



图例

道路红线

用地红线

人行出入口

机动车出入口

地库出入口

非机动车库出入口

单元入口

小区车行道路

道路坡度

转弯半径

地下室轮廓线

架空层（公共活动空间）

地上非机动车库

地下非机动车库

绿地

挡墙

围墙

一、日照设计计算分析条件

应用软件：TArch2014

计算参数：

1、计算时间：大寒日 8: 00-16: 00

2、计算地点：四川省广汉市，东经 104° 28’，北纬 30° 97’ B、日照时间统计方式：在有效时间内进行统计累加。

4、采样点间距：1米*1米。

5、计算高度：1.2m

6、计算精度：5分钟

7、日照计算时均采用真太阳时

二、日照分析结论：

1、本项目按照《广汉市规划管理技术规定》（2022 试行版）及国家相关规范进行分析，并对日照真实性和准确性负责。

2、本案为非居住项目，满足相关日照要求，新建建筑对周边用地日照影响满足《广汉市规划管理技术规定》（2022 试行版）的要求。

三、设计依据：

1、规划条件（广规字条[2020]90号）

2、建设单位的设计要求

3、国家有关现行设计规范规定

《广汉市规划管理技术规定》（2022 试行版）

《城市居住区规划设计规范》（2016版）

《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014

《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014 |《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分（2013 年版）》

国家及地方现行有关法律、规范、条例

四、本工程地处广汉市汉州大道地块

五、本图采用广汉城市独立坐标系，1985国家高程系统

本公司承诺：

对我司所提供的总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。



项目名称 PROJECT NAME:

百伦文创商业街区

子项名称 SUB-PROJECT:

总平面图

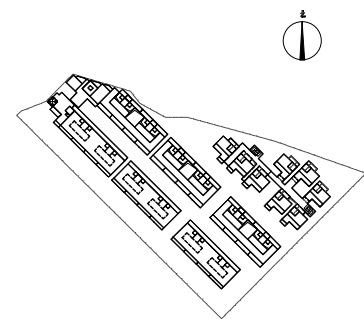
业主 CLIENT:

广汉市百伦嘉德置业有限公司

设计顾问 CONSULTANTS:

说明 REMARKS:

位置示意图 KEY PLAN:



版次 NO.	时间 DATE	摘要 DESCRIPTION
01	2023.06	

变更记录 CHANGE ORDER RECORD:

华图山鼎设计股份有限公司

甲级资质证书编号：A151006285

成都市锦江区东大街芷泉段6 号

时代1号37层 610065

Tel: +86-28-8667 1100

Fax: +86-28-8667 2200

WWW.CENDES-ARCH.COM

注册人 谢奕琦

注册印章号 5100628-016

注册证书号 075100906

设计人 DESIGNER: 赵明

校对人 CHECKER: 陈永

专业负责人 TEAM LEADER: 陈永

审核人 REVIEWED BY: 陈永

审定人 APPROVED BY: 陈永

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR: 陈永

设计号 PA01842.00 图例 建方

JOB NO. DWG.CATEGORY: A-S.D

签发日期 2023.06 比例

DATE OF ISSUE SCALE:

图名 总平面图

TITLE

图号 DWG.NO.

版号 REVISION:

综合技术经济指标表			
一、规划建设净用地面积	8973.78	m²	
二、规划总建筑面积	17012.34	m²	
(一) 地上建筑面积 (计入容积率部分)			
1. 住宅建筑面积	0.00	m²	占计容建筑面积的比例 0.00%
2. 商业建筑面积	11897.03	m²	占计容建筑面积的比例 100.00%
(二) 地上建筑面积 (不计入容积率部分)			
1. 架空非机动车库	0.00	m²	
2. 保温层	681.46	m²	
3. 保温层	427.72	m²	
(三) 地下或半地下建筑面积及层数 (按规定不计入容积率)			
1. 地下非机动车库	4006.13	m² (1层)	
2. 地下非机动车库	3596.71	m²	
3. 设备用房	94.63	m²	
三、容积率	1.33		
四、基底面积	建筑基底总面积	4004.30	m²
五、建筑密度	总建筑面积	44.62%	
六、绿地面积		1350.44	m²
七、绿地率		15.05%	
八、机动车位 (总数)		119	辆
商业部分	1. 地面停车位	11	辆
	2. 地下停车位	108	辆
地面停车比例		9.24%	
微型车位比例		9.24%	
九、非机动车位		119	
商业部分	1. 地上非机动车位	56	辆 84.82m²
	2. 地下非机动车位	63	辆 94.63m²
日照分析结论 拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《广汉市规划管理技术规定》（2022 年修订版）的要求。			
机动车配置表			
类别	建筑面积 (m²)	车位数 (辆)	配建标准
商业	11897.03	119	1辆/100m²
其中	地上	11	占总车位数的9.24%
	地下	108	其中微型车位11辆，占总车位数的9.24%
非机动车配置表			
类别	建筑面积 (m²)	车位数 (辆)	配建标准
商业	11897.03	119	1辆/100m²
其中	地上	56	位于地面
	地下	63	位于-1F地库

绿地统计表	
绿地编号	绿地面积 (m²)
绿地1	827.68
绿地2	19.86
绿地3	26.26
绿地4	41.06
绿地5	51.39
绿地6	51.39
绿地7	73.76
绿地8	51.38
绿地9	51.38
绿地10	65.24
绿地11	76.00
绿地12	15.04
总计	1350.44

沿街商铺计算表										
序号	1#楼-1单元 (㎡)	1#楼-2单元 (㎡)	1#楼-3单元 (㎡)	1#楼-4单元 (㎡)	2#楼-1单元 (㎡)	2#楼-2单元 (㎡)	3#楼-1单元 (㎡)	3#楼-2单元 (㎡)	合计 (㎡)	
计入面积清单	1943.12	1517.41	1541.63	2119.59	1517.41	1541.63	650.33	1065.91	11897.03	
扣除面积	1943.12	1517.41	1541.63	2119.59	1517.41	1541.63	650.33	1065.91	11897.03	
不计面积清单	64.10	48.02	48.02	68.66	48.02	48.02	38.58	64.30	427.72	
总建筑面积 (㎡)	2174.59	1604.8	1589.65	2188.25	1665.4	1589.65	688.91	1132.21	13066.21	
使用面积	4	4	4	4	4	4	3	3	7	