1、综合技术经济指标表

名称		数值	备注
一、规划净用地面积		70060.7㎡	
二、总建筑面积		55528.19㎡	
三、地上建筑面积		55528.19㎡	
(一)、新建计容建筑总面积(含外墙保温厚度)		19948.29㎡	建筑容积率
(二)、聚苯特殊建筑总面积		28213.15㎡	
其中	1、3#车间建筑面积	10293.49㎡	
	其中生产车间建筑面积	10236.49㎡	建筑密度
	其中部件快递投递用房建筑面积	57㎡	
	2、4#车间建筑面积	6589.53㎡	
	3、5#车间建筑面积	6521.39㎡	
	4、6#车间建筑面积	1496.44㎡	
	5、仓库面积	3112.30㎡	
(三)、已建建筑总面积		25566.75㎡	
其中	6、1#车间建筑面积	8468.14㎡	建筑容积率
	7、2#车间建筑面积	7089.95㎡	
	8、塑料件生产车间建筑面积	2081.17㎡	
	9、综合楼建筑面积	4922.15㎡	
	10、例湖路建筑面积	2284.18㎡	
	11、门卫1建筑面积	110.55㎡	
	12、门卫2建筑面积	22.19㎡	
	13、非机动车棚1建筑面积	94.32㎡	
	14、非机动车棚2建筑面积	184.10㎡	建筑密度
其中	1、3#车间建筑面积	10293.49㎡	建筑容积率
	其中生产车间建筑面积	10236.49㎡	
	其中部件快递投递用房建筑面积	57㎡	
	2、4#车间建筑面积	6589.53㎡	
	3、5#车间建筑面积	6521.39㎡	
	4、6#车间建筑面积	1496.44㎡	
	5、仓库面积	3112.30㎡	
(三)、已建建筑总面积		25566.75㎡	
	6、1#车间建筑面积	8468.14㎡	建筑容积率
	7、2#车间建筑面积	7089.95㎡	
	8、塑料件生产车间建筑面积	2081.17㎡	
	9、综合楼建筑面积	4922.15㎡	
	10、例湖路建筑面积	2284.18㎡	
	11、门卫1建筑面积	110.55㎡	
	12、门卫2建筑面积	22.19㎡	
	13、非机动车棚1建筑面积	94.32㎡	
	14、非机动车棚2建筑面积	184.10㎡	建筑容积率
四、地下建筑面积(不计容)			
(四)、地上不计容面积(计算容积率建筑面积外墙保温厚度建筑面积)		1.6㎡	
五、计入容积率的总建筑面积		78149.80㎡	
六、容积率		1.027	>0.9
七、建筑基地总面积		34608.87㎡	
(一)、新建计量检测实验室建筑基地面积		1422.81㎡	
(二)、聚苯特殊建筑基地总面积		13794.15㎡	
其中	1、3#车间基地面积	3370.67㎡	
	2、4#车间基地面积	6589.53㎡	
	3、5#车间基地面积	6521.39㎡	
	4、6#车间基地面积	1496.44㎡	
	5、仓库基地面积	3112.30㎡	
(三)、已建建筑基地总面积		19091.91㎡	
	6、1#车间基地面积	7993.88㎡	
	7、2#车间基地面积	6687.08㎡	
	8、塑料件生产车间基地面积	2087.10㎡	
	9、综合楼基地面积	1481.94㎡	
	10、例湖路基地面积	790.75㎡	
	11、门卫1基地面积	110.55㎡	
	12、门卫2基地面积	22.19㎡	
	13、非机动车棚1基地面积	94.32㎡	
	14、非机动车棚2基地面积	184.10㎡	
八、建筑密度		45.90%	>40%
九、行政办公及生活服务设施建筑基地面积		2678.85㎡	
十、行政办公及生活服务设施建筑密度		3.92%	<7%
十一、行政办公及生活服务设施建筑面积		7784.49㎡	
十二、行政办公及生活服务设施建筑面积占总面积比		14.02%	<15%
十三、机动车位		947位,90㎡	≤1512㎡
十四、绿地率		12.45%	<20%
十五、地面机动车位总数		161辆	>91辆,0.15辆/100㎡
其中	1、地面货车机动车位	11辆	
	2、地面小型机动车位	150辆	
十六、非机动车位总数		355辆	>278辆,0.5辆/100㎡
其中	1、地面非机动车停放位	200辆,336㎡	每辆面积>1.5㎡
	2、地面非机动车棚	155辆,278.42㎡	每辆面积>1.5㎡
	3、充电非机动车位150辆,占比42.25%,其中车棚50辆,地面100辆		充电60%

既公司承诺对本技术经济指标的真实性、准确性负责。

2、分栋建筑面积、计容面积、基底面积表

名称		建筑面积	计容面积	基底面积
(一)、新建计量检测实验室面积		1948.29㎡	2562.43㎡	1422.81㎡
(二)、聚苯特殊建筑总面积		28213.15㎡	36458.83㎡	13794.15㎡
其中	1、3#车间面积	10293.49㎡	10293.49㎡	3370.67㎡
	其中生产车间建筑面积	10236.49㎡		
	其中部件快递投递用房建筑面积	57㎡		
	2、4#车间面积	6589.53㎡		
	3、5#车间面积	6521.39㎡		
	4、6#车间面积	1496.44㎡		762.45㎡
	5、仓库面积	3112.30㎡	4968.45㎡	1656.15㎡
(三)、已建建筑总面积		25566.75㎡	39128.91㎡	19991.91㎡
	6、1#车间面积	8468.14㎡	13959.86㎡	7993.88㎡
	7、2#车间面积	7089.95㎡	13361.02㎡	6687.08㎡
	8、塑料件生产车间面积	2081.17㎡	3081.17㎡	2087.10㎡
	9、综合楼面积	4922.15㎡	4922.15㎡	1481.94㎡
	10、例湖路面积	2284.18㎡	2284.18㎡	790.75㎡
	11、门卫1面积	110.55㎡	110.55㎡	110.55㎡
	12、门卫2面积	22.19㎡	22.19㎡	22.19㎡
	13、非机动车棚1面积	94.32㎡	94.32㎡	94.32㎡
	14、非机动车棚2面积	184.10㎡	184.10㎡	184.10㎡
建筑总面积		55528.19㎡		
规划计容总建筑面积		78149.80㎡		
规划基底面积		34608.87㎡		

3、车位统计表

机动车位				
名称	建筑面积	配建标准	设置机动车位数	备注
规划总建筑面积	55528.19㎡	0.15辆/100㎡	161辆(其中货车位11辆,小型车位150辆	货车面积64辆,停车面积2278辆,停车率4%
非机动车位				
名称	建筑面积	配建标准	设置非机动车位数	备注
规划总建筑面积	55528.19㎡	0.5辆/100㎡	355辆	面积355辆,停车率4%

注:充电非机动车位150辆,占比42.25%,其中车棚50辆,地面100辆,充电60%

设计阶段	方案	工程名称	总平面图
比例	1:1	图号	
日期	2022.09		

四川省建设工程设计出图专用章
四川华成设计建筑设计有限公司
设计证书编号:A151000053
建筑设计甲级 有效期:2028年12月22日

姓名:李立
注册号:510006-009
有效期:至2026年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

四川华成设计建筑设计有限公司
四川省成都市天府新区
设计证书:(A151000053)