

概况：
 建设单位：四川汉舟电气股份有限公司
 设计单位：四川盛泰建筑勘察设计院有限公司
 项目名称：智能电气及数字能源装备产业基地建设项目
 建设位置：广汉市大件路与韶关路交汇处
 生产产品：生产智能电气及数字能源装备
 生产工艺：大型冲床和机床进行钣金加工和成套组装生产智能电气及数字能源装备
 方案设计主要依据
 1、甲方提供的红线图；
 2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料；
 3、《广汉市规划管理技术规定》（2023 年修订版）；
 4、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；
 5、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）；
 6、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010；
 7、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

序号	项目	计算	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设用地面积	M ²	20260.36			约20亩
二	规划总建筑面积	M ²	20081.40			
地上建筑	已建建筑					
	车间4	M ²	7686.03			计容面积：15372.06 占地面积：7686.03
	车间6	M ²	15304.35			计容面积：30608.70 占地面积：15304.35
	已建建筑总计	M ²	22990.38			计容面积：45980.76 占地面积：22990.38
	拟建建筑					
	1#办公综合楼	M ²	2247.79			计容面积：2247.79 占地面积：676.78
	2#车间	M ²	11040.12			计容面积：11040.12 占地面积：3680.04
	3#车间	M ²	12414.04			计容面积：12414.04 占地面积：4138.68
	4#车间	M ²	16259.01			计容面积：16259.01 占地面积：5419.67
	5#车间	M ²	31967.90			计容面积：31967.90 占地面积：10791.59
	6#车间	M ²	15282.66			计容面积：30565.32 占地面积：15282.66
	7#车间	M ²	10791.59			计容面积：21583.18 占地面积：10791.59
8#车间	M ²	16973.22			计容面积：33946.44 占地面积：16973.22	
9#车间	M ²	11985.35			计容面积：23970.70 占地面积：11985.35	
10#车间	M ²	10210.98			计容面积：20421.96 占地面积：10210.98	
11#车间	M ²	7210.31			计容面积：14420.62 占地面积：7210.31	
门卫	M ²	544.46			计容面积：544.46 占地面积：529.64	
门卫	M ²	544.46			计容面积：544.46 占地面积：529.64	
拟建建筑总计	M ²	167099.43			计容面积：429921.14 占地面积：108806.51	
地下建筑						
地下车库	M ²	10791.59			计容面积：10791.59 占地面积：10791.59	
三	计容面积	M ²	285201.90			
四	容积率		1.407	≥1.2	是	
五	建筑基底面积	M ²	126790.89			
六	建筑系数	%	62.56	W≥40%	是	
七	绿地率	%	4871.85			
八	非生产性建筑占地面积	%	2.40	W≤20%	是	
九	非生产性建筑占地面积比例	%	3.62	≤7%	是	
十	非机动车停车位	个	511	0.15/1000 ²	是	
十一	非机动车停车位	个	1000	0.9/1000 ²	是	

序号	项目	计算	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设用地面积	M ²	136753.30			约265亩
二	规划总建筑面积	M ²	111875.65			
地上建筑	已建建筑					
	车间4	M ²	7686.03			计容面积：15372.06 占地面积：7686.03
	车间6	M ²	15304.35			计容面积：30608.70 占地面积：15304.35
	已建建筑总计	M ²	22990.38			计容面积：45980.76 占地面积：22990.38
	拟建建筑					
	1#办公综合楼	M ²	2247.79			计容面积：2247.79 占地面积：676.78
	2#车间	M ²	11040.12			计容面积：11040.12 占地面积：3680.04
	3#车间	M ²	12414.04			计容面积：12414.04 占地面积：4138.68
	4#车间	M ²	15282.66			计容面积：30565.32 占地面积：15282.66
	5#车间	M ²	16973.22			计容面积：33946.44 占地面积：16973.22
	6#车间	M ²	10210.98			计容面积：20421.96 占地面积：10210.98
	7#车间	M ²	10791.59			计容面积：21583.18 占地面积：10791.59
8#车间	M ²	16973.22			计容面积：33946.44 占地面积：16973.22	
9#车间	M ²	11985.35			计容面积：23970.70 占地面积：11985.35	
10#车间	M ²	10210.98			计容面积：20421.96 占地面积：10210.98	
11#车间	M ²	7210.31			计容面积：14420.62 占地面积：7210.31	
门卫	M ²	544.46			计容面积：544.46 占地面积：529.64	
门卫	M ²	544.46			计容面积：544.46 占地面积：529.64	
拟建建筑总计	M ²	88885.27			计容面积：131019.73 占地面积：57602.00	
地下建筑						
地下车库	M ²	10791.59			计容面积：10791.59 占地面积：10791.59	
三	计容面积	M ²	177000.49			
四	容积率		1.264	≥1.2	是	
五	建筑基底面积	M ²	85992.38			
六	建筑系数	%	58.93	W≥40%	是	
七	绿地率	%	4871.85			
八	非生产性建筑占地面积	%	3.56	W≤20%	是	
九	非生产性建筑占地面积比例	%	5.37			
十	非机动车停车位	个	199			
十一	非机动车停车位	个	140			

序号	项目	计算	数值	规划要求	是否满足规划要求	备注
一	规划建设用地面积	M ²	65907.06			约29亩
二	规划总建筑面积	M ²	89005.75			
地上建筑	已建建筑					
	5#车间	M ²	16259.01			计容面积：16259.01 占地面积：5419.67
	6#车间	M ²	31967.90			计容面积：31967.90 占地面积：10791.59
	7#车间	M ²	10791.59			计容面积：21583.18 占地面积：10791.59
	8#车间	M ²	11985.35			计容面积：23970.70 占地面积：11985.35
	9#车间	M ²	7210.31			计容面积：14420.62 占地面积：7210.31
	拟建建筑					
	10#车间	M ²	16259.01			计容面积：16259.01 占地面积：5419.67
	11#车间	M ²	31967.90			计容面积：31967.90 占地面积：10791.59
	12#车间	M ²	10791.59			计容面积：21583.18 占地面积：10791.59
	13#车间	M ²	11985.35			计容面积：23970.70 占地面积：11985.35
	14#车间	M ²	7210.31			计容面积：14420.62 占地面积：7210.31
拟建建筑总计	M ²	78214.16			计容面积：108201.41 占地面积：46198.51	
地下建筑						
地下车库	M ²	10791.59			计容面积：10791.59 占地面积：10791.59	
三	计容面积	M ²	108201.41			
四	容积率		1.642	≥1.2	是	
五	建筑基底面积	M ²	48198.51			
六	建筑系数	%	78.09	W≥40%	是	
七	绿地率	%	0			
八	非生产性建筑占地面积	%	0			
九	非生产性建筑占地面积比例	%	0			
十	非机动车停车位	个	312			
十一	非机动车停车位	个	880			

消防道路和转弯半径示意线

分期线

序号	图例	名称
01	——	用地红线
02	——	建筑红线
03	▭	已建建筑
04	▨	拟建建筑
05	——	道路
06	▭	绿化
07	——	围墙

用地红线

总平面图 1:1000

建筑红线

绿地统计表

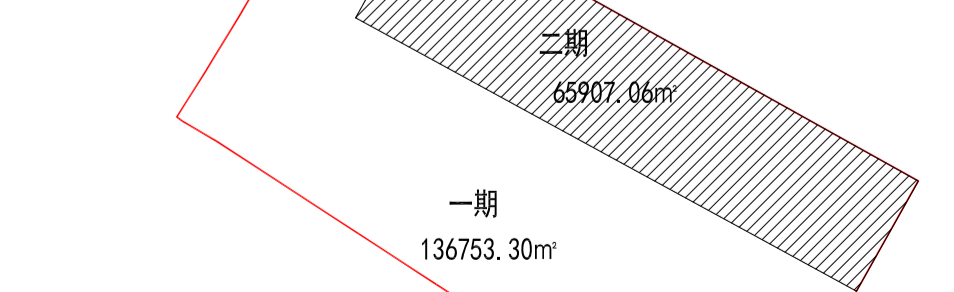
绿地编号	绿地面积	备注
1#绿地	2472.09m ²	宅旁绿地
2#绿地	1274.65m ²	宅旁绿地
3#绿地	987.16m ²	宅旁绿地
4#绿地	137.95m ²	宅旁绿地
总计	4871.85m ²	

绿化示意图

暂无指标未供地
面积约10885.4m²

宗地范围

5.0m



分期示意图

注：本总平面图建筑坐标定位均为建筑轴线交点坐标；
本公司对该图纸数据的真实性负责。