - 林地
 - 社会停车场用地
 - 消防用地
 - 供电用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 三星堆遗址重点保护区
 - 三星堆遗址一般保护区
 - 三星堆遗址建设控制地带
 - 城镇开发边界
 - 规划路网
 - 河流水系
 - 规划范围