



建筑设计单位:
Architecture Designer

四川盛泰建筑勘察设计院有限公司

Sichuan Sheng Tai Architectural Reconnaissance & Design Co., Ltd.

设计证书 建筑行业甲级
Design Certificate Construction Industry Grade A

编号 建设部 A151006017
No. Ministry 151006017

合作设计单位:
Co-Designer

公司出图章:
Company Approval Seal

注册执业章:
Registration Seal

建设单位:
Client

项目名称:
Project Name

子项名称:
Sub-Project

图名:??
Drawing Title

方案设计
Program Designer 4775.06

审定
Examined & Approved by

审核
Examined & Verified by

项目负责人
Project Director

项目执行负责人
Project Implementation Director

校核
Checked by

专业负责人
Discipline Director

会签: B9
Comments

建筑:
ARCH

结构:
STRU

给排水:
WSSS

暖通:
HVAC

图例:
STATUS

设计号:
PROJECT NO.

版本号:
Version No.

电气:
ELEC

暖通:
HVAC

图号:
DRAWING NO.

日期:
DATE

2025.12

注: 所有图例以版本号为最大者为最终版本以此为准。

工程概况
建设单位:广汉市川汉冶金炉料有限公司
设计单位:四川盛泰建筑勘察设计院有限公司
项目名称:川汉冶金小汉镇小南村标准厂房建设项目
建设位置:广汉市小汉镇兴汉路东二段 10 号
(广汉市小汉镇小南村)
厂房用途:用于机械加工
方案设计主要依据:
1、甲方提供的红线图;
2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料;
3、《广汉市规划管理技术规定》(2025年修订版);
4、《民用建筑设计统一标准》(GB0352-2019);
5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版);
6、《建筑防火通用规范》(GB 50037-2022);
7、《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
8、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010;
9、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

综合经济技术指标				
序号	项目	计量	数值	规划要求
一	规划建设净用地面积	M ²	15481.30	23.22亩
二	规划总建筑面积	M ²	10282.21	
其中	厂房	M ²	10207.68	计容面积: 20415.36 基底面积: 7563.61
	门卫及消控室	M ²	74.53	计容面积: 74.53 基底面积: 74.53
三	计容面积	M ²	20489.89	
四	容积率		1.32	≥1.3
五	建筑基地面积	M ²	7638.14	
六	建筑密度	%	49.33	≥40%
七	绿地面积	M	0	
八	绿地率	%	0	≤20%
九	行政办公及生活配套设施用地面积	M ²	0	
十	行政办公及生活配套设施建筑面积	M ²	0	
十一	小车停车位	个	16	0.15个/100M ² 满足规划条件车位要求
	其中:充电车位	个	3	第01-03#车位, 用电负荷: 21.0KW
十二	充电机动车停车位占比	%	18.75	
	非机动车停车位	个	52	0.5个/100M ² 满足规划条件车位要求
	其中:充电车位	个	30	用电负荷: 6.0KW
	充电非机动车停车位占比	%	57.69	≥40%

序号	图例	名称
1		用地红线
2		建筑红线
3		现有建筑
4		拟建建筑
5		停车位
6		围墙
7		出入口

注: 本总平面图建筑坐标定位均为建筑外墙轴线交点坐标;
本公司承诺对总平面图实质内容及各项技术经济指标的真实性、准确性、全面性负责

总平面图 1:500