附件1

广汉市城区及小汉镇标定地价结果一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 名称 | 坐落 | 用途 | 权利类型 | 使用年期 | 土地面积㎡ | 容积率 | 标定地价 |
| 地面地价(万元/亩) | 地面地价(元/㎡) | 楼面地价(元/㎡) |
| 1 | 510681S5000101 | 世纪百盛 | 东西大街(原电影院) | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 5162.70 | 3.00 | 404.00 | 6060 | 2020 |
| 2 | 510681S5000201 | 盛世蜀景商业楼 | 南北大街二段 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 1466.50 | 2.09 | 232.67 | 3490 | 1670 |
| 3 | 510681S5000301 | 华地财富市场 | 大件路与福州路 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 27778.80 | 2.00 | 260.67 | 3910 | 1955 |
| 4 | 510681S5000401 | 嘉铭悦城 | 广汉市天津路 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 73296.10 | 2.00 | 216.67 | 3250 | 1625 |
| 5 | 510681S5000501 | 万世达置业 | 湘潭路与西湖路交汇处东北侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 31698.00 | 3.00 | 274.00 | 4110 | 1370 |
| 6 | 510681S5000601 | 亚德投资 | 西安路与保定路交汇处东北侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 23376.50 | 2.50 | 106.00 | 1590 | 636 |
| 7 | 510681S5000701 | 城北综合市场 | 宝成铁路东侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 11534.60 | 1.50 | 104.00 | 1560 | 1040 |
| 8 | 510681S5000801 | 学府广场 | 广汉市西外乡狮堰村 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 26628.00 | 3.00 | 158.00 | 2370 | 790 |
| 9 | 510681S5000901 | 万兴雒城一号 | 中山大道与珠海路交汇处 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 69600.35 | 2.00 | 146.67 | 2200 | 1100 |
| 10 | 510681S5001001 | 汉东豪庭 | 广汉市浙江路 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 23332.80 | 3.20 | 210.00 | 3150 | 984 |
| 11 | 510681S5001101 | 天府国际农产品中心 | 北京大道南侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 107025.60 | 1.50 | 58.67 | 880 | 587 |
| 12 | 510681S5001201 | 居然之家 | 凤凰大道 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 236054.60 | 1.50 | 55.33 | 830 | 553 |
| 13 | 510681S5001301 | 恒达车行 | 北京大道北侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 13334.80 | 0.70 | 56.67 | 850 | 1214 |
| 14 | 510681S5001401 | 西林车业 | 高雄路以北 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 27088.20 | 1.20 | 58.00 | 870 | 725 |
| 15 | 510681S5001501 | 瞿上园 | 西安路（新华发行集团） | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 90600.00 | 0.80 | 61.33 | 920 | 1150 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 名称 | 坐落 | 用途 | 权利类型 | 使用年期 | 土地面积㎡ | 容积率 | 标定地价 |
| 地面地价(万元/亩) | 地面地价(元/㎡) | 楼面地价(元/㎡) |
| 16 | 510681S5001601 | ACC 飞街 | 三水高店村(原鸿良皮革厂) | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 19589.60 | 3.50 | 138.67 | 2080 | 594 |
| 17 | 510681S5001701 | 保利广悦府（商业） | 大同路与长春路交汇处东北侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 65159.10 | 3.00 | 173.33 | 2600 | 867 |
| 18 | 510681S5001801 | 德阳高新 | 金杖路与规划道路西北侧 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 54662.82 | 2.50 | 130.67 | 1960 | 784 |
| 19 | 510681S5001901 | 新鸥鹏商业 | 育才大道与滨湖路之间 | 商服用地 | 出让 | 40 年 | 10550.36 | 1.50 | 82.00 | 1230 | 820 |
| 20 | 510681Z7000101 | 英伦豪庭 | 保定路与大同路交汇处 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 36666.70 | 2.50 | 305.33 | 4580 | 1832 |
| 21 | 510681Z7000201 | 龙江安居小区 | 广汉市韶山路五段31 号桅杆新村一期 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 94866.80 | 1.07 | 108.67 | 1630 | 1523 |
| 22 | 510681Z7000301 | 保和苑 | 广汉市澳门路二段92 号保和园 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 91233.70 | 1.12 | 100.00 | 1500 | 1339 |
| 23 | 510681Z7000401 | 顺德安居小区 2 期 | 顺德安居小区 2 期 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 48528.00 | 1.54 | 145.33 | 2180 | 1416 |
| 24 | 510681Z7000501 | 天鹅堡 | 台北路东一段 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 28870.00 | 2.00 | 196.00 | 2940 | 1470 |
| 25 | 510681Z7000601 | 奥园玖珑湾 | 广汉市汉口路 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 80312.30 | 2.50 | 287.33 | 4310 | 1724 |
| 26 | 510681Z7000701 | 八三零大院 | 苏州路与汉口路交汇处西南侧 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 9792.20 | 2.20 | 168.67 | 2530 | 1150 |
| 27 | 510681Z7000801 | 帝景湾 | 广汉市西外乡狮堰村 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 18196.10 | 3.30 | 348.67 | 5230 | 1585 |
| 28 | 510681Z7000901 | 越地香港花园 | 广汉市北京路 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 89843.00 | 2.80 | 314.67 | 4720 | 1686 |
| 29 | 510681Z7001001 | 碧桂园凤鸣星辰 | 北京路与长春路交汇处东北角 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 55773.80 | 3.00 | 319.33 | 4790 | 1597 |
| 30 | 510681Z7001101 | 保利广悦府 | 大同路与长春路交汇处东北侧 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 65159.10 | 3.00 | 399.33 | 5990 | 1997 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 名称 | 坐落 | 用途 | 权利类型 | 使用年期 | 土地面积㎡ | 容积率 | 标定地价 |
| 地面地价(万元/亩) | 地面地价(元/㎡) | 楼面地价(元/㎡) |
| 31 | 510681Z7001201 | 新欧鹏教育小镇 | 育才大道与滨湖路之间 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 63845.48 | 3.00 | 387.33 | 5810 | 1937 |
| 32 | 510681Z7001301 | 聚心嘉园 | 广汉市三亚路南三段 112 号 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 112708.00 | 2.00 | 145.33 | 2180 | 1090 |
| 33 | 510681Z7001401 | 广鑫发展 | 玉琥三路与玉琥路交汇处 | 住宅用地 | 出让 | 70 年 | 25957.42 | 2.20 | 225.33 | 3380 | 1536 |
| 34 | 510681G6000101 | 凯迪乐门业 | 成都大道与潮州路交汇处 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 100195.8. | 1.20 | 22.67 | 340 | 283 |
| 35 | 510681G6000201 | 四川航泰航空装备有限公司 | 珠海路旁 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 47558.00 | 1.20 | 22.67 | 340 | 283 |
| 36 | 510681G6000301 | 益海（广汉）粮食饲料有限公司 | 广汉市东西大街西三段 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 32068.70 | 0.90 | 22.67 | 340 | 378 |
| 37 | 510681G6000401 | 德阳科技岛 | 白琮路与白琮五路交汇处 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 76838.93 | 1.50 | 18.67 | 280 | 187 |
| 38 | 510681G6000501 | 广汉市二仙蚊香厂 | 广汉市三水镇光明村 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 49299.20 | 0.80 | 18.67 | 280 | 350 |
| 39 | 510681G6000601 | 华侨凤凰纸业 | 向阳镇 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 207995.00 | 0.60 | 22.67 | 340 | 567 |
| 40 | 510681L8000101 | 德阳科贸职业学院 | 西外乡 | 公共管理与公共服务用地 | 出让 | 50 年 | 264061.50 | 1.00 | 52.00 | 780 | 780 |
| 41 | 510681L8000201 | 圣心医院 | 城北西区(兰州大道与大庆路交汇处西南侧) | 公共管理与公共服务用地 | 出让 | 50 年 | 26200.00 | 3.50 | 69.33 | 1040 | 297 |
| 42 | 510681L8000301 | 东星航空 | 成绵高速与广金路交汇处南侧 | 公共管理与公共服务用地 | 出让 | 50 年 | 70541.62 | 1.50 | 44.67 | 670 | 447 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 名称 | 坐落 | 用途 | 权利类型 | 使用年期 | 土地面积㎡ | 容积率 | 标定地价 |
| 地面地价(万元/亩) | 地面地价(元/㎡) | 楼面地价(元/㎡) |
| 43 | 510681L8000401 | 巴川中学 | 学府大道与游学路交汇处 | 公共管理与公共服务用地 | 出让 | 50 年 | 119909.56 | 1.20 | 38.67 | 580 | 483 |
| 44 | 510681G6000701 | 广宇化工 | 小汉镇 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 158006.30 | 0.70 | 24.67 | 370 | 529 |
| 45 | 510681G6000801 | 建华管桩 | 小汉镇 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 135048.30 | 0.70 | 24.67 | 370 | 529 |
| 46 | 510681G6000901 | 京运物流 | 小汉镇 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 412276.12 | 1.20 | 24.67 | 370 | 308 |
| 47 | 510681G6001001 | 天成不锈钢 | 小汉镇 | 工矿仓储用地 | 出让 | 50 年 | 162056.80 | 0.50 | 24.00 | 360 | 720 |

标定地价价格内涵：

1.估价期日：2022 年 1 月 1 日；

2.土地用途：分别为商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地；

3.容积率：按照实际容积率设定；

4.土地使用年限：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务 50 年；

5.土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）；

6.权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。