

达坦能源科技装备制造西南总部基地 一期/二期综合经济技术指标				
项目	计容面积	建筑面积	其他数值	备注
规划总用地面积 (M²)			23116.4	
总建筑面积 (M²)		21605.46		
地上计容建筑面积 (M²)	30980.28			
其中				
2号厂房	8095.93	7622.06	2#，层高>8m加倍计容	
1号厂房	22356.91	13455.96	1#，12M(1F)，有局部夹层，层高>8m加倍计容	
堆场	482.72	482.72		
门卫	44.72	44.72		
建筑基底面积 (M²)			14662.28	
建筑密度 (%)			63.43%	≥40%
容积率			1.34	≥1.3
绿地率			10.00%	
行政办公及生活配套设施占地面积 (M²)			1023.38	
行政办公及生活配套设施占总用地面积的比例 (%)			4.43%	≤7%
行政办公及生活配套设施建筑面积 (M²)			1885.81	
行政办公及生活配套设施占总建筑面积的比例 (%)			8.73%	≤15%
地上机动车停车位 (个)			35	
其中				
大型车辆			2	
小型车辆			33	工业用地按0.15辆/100m²
地上非机动车停车位 (个)			109	工业用地按0.5辆/100m²
其中				
普通非机动车停车位			55	
充电非机动车停车位			54	非机动车充电桩120W/辆，共7kW

车位配建统计表

机动车位数 (辆)			
项目	建筑面积 (m²)	配建标准	总车位数 (辆)
1号厂房	13455.96		
2号厂房	7622.06		
堆场	482.72		
门卫	44.72		
总建筑面积	21605.46	0.15辆/100m²	33

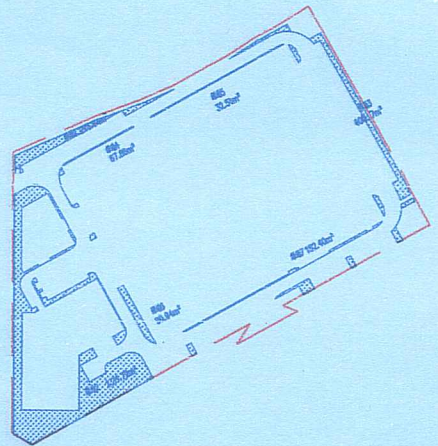
非机动车位数 (辆)			
项目	建筑面积 (m²)	配建标准	总车位数 (辆)
1号厂房	13455.96		
2号厂房	7622.06		
堆场	482.72		
门卫	44.72		
总建筑面积	21605.46	0.5辆/100m²	109

单体建筑一览表

建筑名称	总建筑面积 (m²)	计容面积	占地面积
1#厂房	13455.96	22356.91	12201.91
2#厂房	7622.06	8095.93	1894.74
堆场	482.72	482.72	501.26
门卫	44.72	44.72	64.37
合计	21605.46	30980.28	14662.28

绿地统计表

绿地编号	绿地面积
绿地1	218.04m²
绿地2	1311.72m²
绿地3	408.17m²
绿地4	67.86m²
绿地5	32.51m²
绿地6	90.94m²
绿地7	182.40m²
总计	2311.64m²



经审查，德阳达坦能源科技有限公司—达坦能源科技装备制造西南总部基地项目设计方案（本次报批 1#厂房、2#厂房、堆场、门卫），其总平面及单体设计符合规划要求，同意按照此方案进行下一阶段设计报批。建设单位还应注意：

- 若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。
- 项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、绿建、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。
- 根据《四川省城乡规划条例》第四十九条的规定，项目在取得建筑工程施工许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划验收，经验线合格后方可动工。
- 确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划管理技术规定要求执行；利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的，须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。
- 建设项目中若含有高频热合机、高频炉、工业电焊、超高频理行机、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工科医设备的，须按照《民用机场净空保护区域内建设项目净空审核管理办法》（民航发〔2023〕1号）相关要求，到民航主管部门进行机场净空审核。
- 项目设计方案所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自签发之日起一年内有效。若现行《广安市规划管理技术规定》或国家相关规范有重大调整，则该方案应按照规定，规范调整后重新申报。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容，若确需变更须以书面形式向我局提出变更申请再进行相应审批程序。
- 项目内东南角无土地指标但须整合使用区域（约0.66亩）须在取得土地手续后方可使用。



版本	升级原因	升级日期	
REVISION	CAUSE	DATE	
本图升级后，以最新版本为准			
上海城乡建筑设计院有限公司 SHANGHAI CHENXIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程 甲级 A131003021 人防、园林 乙级 A231003028			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
审定	薛永林	陈永林	
APPROVAL BY			
审核	兰开峰	兰开峰	
REVIEWED BY			
设计负责人	凌云志	凌云志	
DESIGNER IN CHARGE			
专业负责人	凌云志	凌云志	
DISCIPLINE RESPONSIBLE			
校对	刘林波	刘林波	
CHECKED BY			
设计	王阔宇	王阔宇	
DESIGNED BY			
制图	王阔宇	王阔宇	
DRAWN BY			
会签 CONFIRMED BY			
建筑	Arch.	电气	Elec.
结构	Stru.	暖通	HVAC
给排水	WS&D	动力	Power
建设单位	CLIENT	德阳达坦能源科技有限公司	
工程名称	PROJECT	达坦能源科技装备制造西南总部基地	
项目	SUBJECT	总体	
图名	DRAWN TITLE	总平面图	
工程编号	JOB NO.	2024-01-101	专业 DISCIPLINE
阶段	STATUS	方案	比例 SCALE
日期	DATE	2025.09	日期 DATE
本图须加盖本图章，否则一律无效			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名：凌云志			
注册号：3100302-014			
有效期：2027年5月13日			
工程设计出图专用章(电子)			
资质证书号：A131003021			
有效期至：2030年03月17日			