



方案设计主要依据：

- 1、甲方提供的红线图；
- 2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料；
- 3、《广汉市规划管理技术规定》（2022试行版）；
- 4、《民用建筑设计统一标准》(GB0352-2019)；
- 5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）；
- 6、《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014；
- 7、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

73#地块综合经济技术指标						
序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设净用地面积	M <sup>2</sup>	8177.84			12.30亩
二	规划总建筑面积	M <sup>2</sup>	9876.69			
其中	6~18楼（商业楼）	M <sup>2</sup>	1920.78			计容面积：3841.56
	7楼（商业楼）	M <sup>2</sup>	1872.33			计容面积：1872.33
	10#楼（办公楼）	M <sup>2</sup>	6083.58			计容面积：7097.51
	三	计容面积	M <sup>2</sup>	12811.40		
四	容积率		1.56	1.5≤R≤2.0	是	
五	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	2696.90			
六	建筑系数	%	32.98	≤50%	是	
七	绿地面积	M <sup>2</sup>	1766.19			
八	绿地率	%	21.60	≥20%	是	

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设净用地面积	M <sup>2</sup>	82202.56			123.30亩
二	规划总建筑面积	M <sup>2</sup>	61886.34			
其中	1#楼（展示楼）	M <sup>2</sup>	16873.68			计容面积：50621.04
	2#楼（展示楼）	M <sup>2</sup>	17268.74			计容面积：50621.04
	3#楼（综合楼）	M <sup>2</sup>	16809.94			计容面积：16809.94
	5#楼（生活商务配套用房）	M <sup>2</sup>	1800.00			计容面积：3547.38
	6-2#楼（商业楼）	M <sup>2</sup>	3334.29			计容面积：6668.58
	8#楼（商业楼）	M <sup>2</sup>	3311.00			计容面积：3311.00
	9#楼（商业楼）	M <sup>2</sup>	2488.69			计容面积：2488.69
三	计容面积	M <sup>2</sup>	134067.67			
四	容积率		1.63	1.5≤R≤3.8	是	
五	建筑基地面积	M <sup>2</sup>	41094.86			
六	建筑系数	%	49.99	≤50%	是	
七	绿地面积	M <sup>2</sup>	16916.31			
八	绿地率	%	20.57	≥20%	是	
九	小汽车停车位	个	576	1.0个/100M <sup>2</sup>		
	其中					
	室外停车位	个	48			
	车库停车位	个	528		是	
	普通停车位	个	476			
	其中					
	无障碍停车位	个	4			
	充电停车位	个	96			充电车位占比16.60%
十	非机动车停车位	个	548	1.0个/100M <sup>2</sup>	是	