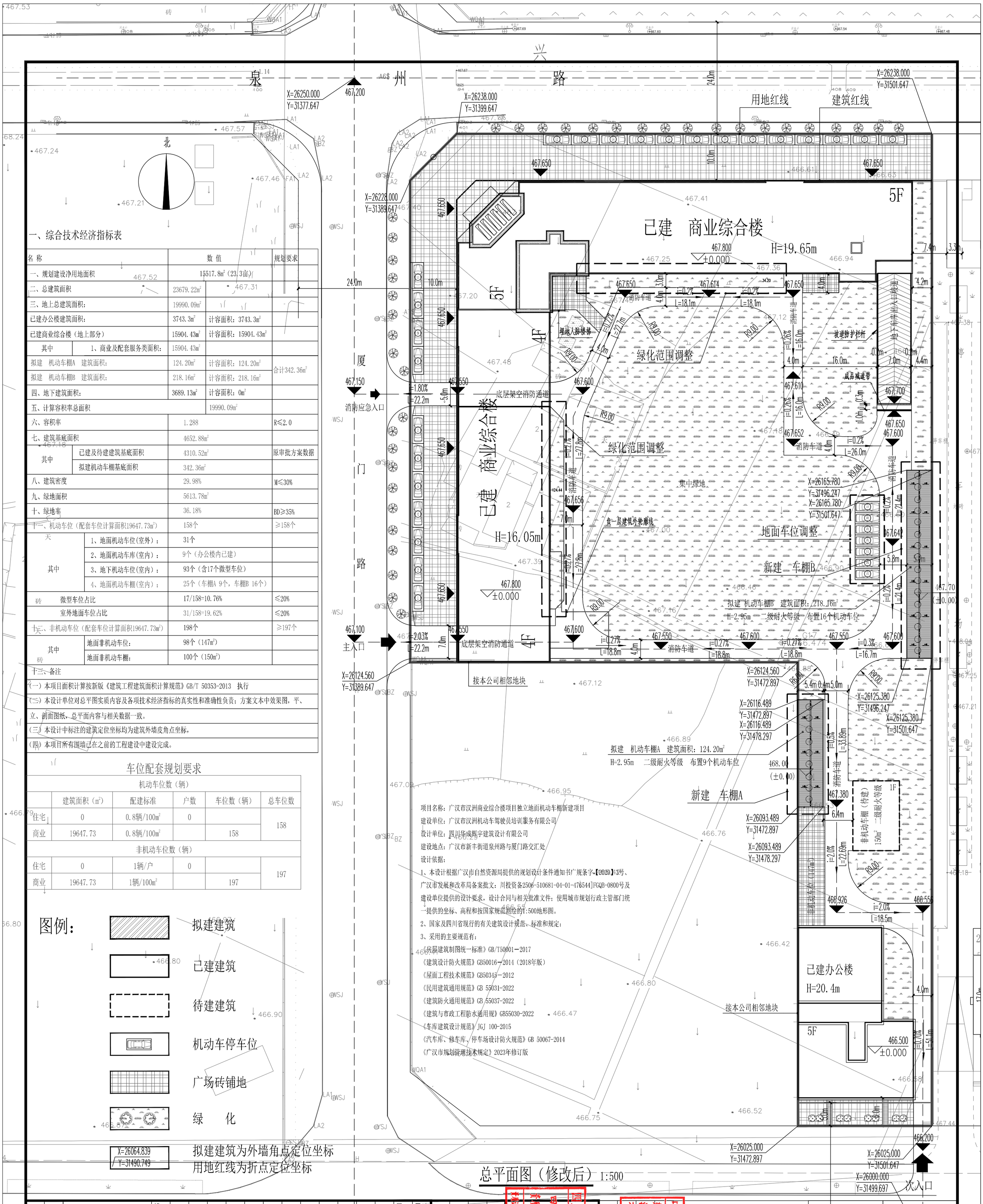

一、综合技术经济指标表

名 称		数 值		规划要求
一、规划建设净用地面积		15517.8m²（23.3亩）		
二、总建筑面积		23679.22m²		
三、地上总建筑面积：		19990.09m²		
已建办公楼建筑面积：		3743.3m²	计容面积：3743.3m²	
已建商业综合楼（地上部分）		15904.43m²	计容面积：15904.43m²	
其中	1、商业及配套服务类面积：	15904.43m²		
拟建 机动车棚A 建筑面积：		124.20m²	计容面积：124.20m²	合计342.36m²
拟建 机动车棚B 建筑面积：		218.16m²	计容面积：218.16m²	
四、地下建筑面积：		3689.13m²	计容面积：0m²	
五、计算容积率总面积			19990.09m²	
六、容积率		1.288		R≤2.0
七、建筑基底面积		4652.88m²		
其中	已建及待建建筑基底面积	4310.52m²		原审批方案数据
	拟建机动车棚基底面积	342.36m²		
八、建筑密度		29.98%		M≤30%
九、绿地面积		5613.78m²		
十、绿地率		36.18%		BD≥35%
十一、机动车位（配套车位计算面积19647.73m²）		158个		≥158个
其中	1、地面机动车位(室外)：	31个		
	2、地面机动车库(室内)：	9个（办公楼内已建）		
	3、地下机动车位(室内)：	93个（含17个微型车位）		
	4、地面机动车棚(室内)：	25个（车棚A 9个，车棚B 16个）		
微型车位占比		17/158=10.76%		≤20%
室外地面车位占比		31/158=19.62%		≤20%
十二、非机动车位（配套车位计算面积19647.73m²）		198个		≥197个
其中	地面非机动车位：	98个（147m²）		
	地面非机动车棚：	100个（150m²）		

十三、备注

（一）本项目面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013 执行

（二）本设计单位对总平图实质内容及各项技术经济指标的真实性和准确性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面内容与相关数据一致。

（三）本设计中标注的建筑定位坐标均为建筑外墙皮角点坐标，

（四）本项目所有围墙已在之前的工程建设中建设完成。

车位配套规划要求

机动车位数（辆）					
	建筑面积（m²）	配建标准	户数	车位数（辆）	总车位数
住宅	0	0.8辆/100m²	0		158
商业	19647.73	0.8辆/100m²		158	
非机动车位数（辆）					
住宅	0	1辆/户	0		197
商业	19647.73	1辆/100m²		197	

图例：

- 拟建建筑
- 已建建筑
- 待建建筑
- 机动车停车位
- 广场砖铺地
- 绿 化
- 拟建建筑为外墙角点定位坐标
- 用地红线为折点定位坐标

项目名称：广汉市汉洲商业综合楼项目独立地面机动车棚新建项目

建设单位：广汉市汉洲机动车驾驶员培训服务有限公司

设计单位：四川华成辉宇建筑设计有限公司

建设地点：广汉市新丰街道泉州路与厦门路交汇处

设计依据：

1、本设计根据广汉市自然资源局提供的规划设计条件通知书广规条字【2020】43号、广汉市发展和改革局备案批文：川投资备2506-510681-04-01-476544]FGQB-0800号及建设单位提供的设计要求，设计合同与相关批准文件；使用城市规划行政主管部门统一提供的坐标、高程和按国家规范测绘的1:500地形图。

2、国家及四川省现行的有关建筑设计规范、标准和规定：

3、采用的主要规范有：

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2017

《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）

《屋面工程技术规范》GB50345—2012

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑与市政工程防水通用规》GB55030-2022

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

《广汉市规划管理技术规定》2023年修订版

总平面图（修改后）1:500

委托设计方：(CLIENT:)

广汉市汉洲机动车驾驶员培训服务有限公司

设计方：(DESIGN:)

四川华成辉宇建筑设计有限公司

SICHUAN HUACHENG HUIYU ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.

资质证书号：甲级-A151000653

深 圳 路

版本号 VER.	修改日期 MODIFIED DATE	修改内容 MODIFIED CONTENT

注册建筑师 姓名：李立 注册号：5100065-009 有效期：至2025年11月

四川省建设工程设计出图专用章 四川华成辉宇建筑设计有限公司 资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A151000653 有效期至：2028年12月22日

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名 NAME	李立
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100065-009
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	08510958

设计总负责人 PROJECT LEADER	李立
专业负责人 DIVISION CHIEF	李立
设计 DESIGNED BY	郑玉江
校对 PROCESSED BY	张君
审核 CHECHED BY	李立
审定 APPROVED BY	李立

会签栏

建筑 ARCH	李立	暖通 HVAC	李涛
结构 STRUCT	廖荣权	建筑物理 ARCH PHYSI	
给排水 PLUMB	连广东		
电气 ELEC	谢珊		

工程名称 PROJECT NAME：广汉市汉洲商业综合楼项目独立地面机动车棚新建项目

工程编号 PROJECT NO.：2019-GH-09

子项名称 SUB PROJECT：总平面图

子项编号 SUB PROJECT NO.

图名：(DWG. NAME:) 总平面图（修改后）

图号 DWG NO	1/11	比例 SCALE	1:500
图别 DWG TYPE	方案	日期 DATE	2025.05