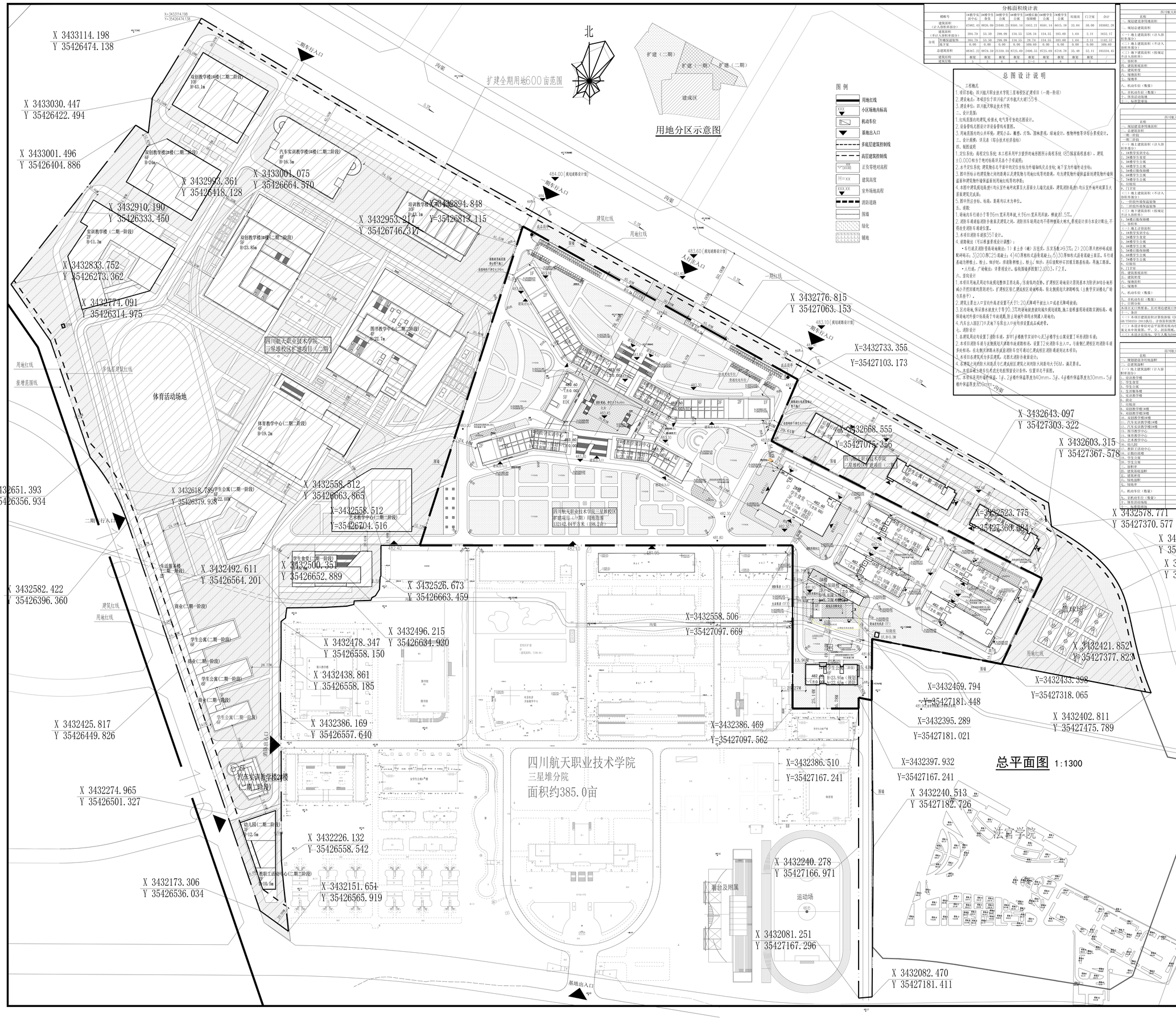

分栋面积统计表

楼栋号	1#教学实训中心	2#教学楼	3#教学公寓	4#教学公寓	5#楼形影保持楼	6#教学公寓	7#教学公寓	8#教学公寓	9#教学公寓	11#卫星	12#卫星	合计
建筑面积（计入容积率部分）	47867.43	8826.09	21040.25	8591.14	1932.21	8591.14	6615.18	33.84	50.00	103682.28		
建筑面积（不计入容积率部分）	384.79	53.50	299.99	134.55	538.34	134.55	103.60	1.64	2.11	1642.17		
分项	防空地下室	384.79	53.50	299.99	134.55	28.74	134.55	103.60	1.64	2.11	1142.57	
	独立地下室	0.00	0.00	0.00	0.00	509.60	0.00	0.00	0.00	0.00	509.60	
总建筑面积	48367.22	8879.59	21339.24	8725.69	2470.55	8725.69	6718.78	35.48	52.11	105324.45		
建筑层数	地下	地下	地下	地下	地下	地下	地下	地下	地下			
	地上	4	2	4	2	4	2	1	1			

总图设计说明

一、工程概况

1.项目名称：四川航天职业技术学院三星堆校区扩建项目（一期-阶段）

2.建设地点：本项目位于四川省广汉市最大大道1号。

3.建设单位：四川航天职业技术学院

二、设计范围：

1.红线范围内的建筑、给排水、电气等室外总图设计。

2.设备管线总图设计计设备管线布置图。

3.周地范围内的公共环境：建筑小品、雕塑、灯饰、园林景观、绿地设计、植物种植等详综合景观设计。

三、设计规模：详见表（综合技术经济指标）

四、制图说明

1.定位系统：高程定位系统：本工程采用甲方提供的地形图所示高程系统（85国家高程基准），建筑±0.000相当于地河标高详见各个子体说明。

2.水平定位系统：建筑物在此平面中的定位坐标为外墙轴线交点坐标；地下室为外墙外边坐标；

3.图中所标示的建筑物之间的距离以及建筑物与周围红线等的距离，均为建筑物外墙保温面到建筑物外墙保温面和建筑物外墙保温面到用地红线等的净距；

4.本图中建筑最短距离即：均以室外地坪处室至大屋面女儿墙完成面，建筑消防高度：均以室外地坪处室至大屋面建筑完成面；

5.图中所注坐标、标高、距离均以米为单位。

五、道路

1.场地内车行道小于等于6m宽采用单坡,大于6m宽采用双坡，横坡为1.5%。

2.消防车通道临消防扑救面及建筑之间，消防回车场周边均不得种植高大树木,要满足计算与本设计配合,不得改变消防车通道位置。

3.本项目消防车道按35T设计。

4.道路做法（可以根据要现设计调整）：

•车行道采用沥青混凝土做法：1）4厘沥（稀）压面水，压实度≥93%，2）200厚天然砂砾或级配砂砾石；3)200厚C25素混凝土；4)40厚粗粒式沥青混凝土；5)30厚细粒式沥青混凝土面层。车行道基础为碎整土，粉土，做沙垫，保湿膜碎整土，粉土，做沙，并应设配砂石防重压路基标高，再施工路面。

•人行道，广场做法：详景观设计，临街围墙参照图12J003，F2页。

六、室内设计

1.本项目周地及周边市政规划整体呈西北高，东南低的趋势。扩建校区地被设计原则基本方针沿加绿台地形减少开挖回填的原则是行。扩建校区和二建成校区间地被等高，使无侧现校无泽游略低（主教学实训楼北广场为最终平）。

2.建筑主要出入口室内外高差设置不大于1:20,无障碍平坡出入口或者无障碍坡道；

3.区内场地,保证排水坡度大于等于0.3;雨的排地坡度就向城市规划道路,施工前根据现场道路实测标高，确保场地对外窗口标高高于市政道路,防止场地外部雨水倒灌入室地内；

4.汽车出入口路区口交通下车所出入口和处理设置此点减速带。

七、消防设计

1.各建筑间均设置了消防车道，其中计算楼教学实训中心北侧设置了环形消防车道；

2.本项目群楼毛廊与交侧现校区建筑物高度相差,设置了2米消防车出入口。与周侧已建校区的消防车道多处相连，在此侧无障碍未形成前消防车仅可通过已建成校区消防通道到达本项目；

3.本项目各建筑均为多层建筑，均满足消防扑救面设计；

4.各建筑之间的防火间距均与已建成校区建筑之间的防火间距均大于6M，满足要求。

八、太阳辐射：本项目各栋建筑均采用太阳能电能预留设计条件，位置详见平面图。

九、本项目各用外墙外保温，1#、2#楼的保温厚度为40mm，3#、4#楼外保温厚度为30mm，5#楼外保温厚度为25mm。

综合技术经济指标表

四川航天职业技术学院三星堆校区扩建项目（一期二期）

名称	数值	单位	规划要求	备注
一、规划建设净用地面积	422753.50	m^2		约633.7亩
二、总建筑面积	287083.03	m^2		
1.地上建筑面积（计入容积率部分）	385430.86	m^2		
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）	1142.57	m^2		
（三）地下建筑面积（按规定不计入容积率）	509.60	m^2		
三、容积率	0.92		≤2.0	
四、建筑基底面积	111517.15	m^2		
五、建筑密度	26.38%		≤35%	
六、绿地面积	148600.67	m^2		
七、绿地率	35.16%		≥35%	
八、机动车位（数量）	225	个	1.5车/100教职工	均为地上车位，含2个无障碍车位
九、非机动车位（数量）	2250	个	10车位/班	均为地上车位
十、体育活动场地	16351.75	m^2		
十一、标准跑道场	5371.84	m^2		

综合技术经济指标表

四川航天职业技术学院三星堆校区扩建项目（一期）

名称	数值	单位	规划要求	备注
一、规划建设净用地面积	121141.04	m^2		约198.2亩
二、总建筑面积	105334.45	m^2		
一期一阶段	89802.29	m^2		
二期二阶段	15532.06	m^2		
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）	103682.28	m^2		
1.1#教学实训中心	47867.43	m^2		
2.3#教学公寓	8826.09	m^2		
3.4#教学公寓	21040.25	m^2		一期一阶段
4.6#教学公寓	8591.14	m^2		
5.5#楼形影保持楼	1932.21	m^2		
6.6#教学公寓	8591.14	m^2		
7.7#教学公寓	6615.18	m^2		二期二阶段
8.卫星馆	33.84	m^2		
9.门卫室	50.00	m^2		
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）	1142.57	m^2		
1.一层室外坡道装饰	900.67	m^2		
2.二层室外坡道装饰	241.90	m^2		
（三）地下建筑面积（按规定不计入容积率）	509.60	m^2		不含人防
1.3#楼层影响绿楼	509.60	m^2		一期一阶段
二、容积率	0.90		≤2.0	
（一）地上建筑面积	105293.21	m^2		仅列有效面积表计算
1.1#教学实训中心	47867.43	m^2		
2.3#教学公寓	8826.09	m^2		一期一阶段
3.4#教学公寓	21215.39	m^2		
4.6#教学公寓	8979.86	m^2		
5.5#楼形影保持楼	1932.21	m^2		
6.6#教学公寓	8926.86	m^2		
7.7#教学公寓	6875.22	m^2		二期二阶段
8.卫星馆	33.84	m^2		
9.门卫室	50.00	m^2		
三、建筑基底面积	27731.60	m^2		
四、建筑密度	21.00%		≤35%	
五、绿地面积	46890.67	m^2		
六、绿地率	35.48%		≥35%	
八、机动车位（数量）	100	个	1.5车/100教职工	均为地上车位，含1个无障碍车位，207车位车位
九、非机动车位（数量）	1000	个	10车位/班	均为地上车位
十、日照分析				
本项目无日照要求，且对周边建筑日照无影响。				
十一、备注				
（一）本项目建筑面积计算依据《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行，计算面积按照《广汉市规划管理技术规定（2022试行版）》正式颁执行。				
（二）本设计单位对此平面图有权向有关各项技术经济指标、日照分析以及相关性、准确性、全面性有责任；方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。				
（三）本设计面积为：学生人数为2000人，每班不60人。				

综合技术经济指标表

四川航天职业技术学院三星堆校区扩建项目（二期）

名称	数值	单位	规划要求	备注
一、规划建设净用地面积	290011.46	m^2		约435.0亩
二、总建筑面积	181718.58	m^2		
1.地上建筑面积（计入容积率部分）	181718.58	m^2		
1.培训教学楼	20092.80	m^2		
2.学生食堂	6615.18	m^2		
3.学生公寓	63154.52	m^2		二期一阶段
4.生活服务楼	2543.82	m^2		
5.实训教学楼	9996.14	m^2		
6.商业	2829.09	m^2		
7.垃圾房	12.00	m^2		
8.双创教学楼1#楼	33871.30	m^2		
9.双创教学楼3#楼	23180.10	m^2		
10.双创教学楼5#楼	29216.75	m^2		
11.汽车实训教学楼1#楼	17980.64	m^2		
12.汽车实训教学楼3#楼	6606.48	m^2		
13.图书教学中心	31641.45	m^2		
14.体育教学中心	13888.60	m^2		
15.艺术教学中心	10046.27	m^2		
16.幼儿园	2061.36	m^2		
17.教职工活动中心	1120.00	m^2		
18.后勤设施	8130.82	m^2		
19.学生公寓	9167.14	m^2		
20.学生公寓	9167.14	m^2		
二、容积率	0.97		≤2.0	
四、建筑基底面积	83765.06	m^2		
五、建筑密度	28.92%		≤35%	
六、绿地面积	101758.00	m^2		
七、绿地率	35.01%		≥35%	
八、机动车位（数量）	125	个	1.5车/100教职工	均为地上车位，含2个无障碍车位
九、非机动车位（数量）	1250	个	10车位/班	均为地上车位
十、体育活动场地	16351.75	m^2		
十一、标准跑道场	5371.84	m^2		

绿地编号	绿地面积	单位	绿地编号	绿地面积	单位
绿地1	2766.67	m^2	绿地53	27.47	m^2
绿地2	345.67	m^2	绿地53	246.77	m^2
绿地3	673.9	m^2	绿地54	146.19	m^2
绿地4	1177.74	m^2	绿地55	658.02	m^2
绿地5	974.65	m^2	绿地56	155.91	m^2
绿地6	161.76	m^2	绿地57	412.78	m^2
绿地7	1768.77	m^2	绿地58	69.91	m^2
绿地8	3494.12	m^2	绿地59	84.44	m^2
绿地9	1176.75	m^2	绿地60	861.31	m^2
绿地10	938.61	m^2	绿地61	687.6	m^2
绿地11	173.74	m^2	绿地62	499.28	m^2
绿地12	626.7	m^2	绿地63	20.87	m^2
绿地13	259.95	m^2	绿地64	125.2	m^2
绿地14	843.04	m^2	绿地65	134.51	m^2
绿地15	787.37	m^2	绿地66	85.38	m^2
绿地16	152.13	m^2	绿地67	290.02	m^2
绿地17	965.73	m^2	绿地68	378.25	m^2
绿地18	99.52	m^2	绿地69	161.8	m^2
绿地19	147.91	m^2	绿地70	385.27	m^2
绿地20	594.27	m^2	绿地71	157.35	m^2
绿地21	580.55	m^2	绿地72	293.77	m^2
绿地22	773.97	m^2	绿地73	239.38	m^2
绿地23	88.71	m^2	绿地74	849.51	m^2
绿地24	132.56	m^2	绿地75	111.06	m^2
绿地25	108.2	m^2	绿地76	419.94	m^2
绿地26	451.95	m^2	绿地77	169.19	m^2
绿地27	658.93	m^2	绿地78	134.03	m^2
绿地28	1132.83	m^2	绿地79	561.32	m^2
绿地29	358.66	m^2	绿地80	56.37	m^2
绿地30	431.72	m^2	绿地81	181.99	m^2
绿地31	611.41	m^2	绿地82	246.85	m^2
绿地32	331.9	m^2	绿地83	140.08	m^2
绿地33	112	m^2	绿地84	145.01	m^2
绿地34	334.15	m^2	绿地85	271.31	m^2
绿地35	206.22	m^2	绿地86	42.81	m^2
绿地36	138.57	m^2	绿地87	117.15	m^2
绿地37	228.54	m^2	绿地88	249.7	m^2
绿地38	223.56	m^2	绿地89	494.95	m^2
绿地39	180.32	m^2	绿地90	238.18	m^2
绿地40	332.22	m^2	绿地91	186.95	m^2
绿地41	244.8	m^2	绿地92	3180.72	m^2
绿地42	230.76	m^2	绿地93	233.13	m^2
绿地43	108.28	m^2	绿地94	189.43	m^2
绿地44	195.43	m^2	绿地95	48.16	m^2
绿地45	62.23	m^2	绿地96	95.17	m^2
绿地46	314.73	m^2	绿地97	164.68	m^2
绿地47	184.61	m^2	绿地98	512.31	m^2
绿地48	1028.51	m^2	绿地99	339.7	m^2
绿地49	243.99	m^2	绿地100	1082.66	m^2
绿地50	281.65	m^2	绿地101	73.35	m^2
绿地51	418.13	m^2	绿地102	914.38	m^2
绿地52	27.47	m^2			
总计	46890.67	m^2			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.
设计证书甲级编号 A151000145

四川省建设工程设计出图专用章
本图由建筑面南勘察设计研究院有限公司
参与编辑图：市政行业(道路工程)专业甲级，建筑行业(民用工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级，
有效证书编号：A151000145 有效期至：2023年12月31日

出图记录
ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	杨亮
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100014-021
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	035100739

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨亮
注册号：5100014-021
有效期：至2023年12月

建设单位：(CLIENT:)

四川航天职业技术学院

设计项目名 PROJECT NAME	四川航天职业技术学院三星堆校区扩建项目（一期）
子项名称 SUB PROJECT	总图

图名：(DWG. NAME:)

总平面图

单位 unit：m　比例 scale：1:1300

设计总负责人 PROJECT LEADER	杨亮	杨亮
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨亮	杨亮
	曾冠森	曾冠森
设计 DESIGNED BY	杨子铭	杨子铭
校对 PROCESSED BY	曾冠森	曾冠森
审核 CHECKED BY	孙静	孙静
审定 APPROVED BY	黄丹	黄丹
设计项目号 PROJECT NO.	161620221662200540 0B	
图别 DWG TYPE	建方	
图号 DWG. NO.	SP01	
版本号 Ver.	A	
日期 DATE	2023-07	