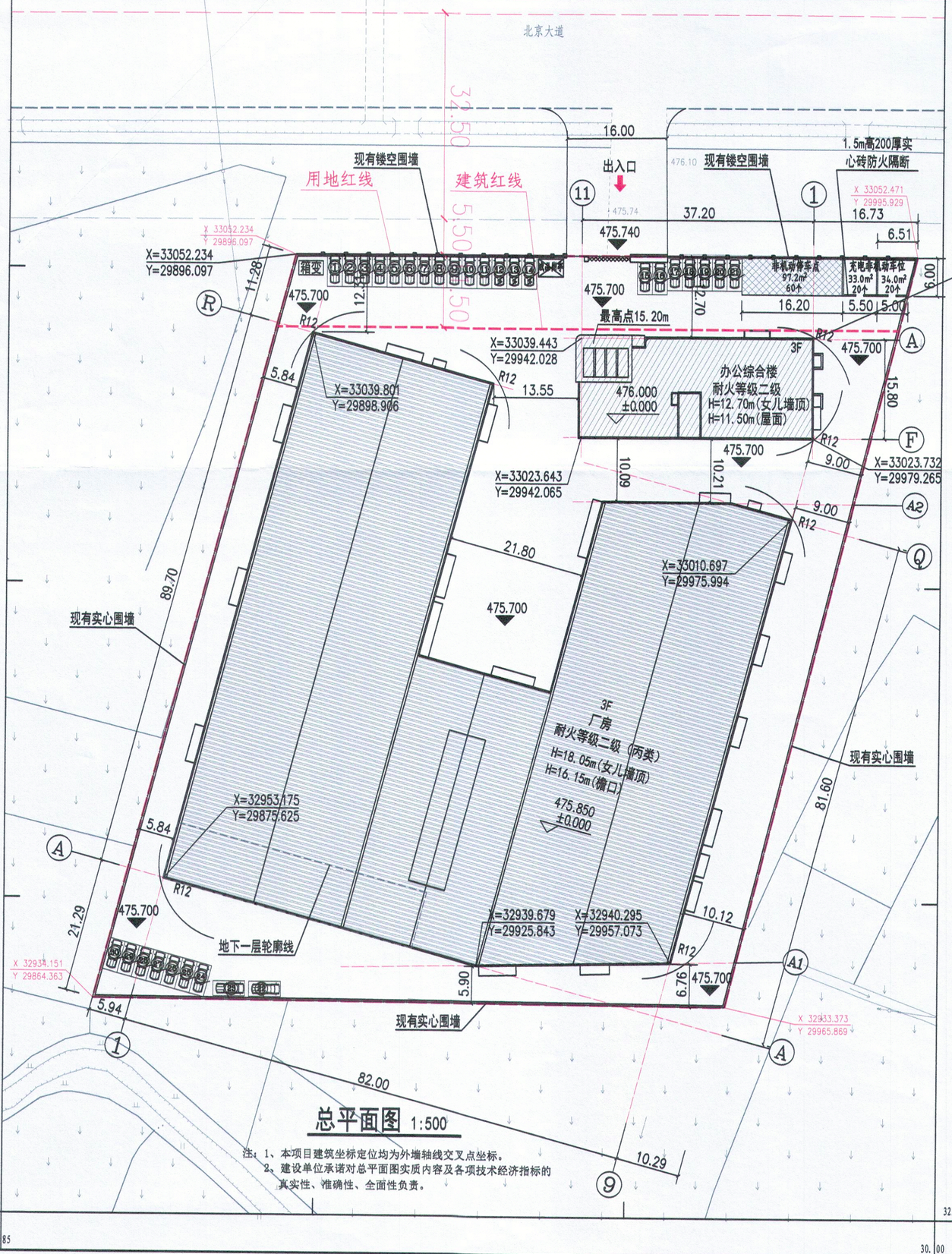

总平面图 1:500

注：1、本项目建筑坐标定位均为外墙轴线交叉点坐标。
2、建设单位承诺对总平面图实质内容及各项技术经济指标的真实性、准确性、全面性负责。

经审查，广汉市多食典食品有限公司—新建厂房、办公综合楼及附属项目（本次报规办公综合楼、厂房）总平面及单体设计符合规划要求，同意按照此方案进行下阶段设计报批。建设单位还应注意：

1.若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。

2.项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、绿建、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。

3.根据《四川省域乡规划条例》第四十九条的规定，项目在取得建筑工程施工许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划验线，经验线合格后方可动工。

4.确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划管理技术规定要求执行；利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的，须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。

5、建设项目中若含有高频热合机、高频炉、工业电焊、超高频理疗机、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工科医设备的，须按照《民用机场净空保护区域内建设项目净空审核管理办法》(民航发(2023)1号）相关要求，到民航主管部门进行机场净空审核。

6.项目设计方案所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自签发之日起2年内有效，若现行《广汉市规划管理技术规定》或国家相关规范有重大调整，则该方案应按照新规定进行修改，修改后重新申报。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容，若确需变更须以书面形式向我局提出变更申请，并行相应审批程序。

7.项目涉及出入口拓宽事宜须在征得交通主管部门同意后方可实施。

2025年10月28日

北

工程概况

建设单位:广汉市多食典食品有限公司
设计单位:四川盛泰建筑勘察设计有限公司
项目名称:新建厂房、办公综合楼及附属项目
建设位置:广汉市南丰镇阳关村1组245号
厂房用途:糖果、巧克力制造

方案设计主要依据:

1、甲方提供的红线图;
2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料;
3、《广汉市规划管理技术规定》(2025年修订版);
4、《民用建筑设计统一标准》(GB0352-2019);
5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）;
6、《建筑防火通用规范》（GB 50037-2022);
7、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）;
8、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010;
9、 国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

综合经济技术指标

序号	项目		计量	数值	规划要求	备注	
一	规划建设净用地面积		M^2	11911.70		17.86亩	
二	规划总建筑面积		M^2	20091.55			
其中	办公综合楼		M^2	1759.65		计容面积：1759.65	基底面积：596.33
	厂房		M^2	18331.90		计容面积：17954.70	基底面积：5984.90
	其中	地上厂房面积	M^2	17954.70			
		地下消防水池及泵房面积	M^2	377.20			
三	计容面积		M^2	19714.35			
四	容积率		/	1.65	≥1.3		
五	建筑基地面积		M^2	6581.23			
六	建筑密度		%	55.25	≥40%		
七	绿地面积		M	0			
八	绿地率		%	0	≤20%		
九	行政办公及生活配套设施用地面积		M^2	596.33			
	行政办公及生活配套设施用地面积占比		%	5.0	≤7%		
十	行政办公及生活配套设施建筑面积		M^2	1759.65			
	行政办公及生活配套设施建筑面积占比		%	8.75	≤15%		
十一	小车停车位		个	30	0.15个/100M²		
	其中：充电车位		个	3		第12-14#车位，用电负荷：28.0KW	
	充电机动车停车位占比		%	10.0			
十二	非机动车停车位		个	100	0.5个/100M²		
	其中：充电车位		个	40		用电负荷：10.0KW	
	充电非机动车停车位占比		%	40.0	≥40%		

广汉市测绘和白蚁防治中心

2013年03月数字化制图

建筑设计单位:
Architecture Designer

四川盛泰建筑勘察设计有限公司

Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co.Ltd.
设计证书 建筑行业甲级
Design Certificate Construction Industry Grade A
编号 建设部 A151006017
No. A151006017 MOHURD PRC

合作设计单位:
CO-Designer

公司出图章:
Company Approval Seal

本图没加盖公司出图章无效

注册执业章:
Registration Seal

建设单位:
Client
广汉市多食典食品有限公司

项目名称:
Project Name
新建厂房、办公综合楼及附属项目

子项名称:
Sub-Project

图名:
Drawing Title

方案设计 Program Designers		
审定 Examined & Approved by	李 云	
审核 Examined & Verified by	王映敏	
项目负责人 Project Director	王映敏	
项目执行负责人 Project Implementation Director	何宛倩	
校核 Checked by	李华荣	
专业负责人 Discipline Director	王映敏	
设计 Designed by	何宛倩	
会签 Conditioned by	版本号 Version No.	1
建筑: ARCH	电气: ELEC	
结构: STRU	暖通: HVAC	
给排水: WATER	概算:	
图别: STATUS	方案	图号: DRAWING NO.
设计号: PROJECT NO.		日期: DATE 2025.09

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 王映敏
注册证书号 5100601
有效期至2026年12月4日

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。