

经审查，四川华一电器有限公司一智能输配电迁建技改项目一期扩建设计方案（本次报批15#车间、16#车间），总平面及单体设计符合规划要求，同意按照此方案进行下阶段设计报批。建设单位还应注意：

- 1.若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施，则项目拟建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。
- 2.项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、绿建、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求，我局不做实质性审查。
- 3.根据《四川省城乡规划条例》第四十八条的规定“建设单位或者个人应当将建设工程规划许可证、建设工程设计方案的总平面图在项目施工现场或者销售场所予以公布。”第四十九条的规定，项目在取得建设工程规划许可证或开工文件后，须向我局申请建设工程规划验线，经验线合格后方可动工。
- 4.确需设置飘窗的建筑物，其形式须严格按照规划技术规定要求执行；利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的，须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。
- 5.建设项目中若含有高频热合机、高频炉、工业电焊、超高频理疗机、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工科医设备的，须按照《民用机场净空保护区内建设项目净空审核管理办法》(民航发〔2023〕1号)相关要求，到民航主管部门进行机场净空审核。
- 6.项目设计方案所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自签发之日起半年内有效，若现行地方规划管理技术规定或国家相关规范有重大调整，则该方案应按照国家规定、规范要求调整后重新报批。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容，若确需变更须以书面形式向我局提出变更申请再进行相应审批程序。
- 7.涉及两宗地间的消防通道等公共设施互联互通问题，你公司须按2025年9月16日向我局所作承诺进行。

2025年12月8日

经济技术指标

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	74082.60m ²	
2	总建筑面积	m ²	54464.97m ²	
3	地上总建筑面积	m ²	54464.97m ²	
4	地下总建筑面积	m ²	47171.08m ²	
5	计容积率总建筑面积	m ²	72933.89m ²	容积率1.43，不超1.5%
6	建筑密度	%	7.29	
7	绿地率	%	9.3	
8	停车位	个	84	
9	建筑高度	m	28.5	
10	建筑层数	层	3	
11	建筑基底面积	m ²	6877.16m ²	
12	建筑基底率	%	9.3	
13	建筑基底率(不含)	%	8.4	
14	建筑基底率(含)	%	8.4	
15	建筑基底率(不含)	%	8.4	
16	建筑基底率(含)	%	8.4	
17	建筑基底率(不含)	%	8.4	
18	建筑基底率(含)	%	8.4	
19	建筑基底率(不含)	%	8.4	
20	建筑基底率(含)	%	8.4	



中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务

中国工程勘察设计协会
全过程工程咨询服务