

技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
一、规划建设净用地面积	158079.80	m²	237.1亩
二、总建筑面积 (计入容积率)	168501.58	m²	
(一)、原地上建筑面积 (计入容积率)	167577.55	m²	
宿舍楼A区1#	7701.74	m²	部分在建
宿舍楼A区2#	5598.45	m²	已建建筑
宿舍楼A区3#	3813.52	m²	已建建筑
宿舍楼A区4#	13055.55	m²	部分在建
宿舍楼B区1#	3415.06	m²	已建建筑
宿舍楼B区2#	4588.85	m²	已建建筑
宿舍楼B区3#	4588.85	m²	已建建筑
宿舍楼B区4#	3413.06	m²	已建建筑
宿舍楼B区5#	8090.18	m²	已建建筑
宿舍楼B区6#	8090.18	m²	已建建筑
宿舍楼C区1#	10012.98	m²	已建建筑
宿舍楼C区2#	11027.98	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼1#楼	10269.83	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼2#楼	11325.01	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼3#楼	8858.10	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼4#楼	8461.28	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼5#楼	9005.13	m²	已建建筑
教学楼、实验实训楼6#楼	9000.72	m²	已建建筑
食堂活动中心1#	11953.76	m²	已建建筑
食堂活动中心2#	12456.56	m²	已建建筑
室内体育馆	2850.76	m²	已建建筑
(二)、新建地上建筑面积 (计入容积率)	924.03	m²	
消防实训楼	924.03	m²	拟建建筑
三、计容建筑面积	167577.55	m²	
四、容积率	1.06		1.0≤容积率≤1.5
五、建筑基底面积	32213.77	m²	
六、建筑密度	20.38%		≤40%
七、绿地面积	47685.84	m²	校区运动场占地面积为21980.29m²，绿地率计算用地基数为136099.51m²
八、绿地率	35.04%		≥35%
九、机动车车位	163.00	辆	按2.5辆/班配置(需配置500辆，余下337辆与宗地B用地整体考虑，总车位数满足规划指标)
十、非机动车位	1013.00	个	按10个/班，200个班计算，(需配置2000个，余下987个与宗地B用地整体考虑，1.6m²/个，共3200m²，总非机动车位数满足规划指标)
十一、学生规模	12000.00	人	

设计说明

一、设计依据:

- 建设方提供的设计任务书及地形图。
- 建设方提供的原始红线图。
- 相关行政主管部门审查批准的文件。
- 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
- 《广汉市规划管理技术规范》(2025年修订版)

二、项目概况:

- 项目名称: 德阳科贸消防实训楼工程。
- 建设地址: 广汉市西外乡(浏阳路四段西侧)。
- 建设单位: 四川师大锦程教育投资有限公司
- 设计单位: 四川盛泰建筑勘察设计有限公司

三、定位系统:

- 高程定位系统: 本工程±0.000相当于绝对标高零米。图中所述x、y表示建筑层数，H=x+m表示建筑规划高度，h=x+m表示建筑消防高度。
- 水平定位系统: 本工程采用甲方提供的城市坐标系，建筑物在总平面中的定位坐标均为轴线交点坐标，道路指道路中心线交点坐标，红线指用地红线折点坐标，标注同建筑物相关的尺寸均为建筑物指外墙、道路指路缘石内缘。

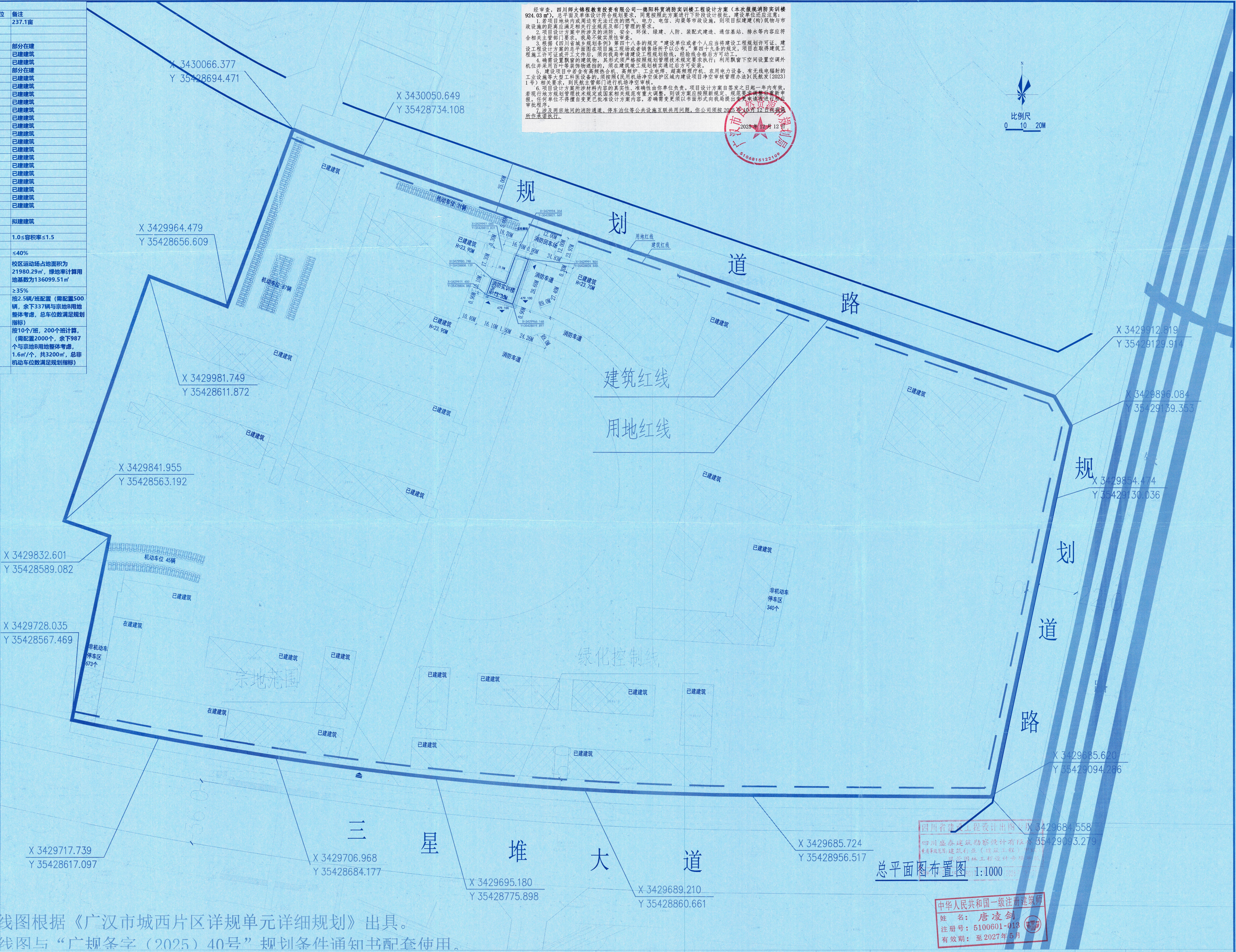
四、日照分析:

- 日照分析计算参数:
1. 计算地点: 四川省广汉市，东经104°16'，北纬31°0'。
2. 计算时间: 冬至日，9:00~15:00。
3. 日照计算精度: 5分钟。
4. 日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加。
5. 采样点间距: 1米X1米。
6. 日照计算时均采用真太阳时。
7. 计算软件: T20天正日照V2.0。

五、日照分析结论:

- 按照《广汉市规划管理技术规范》(2025年修订版)及国家相关规范进行分析，拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响，满足《广汉市规划管理技术规范》(2025年修订版)的要求。

图例:			
1 新建建筑物		9 建筑出入口	
2 4#/40		10 建筑基出入口	
3 原有市政道路		11 建筑工务等	
4 新建场站道路		12 已建建筑	
5 用地红线		13 部分在建建筑	
6 定位坐标		14	
7 场地标高		15	
8 转弯半径			



线图根据《广汉市城西片区详规单元详细规划》出具。
线图与“广规条字(2025)40号”规划条件通知书配套使用。

四川盛泰建筑勘察设计有限公司
Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co.Ltd.
设计证书 建筑行业甲级 编号 建设部 A151006017

建设单位	四川师大锦程教育投资有限公司	工程名称	德阳科贸消防实训楼工程	项目负责人	唐凌剑	日期	2025.12
		图 名	总平面布置图	设计负责人	王 磊		
				设计人	郭 燕	图 号	