经审查，四川省宇辰汽车零部件制造有限责任公司--广汉年产10万套汽车零部件及车用油箱项目二期设计方案（本次报规综合楼、3#车间扩建）已通过广汉市国土空间规划委员会2025年第十四次专家评审会审查，总平面及单体设计符合规划要求，同意按照此方案进行下阶段设计报批。建设单位还应注意：

1.若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。

2.项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、泉建、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。

3.根据《四川省城乡规划条例》第四十九条的规定，项目在取得建筑工程施工许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划验线，经验线合格后方可动工。

4.确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划管理技术规定要求执行；利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的，须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。

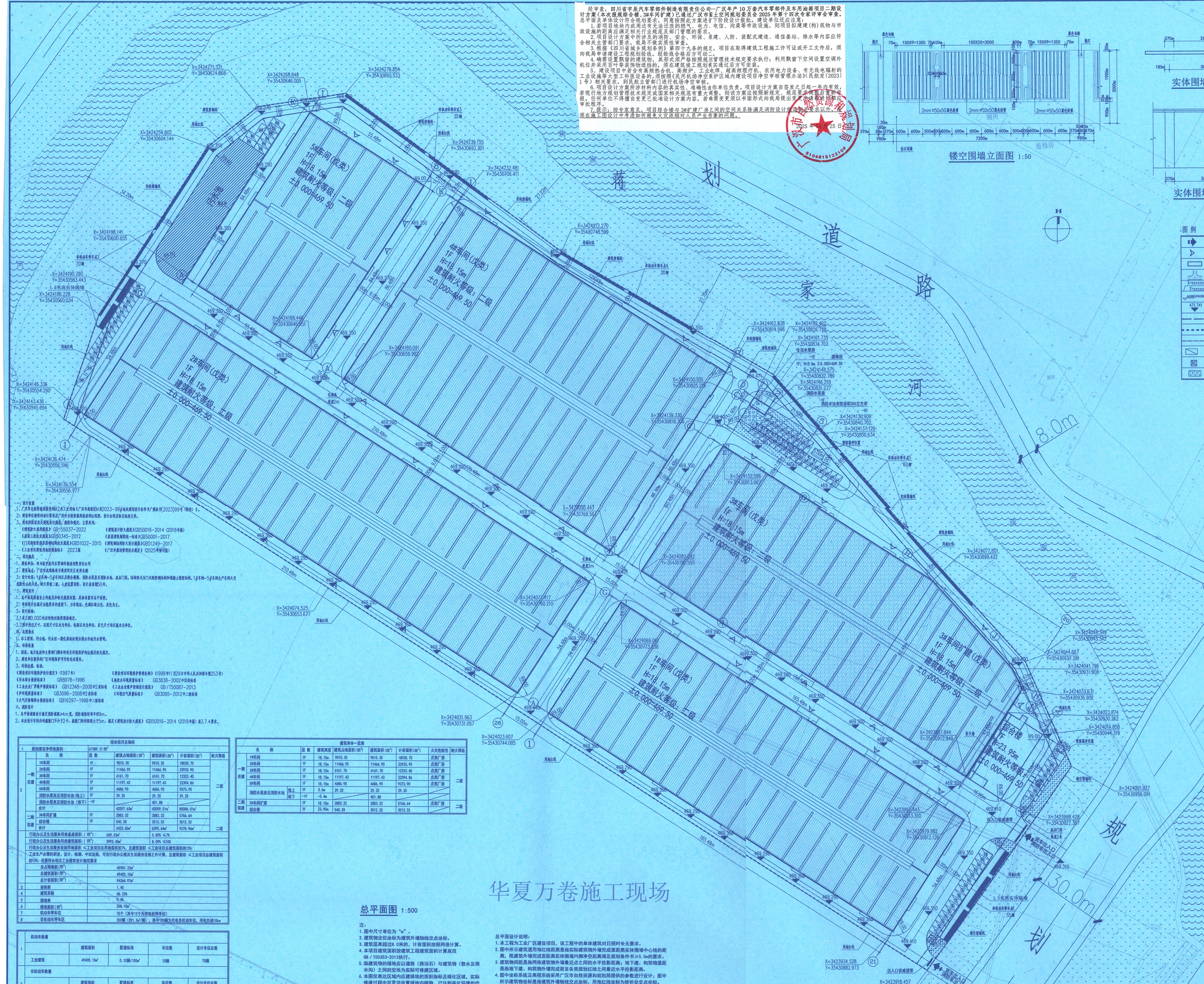
5、建设项目中若含有高频热合机、高频炉、工业电焊、超高频理疗机、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工科医设备的，须按照《民用机场净空保护区域内建设项目净空审核管理办法》（民航发〔2023〕1号）相关要求，到民航主管部门进行机场净空审核。

6.项目设计方案所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自签发之日起一年内有效，若现行地方规划管理技术规定或国家相关规范有重大调整，则该方案应按照新规定、规范要求调整后重新申报。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容，若确需变更须以书面形式向我局提出变更申请并进行相应审批程序。

7.提示：按专家意见，项目综合楼与3#扩建厂房之间的空间关系除满足消防设计规范相关要求以外，必须在施工图设计中考虑如何避免火灾浓烟对人员产生伤害的问题。

2025 年 11 月 25 日

广汉市自然资源和规划局 5106815122109



X=3424271.331 Y=35430624.868
X=3424268.848 Y=35430646.005
X=3424276.854 Y=35430660.533
X=3424254.802 Y=35430604.144
X=3424239.155 Y=35430692.301
X=3424232.481 Y=35430706.411
X=3424198.141 Y=35430600.655
X=3424212.270 Y=35430748.599
X=3424190.790 Y=35430583.443
X=3424186.228 Y=35430560.034
X=3424168.448 Y=35430646.951
X=3424160.091 Y=35430659.982
X=3424145.336 Y=35430554.290
X=3424143.436 Y=35430545.694
X=3424136.474 Y=35430556.546
X=3424136.554 Y=35430556.777
X=3424162.838 Y=35430814.996
X=3424152.462 Y=35430826.728
X=3424161.735 Y=35430834.703
X=3424148.575 Y=35430832.789
X=3424146.218 Y=35430831.277
X=3424150.105 Y=35430825.216
X=3424139.330 Y=35430818.306
X=3424130.906 Y=35430840.702
X=3424137.129 Y=35430850.634
X=3424132.596 Y=35430813.987
X=3424090.447 Y=35430768.567
X=3424082.092 Y=35430781.595
X=3424077.801 Y=35430899.422
X=3424077.417 Y=35430760.210
X=3424074.525 Y=35430653.677
X=3424069.061 Y=35430773.238
X=3424048.349 Y=35430945.342
X=3424044.667 Y=35430937.281
X=3424041.796 Y=35430931.808
X=3424033.631 Y=35430935.902
X=3424031.963 Y=35430731.057
X=3424023.874 Y=35430930.262
X=3424023.607 Y=35430744.085
X=3424014.858 Y=35430944.319
X=3424001.927 Y=35430956.091
X=3423997.844 Y=35430912.949
X=3423991.443 Y=35430913.310
X=3423988.428 Y=35430927.367
X=3423979.982 Y=35430912.126
X=3423934.528 Y=35430882.973
X=3423918.457 Y=35430896.969
5#车间(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
4#车间(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
2#车间(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
3#车间(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
1#车间(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
3#车间扩建(戊类) 1F H=18.15m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
综合楼 7F H=23.95m 建筑耐火等级：二级 ±0.000=469.50
绿化
生活水泵房 -1F
楼梯间 1F；H=3.6m，±0.000=469.50
消防水泵房 -1F
消防水池有效容积350立方米 -1F
化粪池 深度2m
非机动车停车点1 55辆
非机动车停车点2 70辆
非机动车停车点3 35辆
非机动车停车点4 30辆
非机动车停车点5 60辆
1.5米高实体隔墙
实体围墙线
镂空围墙线
建筑控制线
用地红线
预留箱变位置
防火墙
成品门岗 高度3米
出入口设减速带
货车出入口 消防车出入口
蒋家河
规划道路
规划
8.0m
30.0m
配套设施
华夏万卷施工现场
成绵高速路
维修房
厕所
配电房
垃圾回收站
机房
55.48m
84.48m
86.48m
210.48m
165.48m
129.48m
60.48m
54.48m
34.20m
27.22m
27.70m
21.10m
15.00m
9.00m
R9.00
469.350
469.290
469.270
469.250
469.471
469.400
469.410
469.440
469.300
469.310
469.320
469.500

镂空围墙立面图 1:50

实体围墙平面图 1:50

实体围墙立面图 1:50

图例

➡	场地出入口
▷	建筑出入口
▭	拟建建筑外轮廓
⅃L	道路
X=xxxxxx / Y=xxxxx	X轴坐标 / Y轴坐标
±0.000(470.500)	室内地面标高
471.741 ▼	室外地面标高
— —	宗地范围线
- - - -	用地红线
—-—-	建筑红线
▨	机动车位
回	垃圾分类收集点
▩	绿化

一、设计依据

1、广汉市自然资源局提供的M2类工业用地《广汉市高新区M类2023-99#地块规划设计条件书广规条书[2023]99号(附件)》。

2、建设单位提供的设计要求及广汉市自然资源局批准的红线图，设计合同及相关批准文件。

3、现有的国家有关建筑设计规范，规程和规定，主要采用：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022　　《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《屋面工程技术规范》GB50345-2012　　《房屋建筑制图统一标准》GB50001-2017

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》GB51022-2015　　《建筑钢结构防火设计规范》GB51249-2017

《工业项目建设用地控制指标》2023版　　《广汉市规划管理技术规定》（2025年修订版）

二、项目概况

1、建设单位：四川省宇辰汽车零部件制造有限责任公司

2、建设地点：广汉市成绵高速与蒋家河交汇处西北侧

3、设计内容：1#车间~5#车间以及综合楼楼、消防水泵房及消防水池、成品门岗。结构形式为门式刚架钢结构和混凝土框架结构。1#车间~5#车间生产车间火灾危险性分类戊类，耐火等级二级，七度抗震设防，设计基准期50年。

三、建筑设计

1、总平面是根据业主的意见和相关规范布置，具体布置详总平面图。

2、单体设计在满足功能要求的前提下，力求简洁，色调以银白色、灰色为主。

3、设计标高：

3.1本工程0.000对应的绝对高程现场确定。

3.2图中所注尺寸，总图尺寸以米为单位，标高以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。

四、总图排水

1、本工程雨、污分流，污水经一期化粪池处理后排水市政污水管网。

五、环保依据

1、国家、地方政府和主管部门颁布的有关环境保护的法规及相关规定。

2、建设单位提供的厂区环境保护可行性论证报告。

3、环保法规、标准：

《建设项目环境保护设计规定》（1987年）　　《建设项目环境保护管理条例》（1998年11月29日中华人民共和国令第253号）

《污水综合排放标准》GB8978-1996　　《地表水环境质量标准》GB3838-2002中Ⅲ类标准

《工业企业厂界噪声排放标准》GB12348-2008中2类标准　　《工业企业噪声控制设计规范》GB/T50087-2013

《声环境质量标准》GB3096-2008中2类标准　　《环境空气质量标准》GB3095-2012中二级标准

《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996中二级标准

六、消防设计

1、总平面道路设计满足消防通道≥4m宽，消防道路转弯半径9m。

2、本次设计车间内的疏散门不少于2个，疏散门间的距离大于5m，满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版）表3.7.4要求。

综合经济总指标

	名　称		层数	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	耐火等级
1	规划建设净用地面积:		67389.31 m²				
2	一期在建	1#车间	1F	9015.35	9015.35	18030.70	二级
		2#车间	1F	11466.95	11466.95	22933.90	
		3#车间	1F	6161.70	6161.70	12323.40	
		4#车间	1F	11197.43	11197.43	22394.86	
		5#车间	1F	4686.95	4686.95	9373.90	
		消防水泵房及消防水池（地上）	1F	29.25	29.25	29.25	
		消防水泵房及消防水池（地下）	-1F		451.88		
		合计		42557.63m²	43009.51m²	85086.01m²	
	二期拟建	3#车间扩建	1F	2883.32	2883.32	5766.64	二级
		综合楼	7F	540.28	3512.32	3512.32	
		合计		3423.60m²	6395.64m²	9278.96m²	
	行政办公及生活服务用房基底面积:（m²）		569.53m²	0.85% ≤7%			
	行政办公及生活服务用房建筑面积:（m²）		3993.45m²	8.09% ≤15%			
	行政办公及生活服务设施用地面积 ≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积 ≤工业项目总建筑面积的15%						
	工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公楼及生活服务设施之外计算，且建筑面积 ≤工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求						
	总占地面积（m²）		45981.23m²				
	总建筑面积（m²）		49405.15m²				
	总计容面积（m²）		94364.97m²				
3	容积率		1.40				
4	建筑系数		68.23%				
5	绿地率		0.4%				
6	绿地面积（m²）		268.10m²				
7	机动车停车位		75个（其中12个为充电桩停车位）				
8	非机动车停车区		250辆（约1.5m²/辆），其中100辆为充电非机动车位，用电负荷10kw				

建筑单体一览表

	名　称		层数	建筑高度	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性	耐火等级
一期在建	1#车间		1F	18.15m	9015.35	9015.35	18030.70	戊类厂房	二级
	2#车间		1F	18.15m	11466.95	11466.95	22933.90	戊类厂房	
	3#车间		1F	18.15m	6161.70	6161.70	12323.40	戊类厂房	
	4#车间		1F	18.15m	11197.43	11197.43	22394.86	戊类厂房	
	5#车间		1F	18.15m	4686.95	4686.95	9373.90	戊类厂房	
	消防水泵房及消防水池	地上	1F	3.6m	29.25	29.25	29.25		
		地下	-1F	-5.4m		451.88			
二期拟建	3#车间扩建		1F	18.15m	2883.32	2883.32	5766.64	戊类厂房	二级
	综合楼		7F	23.95m	540.28	3512.32	3512.32		

1	机动车数量				
		建筑面积	配建标准	车位数	设计车位总数
	工业建筑	49405.15m²	0.15辆/100m²	75辆	75辆
2	非机动车数量				
		建筑面积	配建标准	车位数	设计车位总数
	工业建筑	49405.15m²	0.5辆/100m²	247辆	250辆

总平面图 1:500

注:

1. 图中尺寸单位为“m”。
2. 建筑物定位坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
3. 建筑层高超过8.0米的，计容面积按照两倍计算。
4. 本项目建筑面积按建筑工程建筑面积计算规范 GB / T50353-2013执行。
5. 临建筑物的绿地应以道路（路沿石）与建筑物（散水及雨水沟）之间的空地为实际可修建区域。
6. 本图仅表达区域内应建绿地的面积指标及绿化区域，实际修建过程中可灵活设置绿地内植物，已达到美化环境的作用与目的。
7. 本设计单位对经济技术指标、图纸的真实性和准确性负责。

总平面设计说明：

1. 本工程为工业厂区建设项目，该工程中的单体建筑对日照时长无要求。
2. 图中所示建筑退用地红线距离是指实际建筑物外墙完成面距离实体围墙中心线的距离，既建筑外墙完成面距离实体围墙内侧净空距离满足规划条件书≥5.0m的要求。
3. 建筑物间距是指两栋建筑物外墙最近点之间的水平投影距离；地下建、构筑物退距是指地下建、构筑物外墙完成面至各类规划红线之间最近水平投影距离。
4. 图中坐标系统及高程系统采用广汉市自然资源和规划局提供的参数进行设计；图中所示建筑物坐标是指建筑外墙轴线交点坐标，用地红线坐标为转折处交点坐标。
5. 区域内垃圾收集点暂存后，统一外运集中处理；本工程人防设施异地建设。
6. 设计单位对图中所示数据的真实性负责。

设计单位 Design Institute

中祥冠一建设集团有限公司

Zhongxiang Guanyi Construction Group Co., LTD

建筑工程设计行业甲级:A151021321

TEL:028-62120024
FAX:028-62120024
ADR:成都市武侯区星狮路711号2栋1单元3楼106号

备注 Notes

※ 本图纸版权，属中祥冠一建设集团有限公司所有。
※ 本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。

签名 Signature

审定 Approved		
审核 Examined	祁云虹	祁云虹
项目负责人 Item.Prin	黄友雄	黄友雄
专业负责人 Chief	黄友雄	黄友雄
校对 Checked	刘　驰	刘驰
设计 Designed	程国森	程国森
制图 Drawn by		

执业签章 Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄友雄
注册号：5102132-004
有效期：至2027年05月

出图签章 Release Stamp

四川省建设工程设计出图专用章
中祥冠一建设集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151021321 有效期至：2028年01月18日

建设单位 Client	四川省宇辰汽车零部件制造有限责任公司		
工程名称 Project	广汉年产10万套汽车零部件及车用油箱项目二期		
工程编号 Project No.	GY2024-007		
子项名称 Sub Item	总平面图		
图名 Title	总图		
图号 Drg.No.	方案-00-01		
出图日期 Date	2025.06	专业 Dept.	建筑
比例 Scale	1:500	阶段 Status	方案

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed