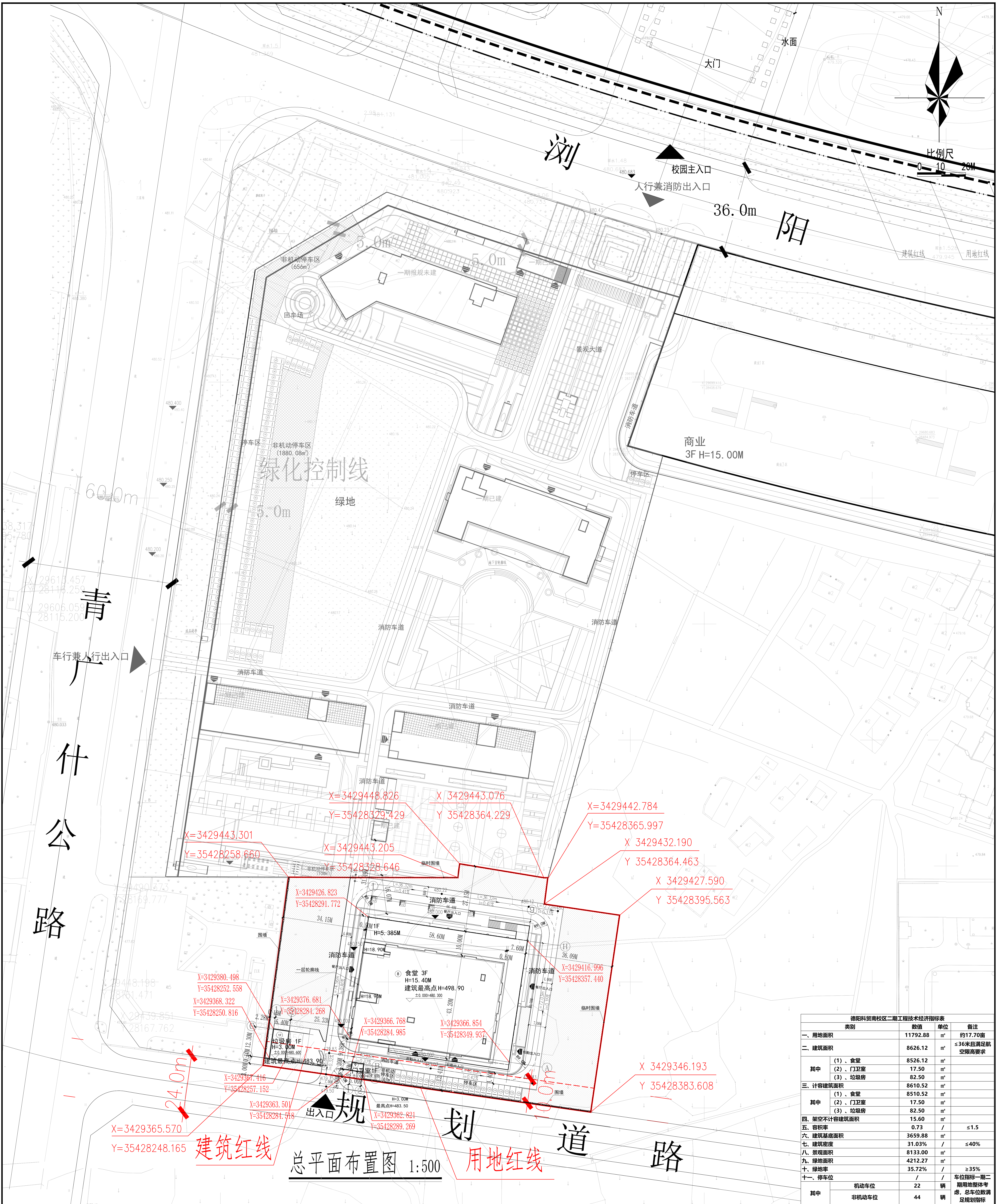




图例:

1 新建建筑物	9 转弯半径
2 新建道路	10 建筑出入口
3 原有市政道路	11 建筑出入口
4 新建场地道路	12 建筑正负零
5 用地红线	13 绿化用地
6 地下室范围线	14 机动车位
7 定位坐标	15 非机动车停车区
8 场地标高	

四川盛泰建筑勘察设计有限公司

Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co., Ltd.

设计证书 建筑行业甲级 编号 建设部 A151006017

设计说明

一、设计依据:

1、建设方提供的设计任务书及地形图。

2、建设方提供的规划红线图。

3、相关行政主管部门审查批准的文件。

4、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)

6、《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版)

二、项目概况:

1、项目名称: 德阳科贸南校区二期工程

2、建设地址: 广汉市湖南路与青广什公路交汇处东南侧

3、建设单位: 德阳科贸职业学院

4、设计单位: 四川盛泰建筑勘察设计有限公司

三、定位系统:

1、高程定位系统: 本工程±0.000相当于绝对标高黄海高程。图中所注X表示建筑层数, H=xM表示建筑规划高度, Hx=xM表示建筑消防高度。

2、水平定位系统: 本工程采用甲方提供的城市坐标系, 建筑物在总平面中的定位坐标均为轴线交点坐标、道路指道路中心线变坡点坐标、红线指用地红线折点坐标, 标注同建筑物相关的尺寸为建筑物指外墙、道路指路缘线内缘。

四、建筑设计:

1、建筑保温形式: 内保温。

2、人防设计: 本项目人防异地建设。

日照分析计算参数:

1、计算地点: 四川省广汉市, 东经104°16', 北纬31°0'

2、计算时间: 大寒日: 8:00-16:00/冬至日: 9:00-15:00

3、日照计算精度: 5分钟

4、日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加。

5、采样点间距: 1.5X1米

6、日照分析软件: T20天正日照V2.0

7、计算软件: 120天正日照V2.0

日照分析结论:

1、按照《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版)及国家相关规范进行分析, 拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响, 满足《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版)的要求。

德阳科贸南校区二期工程单体建筑一览表 (单位: m²)

子项名称	建筑面积	地上计容面积	地上架空不计容面积
8、食堂	8526.12	8510.52	15.60
9、门卫室	17.50	17.50	0.00
10、垃圾房	82.50	82.50	0.00
合计	8626.12	8610.52	15.60

德阳科贸南校区二期工程经济技术指标表

类别	数值	单位	备注
一、用地面积	11792.88	m²	约17.70亩
二、建筑面积	8626.12	m²	≤36米且满足航空限高要求
其中	(1)、食堂 (2)、门卫室 (3)、垃圾房	8526.12 17.50 82.50	m²
三、计容建筑面积	8610.52	m²	
其中	(1)、食堂 (2)、门卫室 (3)、垃圾房	8510.52 17.50 82.50	m²
四、架空不计容建筑面积	15.60	m²	
五、容积率	0.73	/	≤1.5
六、建筑基底面积	3659.88	m²	
七、建筑密度	31.03%	/	≤40%
八、景观面积	8133.00	m²	
九、绿地面积	4212.27	m²	
十、绿地率	35.72%	/	≥35%
十一、停车位	/	/	车位指标一期二期用地整体考虑, 总车位数满足规划指标
其中	机动车位 非机动车位	22 44	辆 辆

十二、日照分析结论

(一) 日照分析参数

1. 广汉市经纬度: 东经 104°16', 北纬 31°0'.

2. 有效时间带: 大寒日 8: 00 - 16: 00, 冬至日 9: 00 - 15: 00.

3. 时间计算精度: 5 分钟。

4. 日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加。

5. 采样点间距: 1 米×1 米。

6. 日照分析软件: T20天正日照V2.0

(二) 日照结论

本项目按照《广汉市规划管理技术规定》(2023 年修订版) 及国家相关规范进行分析, 满足《广汉市规划管理技术规定》(2023 年修订版) 的要求。拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。

十三、备注

(一) 本项目建筑面积计算按照新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 及《民用建筑设计通则》GB50311-2022 执行

(二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项经济技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图纸、总平面图内容及相关数据一致。

建设单位

德阳科贸职业学院

工程名称

德阳科贸南校区二期工程

图名

总平面布置图

项目负责人

唐凌剑

设计负责人

王磊

设计人

郭燕

日期

2025.06

图号