

广汉市住房和城乡建设局（本级）

2022 年部门预算编制说明

目录

广汉市住房和城乡建设局（本级）	1
一、 基本职能及主要工作	3
（一） 职能简介	3
（二） 2021 年重点工作	错误！未定义书签。
二、 部门预算单位构成	7
三、 收支预算情况说明	7
（一） 收入预算情况	8
（二） 支出预算情况	8
四、 财政拨款收支预算情况说明	8
五、 一般公共预算当年拨款情况说明	9
（一） 一般公共预算当年拨款规模变化情况	9
（二） 一般公共预算当年拨款结构情况	9
（三） 一般公共预算当年拨款具体使用情况	9
六、 一般公共预算基本支出情况说明	11
七、“三公”经费财政拨款预算安排情况	11
八、 政府性基金预算支出情况说明	11
九、 国有资本经营预算支出情况说明	12
十、 其他重要事项的情况说明	12
（一） 机关运行经费	12
（二） 政府采购情况	12
（三） 绩效目标设置情况	12

一、基本职能及主要工作

（一）职能简介

（1）贯彻执行国家、省、德阳市住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策；拟订全市住房保障、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房屋装饰装修业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业的有关管理规定和实施细则并进行行业管理；负责本系统、本部门依法行政工作，落实行政执法责任制。

（2）负责推进住房制度改革、保障城镇低收入家庭住房的制度建设，拟订全市住房及住房保障相关政策并指导实施；编制全市住房和保障性住房发展规划和年度计划并监督实施；规范全市房地产市场秩序；提出房地产业的行业发展规划和产业政策；制定全市房地产市场监督管理政策并监督执行；拟订全市房地产开发、房地产交易、房屋租赁、房屋面积、危房鉴定、白蚁防治、房地产估价与经纪管理、住宅专项维修资金的监督管理、物业管理的规章制度并监督执行。负责住房建设统计。

（3）主管全市建筑业和建筑市场，规范市场各方主体行为；指导和监督管理全市建筑活动，制定建筑市场、工程监理、工程质量、工程造价、工程招投标、工程质量检测、工程安全生产、职业健康等规章制度并监督执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理；负责建筑行业企业及从业人员的资质、资格管理。

（4）监督管理建设工程勘察、设计活动；对有特殊要求和涉及公共利益、公众安全、工程建设强制性标准的建设项目的建设工程勘

察、设计质量进行监督检查；负责房屋建筑和市政基础设施建设工程的初步设计审查；监督建筑工程施工图审查，监管建设工程抗震设防、消防、防雷装置设计等施工图审查；负责施工图审查机构的监督管理；拟订工程勘察设计咨询业的发展战略、中长期规划、产业和技术政策、规章制度并指导实施。

（5）贯彻国家和省、德阳市、广汉市建筑节能、减排政策；规划和拟订建筑节能政策、贯彻执行措施并监督实施；组织实施重大建筑节能项目，推进全市建设领域节能减排；组织实施重点科技项目的研究开发及成果转化工作，推进墙体材料革新；组织实施散装水泥的推广工作。

（6）承担全市房屋建筑和市政工程建设标准体系建立工作，组织制定工程建设的地方标准；组织实施和贯彻执行工程建设国家标准、全国统一定额和行业标准定额、全市工程建设统一定额、建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价；监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价；负责工程合同管理；负责发布工程造价信息。

（7）负责拟订全市城镇建设的政策、规划并指导实施；负责市政基础设施和公用服务设施建设计划统筹、建设推进工作；负责城市供排水、污水处理、燃气经营企业资质及人员资格管理；负责城镇园林绿化建设；负责城镇建设档案管理。负责全市城镇房屋建筑、城镇民用燃气、供排水等市政公用设施建设及日常运行的管理和安全监督；负责行业安全生产法律法规的宣传、执法检查、考核。

（8）负责拟订本行业建设领域生态环境保护中长期规划，落实建设领域国家生态环境保护法律法规；指导和监督管理在建房屋和市政基础设施工程施工扬尘治理和噪声污染防治；指导和监督管理建成城镇污水处理设施达标运行；推进城镇污水处理设施建设、饮用水水源地保护和城市规划区黑臭水体治理。

（9）负责拟订全市村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导农村住房建设管理和危房改造；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；指导和组织各类村镇建设试点工作，指导受灾村镇及国家大型重点建设项目地村镇迁建、重建的建设管理。

（10）制定全市建设行业人才培养和教育发展规划并组织实施；指导建设行业科技人才队伍建设、专业技术职务评审和执业资格管理工作；负责指导住房和城乡建设系统的信访工作，督查督办重大信访案件。

（11）负责职责范围内的安全生产和职业健康、生态环境保护、社会信用体系建设和审批服务便民化等工作。

（12）按照本部门权责清单履行相关职责。

（13）完成市委和市政府交办的其他任务。

（二）2022 年重点工作

1、持续推进城市建设，加大项目包装落地

实施城市功能提升工程，继续落实符合市情、可操作的重大建设项目和重点发展任务。完善城市交通路网，启动雁江路东段、沱水路、

长沙路—浏阳路西段连接线、金虎路西二段、文化产业园横一路等建设；完成老旧小区改造 2022 年度任务及周边配套道路和管网改造；推动文体中心停车场建设，开展马牧河景观基础设施建设项目、坪桥河城区段整治，以及三星堆湿地公园建设项目建设。充分准备资金未落实项目的前期工作，完善项目准入、用地、环评等各个方面手续，完成方案、施工图设计，待资金到位后可尽快进行招投标工作，及时开工。并在项目建设过程中加强施工管理，注重安全施工，确保项目顺利、安全实施。加强资金申报，进行专项债券、中央预算内投资、中央补助资金等项目的申报。同时大力推进城市生态绿化项目，让城市更宜居。

2、从严从实发挥职能，提振行业信心潜力

推进房地产市场持续平稳健康发展，按照促消费，调结构，扩投资，防风险的要求，落实房地产市场调控措施，加强市场监管，实现城市规划、房地产发展相互联动，保有本地市场的同时开拓外地市场，两手都要抓两手都要硬，推动房地产业更上一层楼。同时，持续推进问题楼盘化解工作，一楼一策，内外共同发力，争取解决一个销号一个。

深化建筑业“放管服”改革，推进行政审批改革，再次清理和精简与工程建设项目相关的行政审批事项和前置条件，优化项目审批业务流程，压缩审批时限，提高行政审批效率，做到法制化、制度化、程序化。加强“两场联动”，全面推行建筑工地农民工实名制，贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，推进建筑市场诚信体系建设；开展建筑市场违法违规行为专项检查和落实建筑工人实名制管理检查，检查过程中发现存在违法违规行为的在建项目将进行严肃处理。加强

商混管理，继续按照“绿色环保搅拌站”建设标准，加强对商混企业的监督管理，加大对混凝土（砂浆）质量的抽查，确保绿色生产、质量有保障。鼓励企业积极申报引领性企业，推进预拌混凝土（砂浆）企业智能化建设，依托智慧工地管理平台，逐步实现智能化监督管理；推进商混的引领性企业申报，保证橙色预警下的砼生产，进而保障建筑施工的正常进行。

3、笃行不怠利民之举，聚焦民生痛点难点

把民生实事放在心里，把民生所向落在行动上，以住建人的责任与信心关切安居乐业，增进民生福祉。实施一系列民生保障工程，确保民生保障工作不折不扣落地落实，切实把学习成果转化为推动住房保障工作的实际行动，进一步完善我市住房保障体系，加快实现“住有所居”工作目标。进一步完善直管公房、公租房管理工作方案及简化办事流程，优化公房安全排查及应急抢险机制；加强公租房动态管理，认真做好2022年度城市低收入住房困难家庭租赁住房补贴工作；进一步破解棚户区改造难题，坚持问题导向，研讨方案，逐步有效推进剩余公产平房搬迁安置工作；围绕城市功能、提升城市品质，继续加强保障性安居工程建设，加快棚户区、老旧小区改造步伐，每年启动实施一批棚户区改造、老旧小区改造项目。

二、部门预算单位构成

本单位是住建局机关一级预算单位，属行政单位。

三、收支预算情况说明

2022年本单位收入预算总额为8069.07万元，其中：当年财

财政拨款收入 8069.07 万元。相应安排支出预算 8069.07 万元，其中：社会保障和就业支出 64.16 万元、卫生健康支出 19.59 万元、城乡社区支出 7940.29 万元、住房保障支出 45.03 万元，比 2021 年收支预算总数增加 5035.26 万元，主要是因为政府性基金安排预算化解隐性债务广汉市乡镇污水处理厂（站）及配套管网建设和三星堆城市污水处理厂提标改造及扩建项目及广汉市 2016-2017 年城中村改造项目资金 6194 万元，以及一般公共预算安排预算项目资金增加。

（一）收入预算情况

2022 年收入预算 8069.07 万元，其中：一般公共预算拨款收入 1875.07 万元，占 23.24%；政府性基金预算拨款收入 6194 万元，占 76.76%。

（二）支出预算情况

2022 年支出预算 8069.07 万元，其中：基本支出 658.06 万元，占 8.16%；项目支出 7411.01 万元，占 91.84%。

四、财政拨款收支预算情况说明

2022 年财政拨款收支总预算 8069.07 万元，比 2021 年财政拨款收支总预算增加 5035.26 万元，主要是因为政府性基金安排预算化解隐性债务广汉市乡镇污水处理厂（站）及配套管网建设和三星堆城市污水处理厂提标改造及扩建项目及广汉 2016-2017 年城中村改造项目资金 6194 万元，以及一般公共预算安排预算项目资金增加。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入 1875.07 万元、政府性基金预算拨款收入 6194 万元；支出包括：社会保障和就业支出 64.16 万元、卫生健康支出 19.59 万元、城乡社区支出 7940.29 万元、住房保障支出 45.03 万元。

五、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

2022 年一般公共预算当年拨款 1875.07 万元，比 2021 年预算数减少 596.64 万元。主要原因是住房保障项目减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出 64.16 万元，占 3.42%；卫生健康支出 19.59 万元，占 1.04%；城乡社区支出 1746.29 万元，占 93.13%；住房保障支出 45.03 万元，占 2.4%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：2022 年预算数为 1.47 万元，主要用于：住建局退休人员的经费支出

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2022 年预算数为 41.79 万元，主要用于：住建局职工基本养老保险缴费的支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：2022 年预算数为 20.9 万元，主要用于：住建局职工缴纳职业年金的支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2022 年预算数为 7.79 万元，主要用于：住建局职工基本医疗保险缴费的支出；行政单位医疗（项）：2022 年预算数为 11.8 万元，主要用于：住建局行政职工基本医疗保险缴费的支出。

5、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：2022 年预算数为 339.39 万元，主要用于住建局机关保障机构正常运转的基本支出，包括基本工资、绩效工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、邮电费、工会经费、劳务费等日常公用经费；机关服务（项）：2022 年预算数为 189.89 万元，主要用于：住建局正常运转的基本支出，包括基本工资、绩效工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、邮电费、水费、工会经费、公务用车运行维护费等日常公用经费；其他城乡社区公共设施支出（项）：2022 年预算数为 1217.01 万元，主要用于住建局其他运转类（非专审）业务费用，以及第一污水处理厂抢险救灾应急设备采购运营管理、房地产建筑业从业人员待遇、白蚁防治费等特定项目支出。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2022 年预算数为 45.03 万元，主要用于：住建局职工缴纳住房公积金的支出。

六、一般公共预算基本支出情况说明

2022 年一般公共预算基本支出 658.06 万元，其中：

人员经费 563.13 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、医疗费、奖励金、住房公积金等。

公用经费 94.93 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、维修（护）费、培训费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出等。

七、“三公”经费财政拨款预算安排情况

2022 年“三公”经费财政拨款预算数 1.5 万元，其中：因公出国（境）经费 0 万元，公务接待费 1.5 万元，与 2021 年持平。

（一）因无因公出国（境）安排，2022 年因公出国（境）经费预算数 0 万元，与 2022 年持平。

（二）公务接待费 2022 年预算数 1.5 万元，与 2021 年预算持平。

（三）公务用车运行维护费 2022 年预算数 0 万元，与 2021 年持平。

单位现有公务用车 2 辆，其中：一般公务用车 2 辆（费用在机关事务管理局列支）。

八、政府性基金预算支出情况说明

2022 年政府性基金预算支出 6194 万元。

1、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）：2022年预算数为1000万元，主要用于化解债务广汉市乡镇污水处理厂（站）及配套管网建设和三星堆城市污水处理厂提标改造扩建项目支出；棚户区改造支出（项）：2022年预算数为5194万元，主要用于化解债务2016-2017城中村棚户区改造项目支出。

九、国有资本经营预算支出情况说明

2022年，本单位没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2022年，机关运行经费支出460.93万元，与2021年比较减少72.65万元，下降13.62%，主要原因是按照厉行节约、压减支出的原则，减少支出。

（二）政府采购情况

2022年政府采购预算数为495.9万元，分别是第一污水处理厂抢险救灾应急设备采购暨运营管理450.45万元、第一污水处理厂单一来源采购工程42.45万元。

（三）绩效目标设置情况

绩效目标是预算编制的前提和基础，按照“费随事定”的原则，2022年本单位的所有项目均按要求编制了绩效目标，从项

目完成、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、成本、时效、质量，预期达到的社会效益、经济效益、生态效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况；并按要求编制了部门整体绩效目标。

2022 年 1 月 12 日

附件：广汉市住房和城乡建设局（本级）2022 年部门预算公开表。

- 1、收支预算总表
- 2、收入预算总表
- 3、支出预算总表
- 4、财政拨款收支预算总表
- 5、财政拨款支出预算表
- 6、一般公共预算支出表
- 7、一般公共预算基本支出表
- 8、一般公共预算项目支出表
- 9、一般公共预算“三公”经费支出预算表
- 10、政府性基金预算支出表
- 11、国有资本经营预算支出表