



概况:
建设单位: 四川科天实业有限公司
设计单位: 四川盛泰建筑勘察设计有限公司
项目名称: 四川国际石材城二期商业综合项目
建设位置: 广汉市大件路与东莞路交汇处、广汉市东莞路与南平路
交汇处东南角

方案设计主要依据:
1、甲方提供的红线图;
2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料;
3、《广汉市规划管理技术规定》(2022试行版);
4、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版);
6、《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014;
7、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设净用地面积	M^2	90380.40			135.57亩
二	规划总建筑面积	M^2	71651.99			
其中	1#楼(展示楼)	M^2	16873.68			计容面积: 50621.04
	2#楼(展示楼)	M^2	17268.74			计容面积: 50201.04
	3#楼(综合楼)	M^2	16809.94			计容面积: 16809.94
	5#楼(生活服务配套用房)	M^2	1688.96			计容面积: 3325.30
	6-1#楼(商业楼)	M^2	1920.78			计容面积: 3841.56
	6-2#楼(商业楼)	M^2	3334.29			计容面积: 6666.56
	7#楼(商业楼)	M^2	1872.33			计容面积: 1872.33
	8#楼(商业楼)	M^2	3311.00			计容面积: 3311.00
	9#楼(商业楼)	M^2	2488.69			计容面积: 2488.69
	10#楼(办公楼)	M^2	6083.58			计容面积: 7097.51
三	计容面积	M^2	146656.99			
四	容积率		1.62	$1.5 \leq R \leq 2.0$	是	
五	建筑基底面积	M^2	43791.76			
六	建筑系数	%	48.45	$\leq 50\%$	是	
七	绿化面积	M^2	18682.50			
八	绿地率	%	20.67	$\geq 20\%$	是	
九	小车停车位	个	576	$1.0 \text{ 个}/100M^2$	是	
其中	室外停车位	个	48			
	车库停车位	个	528		是	
	普通停车位	个	476			
其中	无障碍停车位	个	4			
	充电桩停车位	个	96			
十二	非机动车停车位	个	548	$1.0 \text{ 个}/100M^2$	是	

73#地块综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设净用地面积	M^2	8177.84			12.30亩
二	规划总建筑面积	M^2	9876.69			
其中	6-1#楼(商业楼)	M^2	1920.78			计容面积: 3841.56
	7#楼(商业楼)	M^2	1872.33			计容面积: 1872.33
	10#楼(办公楼)	M^2	6083.58			计容面积: 7097.51
三	计容面积	M^2	12811.40			
四	容积率		1.56	$1.5 \leq R \leq 2.0$	是	
五	建筑基底面积	M^2	2696.90			
六	建筑系数	%	32.98	$\leq 50\%$	是	
七	绿化面积	M^2	1766.19			
八	绿地率	%	21.60	$\geq 20\%$	是	

74#地块综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设净用地面积	M^2	82202.56			123.30亩
二	规划总建筑面积	M^2	61866.34			
其中	1#楼(展示楼)	M^2	16873.68			计容面积: 50621.04
	2#楼(展示楼)	M^2	17268.74			计容面积: 50201.04
	3#楼(综合楼)	M^2	16809.94			计容面积: 16809.94
	5#楼(生活服务配套用房)	M^2	1800.00			计容面积: 3547.38
	6-2#楼(商业楼)	M^2	3334.29			计容面积: 6666.56
	7#楼(商业楼)	M^2	3311.00			计容面积: 3311.00
	8#楼(商业楼)	M^2	2488.69			计容面积: 2488.69
三	计容面积	M^2	134057.67			
四	容积率		1.63	$1.5 \leq R \leq 3.8$	是	
五	建筑基底面积	M^2	41094.86			
六	建筑系数	%	49.99	$\leq 50\%$	是	
七	绿化面积	M^2	16916.31			
八	绿地率	%	20.57	$\geq 20\%$	是	
九	小车停车位	个	576	$1.0 \text{ 个}/100M^2$	是	
其中	室外停车位	个	48			
	车库停车位	个	528		是	
	普通停车位	个	476			
其中	无障碍停车位	个	4			
	充电桩停车位	个	96			
十	非机动车停车位	个	548	$1.0 \text{ 个}/100M^2$	是	