

四川省住房和城乡建设厅
注册建筑师
注册编号: A151006017



建筑设计单位:
Architecture Designer
四川盛泰建筑勘察设计院有限公司
Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co., Ltd.
设计证书 建筑行业甲级
Design Certificate Construction Industry Grade A
编号 建设部 A151006017
No. A151006017 REGISTERED PRC
合作设计单位:
Co-Designer

公司出图章:
Company/Approval Seal

注册执业章:
Registration Seal

建设单位:
Client

项目名称:
Project Name
OMEGA-3 脂肪酸酯生产项目

子项名称:
Sub-Project
总平面图

图名:
Drawing Title

方案设计
Project Designer

审定
Examine & Approve

审核
Examine & Verify

项目负责人
Project Director

项目执行人
Project Implementation Director

校核
Check

审核人
Review

版本号:
Version No.

电气:
Electrical

暖通:
Heating

给排水:
Water Supply & Drainage

强电:
Strong Electricity

弱电:
Weak Electricity

建筑:
Architecture

图号:
Drawing No.

日期:
Date

2025.08

2025年10月24日

66615122109

X 3435246.405
Y 35435702.190

X 3435239.552
Y 35435699.347

X 3435243.072
Y 35435701.416

X 3435206.998
Y 35435780.284

X 3435200.412
Y 35435776.854

X 3435202.006
Y 35435782.023

X 3435200.086
Y 35435792.446

X 3435242.295
Y 35435711.362

X 3435215.450
Y 35435781.281

X 3435210.101
Y 35435791.438

X 3435186.805
Y 35435835.680

X 3435176.233
Y 35435855.757

X 3435151.033
Y 35435885.619

X 3435151.118
Y 35435886.015

X 3435292.578
Y 35435937.204

X 3435290.101
Y 35435945.005

X 3435287.129
Y 35435958.959

X 3435279.658
Y 35435946.557

X 3435214.480
Y 35435919.996

X 3435312.033
Y 35435891.419

X 3435289.517
Y 35435879.657

X 3435341.247
Y 35435744.147

用地红线

建筑红线
国防光缆

建筑红线

绿化控制线

出入口位置需土地落实后开启

63.0m

5.0m

5.0m

5.0m

13.5m

总平面图 1:500

四川省建设工程勘察设计研究院有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级;
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A151006017 有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王映敏
注册号: 5100601-024
有效期: 至2026年4月

综合经济技术指标

序号	项目	数量	单位	备注
一	规划用地面积	26172.81	m ²	
二	规划建筑面积	15434.46	m ²	
其中	1#车间	5692.32	m ²	计容面积: 8464.98 占地面积: 2801.66
	2#车间	4227.65	m ²	计容面积: 8685.30 占地面积: 4227.65
	3#车间	2298.89	m ²	计容面积: 6597.78 占地面积: 3298.89
	4#车间	2204.60	m ²	计容面积: 3306.90 占地面积: 1102.30
	总计	15434.46	m ²	计容面积: 26946.96 占地面积: 11530.50
三	计容建筑面积	26946.96	m ²	
四	容积率	1.03		≥1.0
五	建筑密度	11530.50	m ²	≥30%
六	绿化率	44	%	≥30%
七	绿地率	44	%	≥30%
八	建筑高度	≤20.15M	m	≤20.15M
九	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十一	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十二	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十三	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十四	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%
十五	行政办公及生活服务设施用地占比	≤15%	%	≤15%

序号	图例	名称
01	——	用地红线
02	——	建筑红线
03	——	已建建筑
04	——	拟建建筑
05	——	道路
06	——	绿化
07	——	围墙

经审查, 德阳恒大生物医药有限责任公司—OMEGA-3 脂肪酸酯生产项目设计方案(本次报批 1#车间、2#车间、3#车间、4#车间), 其总平面图及单体设计符合规划要求, 同意按照此方案进行下一阶段设计报批。建设单位还应注意:

1. 若项目地块内或周边有无法迁改的燃气、电力、电信、沟渠等市政设施, 则项目拟建(构)筑物与市政设施的距离应满足相关行业规范及部门管理的要求。
2. 项目设计方案中所涉及的消防、安全、环保、绿建、人防、装配式建造、通信基站、排水等内容应符合相关主管部门要求, 我局不做实质性审查。
3. 根据《四川省城乡规划条例》第四十九条的规定, 项目在取得建筑工程施工许可证或开工文件后, 须向我局申请建设工程规划验收, 经验合格后方可动工。
4. 确需设置飘窗的建筑物, 其形式须严格按照规划管理技术规定要求执行; 利用飘窗下空间设置空调外机位并采用百叶等装饰物遮挡的, 须在建筑竣工规划核实通过后方可安装。
5. 建设项目中若含有高频热合机、高频炉、工业电焊、超高频理疗机、农用电力设备、有无线电辐射的工业设施等大型工科医设备的, 须按照《民用机场净空保护区域内建设项目净空审核管理办法》(民航发〔2023〕1号)相关要求, 到民航主管部门进行机场净空审核。
6. 项目设计方案中所涉材料内容的真实性、准确性由你单位负责。项目设计方案自发布之日起一年内有效。若现行《广安市规划管理技术规定》或国家相关规范有重大调整, 则该方案应按照国家规定、规范要求调整后重新申报。任何单位不得擅自变更已批准设计方案内容, 若确需变更须以书面形式向我局提出申请并再行相应审批程序。
7. 项目出入口接入东侧大件路道路, 须在解决相关土地手续后方可实施。