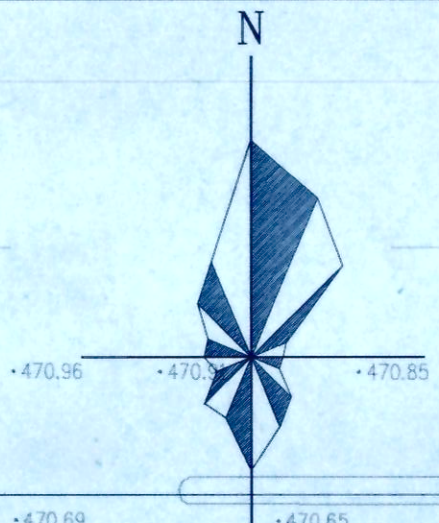
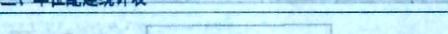


经审查，四川精控阀门制造有限公司一阀门智能柔性生产线及配套设施技术改造项目(本次拟研发中心、2#车间扩建)总平面方案符合规划要求，同意按照此方案进行下阶段设计报批。建设单位还应注意：
1. 项目用地范围内或周边有无法改动的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建(构)筑物与市政设施的安全距离应符合国家及地方有关标准的规定。
2. 项目设计方案应充分考虑消防、安全、环保、绿化、人防、装配式建筑、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。
3. 根据《四川省城乡规划条例》第四十九条的规定，项目在取得建设工程施工许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划核实，经核实合格后方可开工。
4. 确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划管理技术规范要求执行；利用飘窗下空间设置空调外机位应采用百叶等装饰物遮挡，所在建筑物规划情况通过后方可实施。
5. 建设项目中若有高压输电线路、变电站、高压线、高压线杆塔、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工业设备的，须按照《民用机场净空保护区内建设项目净空审核管理办法》(民航发〔2023〕1号)相关要求，到民航主管部门进行净空审核。
6. 项目设计方案中涉及到的其他内容，如确需变更，须经原设计单位同意，并重新报批。
7. 项目方案“建设整合使用面积”区域在取得土地手续后方可使用。



一、综合经济技术指标表			
名称	数量	备注	规划要求
一、规划建设用地面积	39651.60 m ²		
二、总建筑面积	37566.50 m ²		
(一)地上建筑面积(计入容积率部分)	37154.90 m ²		
1.已建建筑面积	11428.47 m ²	X=29448.136 Y=25957.015	
其中			
已建1号车间建筑面积(层高8m)	6158.58 m ²		
已建2号车间建筑面积(层高8m)	4269.33 m ²		
已建办公用房建筑面积	921.52 m ²		
已建配电用房建筑面积	37.80 m ²		
已建门卫室建筑面积	41.24 m ²		
2.新建建筑面积	25726.43 m ²	X=29448.139 Y=25938.832	
其中			
研发中心建筑面积	4939.99 m ²		
2号车间扩建建筑面积(层高部分超过8m)	20786.44 m ²		
(二)地下建筑面积(不计入容积率部分)	411.60 m ²		
1.研发中心地下室建筑面积	411.60 m ²		
三、计容积率	45157.76 m ²		
1.已建部分计容积率	21856.36 m ²		
其中			
已建1号车间计容积率建筑面积(层高8m)	12317.16 m ²		
已建2号车间计容积率建筑面积(层高8m)	8538.66 m ²		
已建办公用房计容积率建筑面积	921.52 m ²		
已建配电用房计容积率建筑面积	37.80 m ²		
已建门卫室计容积率建筑面积	41.24 m ²		
2.新建部分计容积率	43301.38 m ²		
其中			
研发中心计容积率建筑面积	4939.99 m ²		
2号车间扩建计容积率建筑面积(层高部分超过8m)	38361.39 m ²		
四、容积率	1.64		R≥1.3
五、建筑基底面积	23875.95 m ²		
1.已建建筑基底面积	11024.07 m ²		
其中			
已建1号车间建筑基底面积	6158.58 m ²		
已建2号车间建筑基底面积	4269.33 m ²		
已建办公用房建筑基底面积	517.12 m ²		
已建配电用房建筑基底面积	37.80 m ²		
已建门卫室建筑基底面积	41.24 m ²		
2.新建建筑基底面积	12851.88 m ²		
其中			
研发中心建筑基底面积	1117.80 m ²		
2号车间扩建建筑基底面积	11734.08 m ²		
六、建筑系数	60.21%		M≥40%
七、绿地率	15.94%		B≥20%
八、绿地率	4.02%		B≤20%
九、行政办公及生活配套设施占地面积及比例	517.12 m ²	3.0%	≤7%
十、行政办公及生活配套设施总建筑面积及比例	921.52 m ²	2.4%	≤15%
十一、机动车位(地面停车位)	78 辆		
十二、非机动车位(地面停车位数量、面积)	186 个	307.14 m ²	充电车位≥40%
十三、备注	(一)本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T-执行 (二)本设计单位对平面图中所有内容及其经济技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责，方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容均与相关内容一致。		

二、二期综合经济技术指标表			
名称	数量	备注	规划要求
二、总建筑面积	26138.03 m ²		
(一)地上建筑面积(计入容积率部分)	25726.43 m ²		
研发中心建筑面积	4939.99 m ²		
其中			
2号车间扩建建筑面积(层高部分超过8m)	20786.44 m ²		
(二)地下建筑面积(不计入容积率部分)	411.60 m ²		
1.地下设备用房建筑面积	411.60 m ²		
三、计容积率	43301.38 m ²		
其中			
新建研发中心建筑面积	4939.99 m ²		
新建车间计容积率建筑面积(层高部分超过8m)	38361.39 m ²		
五、建筑基底面积	12851.88 m ²		
其中			
研发中心建筑基底面积	1117.80 m ²		
2号车间扩建建筑基底面积	11734.08 m ²		

三、车位配建统计表				
				
项目	建筑面积 (m²)	配建标准	设计总车位数 (辆)	
工业用地	37154.90 m²	0.15辆/100m²	78	
非机动车位设置				
项目	建筑面积 (m²)	配建标准	总车位数 (辆)	充电车位≥总车位40% (辆)
工业用地	37154.90 m²	0.5辆/100m²	186	75
				总停车位面积 (m²)
				307.14

建筑一览表							
序号	名称	建筑面积/m ²	计容积率建筑面积/m ²	占地面积/m ²	建筑层数(F)	建筑高度/m	火灾危险性分类 耐火等级
1	已建1号车间	6158.58	12317.16	6158.58	1F	12.00	丁类 二级
2	已建2号车间	4269.33	8538.66	4269.33	1F	12.80	丁类 二级
3	已建办公	921.52	921.52	517.12	3F	12.00	丁类 二级
4	已建配电	37.80	37.80	37.80	1F	4.00	丁类 二级
5	已建门卫	41.24	41.24	41.24	1F	4.00	丁类 二级
6	已建用房合计	11428.47	21856.36	11024.07			
7	研发中心	5351.59	4939.99	1117.80	-1F+5F	20.25	丁类 二级
8	2号车间扩建	20786.44	38361.39	11734.08	4F	20.90	丁类 二级
9	新建用房合计	26138.03	43301.38	12851.88			
10	合计	37566.5	65157.76	23875.95			

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500
设计单位	四川精控阀门制造有限公司	审核单位	四川精控阀门制造有限公司

图名：(DRAWING TITLE)			
设计人	吴明松	审核人	吴明松
设计日期	2025.07.02	审核日期	2025.07.02
设计比例	1:500	审核比例	1:500