建、构筑物一览表

建筑名称	层数	基底面积	建筑面积	计容面积	备注
1. 1#车间（一期已建）	1F	6631.10m²	6631.10m²	13262.20m²	
2. 2#车间（一期已建）	1F	17192.48m²	17192.48m²	34384.96m²	
3. 3#车间（一期已建）	1F	19087.72m²	19087.72m²	38175.44m²	
4. 综合楼（一期已建）	3F	2040.31m²	5822.77m²	5822.77m²	
5. 1#车间扩建（本次修建）	1F	1175.16m²	1175.16m²	2350.32m²	
6. 5#车间（本次修建）	1F	829.03m²	829.03m²	1658.06m²	
7. 4#车间（本次修建）	1F	5225.43m²	5225.43m²	10450.86m²	
8. 室内堆场（本次修建）	1F	2353.78m²	2353.78m²	4707.56m²	
9. 2#车间扩建（本次修建）	1F	2396.29m²	2396.29m²	4792.58m²	
11. 配电室（本次修建）	1F	110.82m²	110.82m²	110.82m²	
12. 地下室（一期已建）	-1F		1489.2m²		
合计		57042.12m²	62313.78m²	115715.57m²	

3、总综合技术经济指标表：

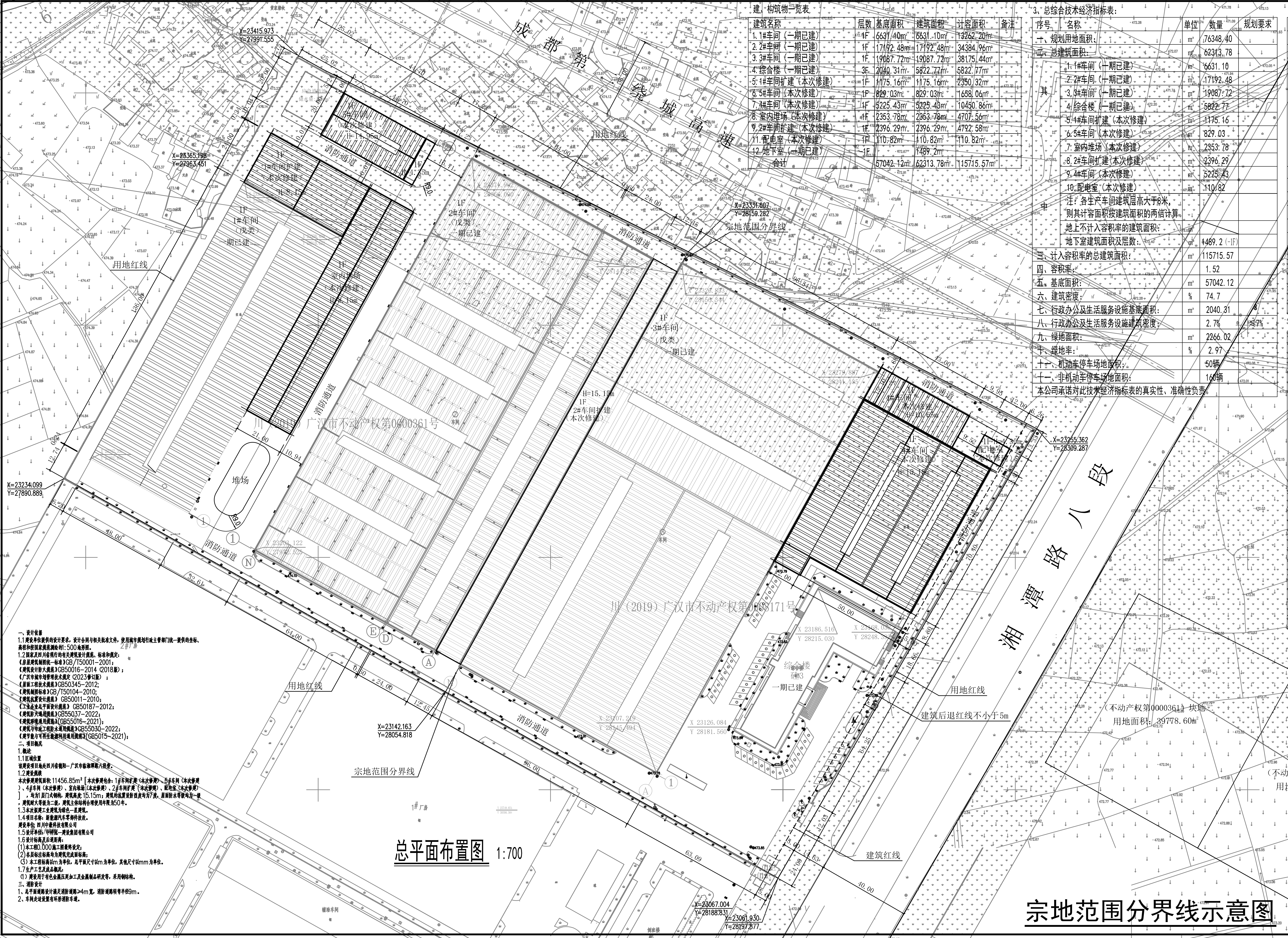
序号	名称	单位	数量	规划要求
一、规划用地面积：		m²	76348.40	
二、总建筑面积：		m²	62313.78	
其中	1. 1#车间（一期已建）	m²	6631.10	
	2. 2#车间（一期已建）	m²	17192.48	
	3. 3#车间（一期已建）	m²	19087.72	
	4. 综合楼（一期已建）	m²	5822.77	
	5. 1#车间扩建（本次修建）	m²	1175.16	
	6. 5#车间（本次修建）	m²	829.03	
	7. 室内堆场（本次修建）	m²	2353.78	
	8. 2#车间扩建（本次修建）	m²	2396.29	
	9. 4#车间（本次修建）	m²	5225.43	
	10. 配电室（本次修建）	m²	110.82	
	注：各生产车间建筑层高大于8米，则其计容面积按建筑面积的两倍计算。			
	地上不计入容积率的建筑面积：	m²		
	地下室建筑面积及层数：	m²	1489.2（-1F）	
三、计入容积率的总建筑面积：		m²	115715.57	
四、容积率：			1.52	
五、基底面积：		m²	57042.12	
六、建筑密度：		%	74.7	
七、行政办公及生活服务设施基底面积：		m²	2040.31	
八、行政办公及生活服务设施建筑密度：			2.7%	≤7%
九、绿地面积：		m²	2266.02	
十、绿地率：		%	2.97	
十一、机动车停车场地面积：			50辆	
十一、非机动车停车场地面积：			160辆	
本公司承诺对此技术经济指标表的真实性、准确性负责。				

1、技术经济指标表：（不动产权第0008171）块地一

序号	名称	单位	数量	规划要求
一、规划用地面积：		m²	36569.80	
二、总建筑面积：		m²	31735.94	
其中	1. 3#车间（一期已建）	m²	19087.72	
	2. 综合楼（一期已建）	m²	5822.77	
	3. 4#车间（本次修建）	m²	5225.43	
	4. 配电室（本次修建）	m²	110.82	
	注：各生产车间建筑层高大于8米，则其计容面积按建筑面积的两倍计算。			
	地上不计入容积率的建筑面积：	m²		
	地下室建筑面积及层数：	m²	1489.2（-1F）	
三、计入容积率的总建筑面积：		m²	54559.89	
四、容积率：			1.49	
五、基底面积：		m²	26464.28	
六、建筑密度：		%	72.4	
七、行政办公及生活服务设施基底面积：		m²	2040.31	
八、行政办公及生活服务设施建筑密度：			5.6	≤7%
九、绿地面积：		m²	1570.81	
十、绿地率：		%	4.3	
十一、机动车停车场地面积：			50辆	
十一、非机动车停车场地面积：			160辆	
本公司承诺对此技术经济指标表的真实性、准确性负责。				

2、技术经济指标表：（不动产权第0000361）块地二

序号	名称	单位	数量	规划要求
一、规划用地面积：		m²	39778.60	
二、总建筑面积：		m²	30577.84	
其中	1. 1#车间（一期已建）	m²	6631.10	
	2. 2#车间（一期已建）	m²	17192.48	
	3. 1#车间扩建（本次修建）	m²	1175.16	
	4. 室内堆场（本次修建）	m²	2353.78	
	5. 2#车间扩建（本次修建）	m²	2396.29	
	6. 5#车间（本次修建）	m²	829.03	
	注：各生产车间建筑层高大于8米，则其计容面积按建筑面积的两倍计算。			
三、计入容积率的总建筑面积：		m²	61155.68	
四、容积率：			1.54	
五、基底面积：		m²	30577.84	
六、建筑密度：		%	76.9	≥40%
七、行政办公及生活服务设施基底面积：		m²		
八、行政办公及生活服务设施建筑密度：				
九、绿地面积：		m²	695.21	
十、绿地率：		%	1.75	≤20%
十一、机动车停车场地面积：				
十一、非机动车停车场地面积：				
本公司承诺对此技术经济指标表的真实性、准确性负责。				



总平面布置图 1:700

宗地范围分界线示意图

一、设计依据
1.1 建设单位提供的设计要求，设计合同与相关批准文件，使用城市规划行政主管部门统一提供的坐标、高程和按国家规范测绘的1:500地形图。
1.2 国家及四川省现行的有关建筑设计规范、标准和规定：
《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2001；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）；
《广汉市城市划管理技术规定（2023修订版）；
《屋面工程技术规范》GB50345-2012;
《建筑制图标准》GB/T50104-2010;
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010；
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；
《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)；
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022；
《建节能与可再生能源利用通用规范》(GB5015-2021)；
二、项目概况
1. 概述
1.1 区域位置
该建设项目地处四川省德阳—广汉市临湘潭路八段旁。
1.2 建设规模
本次修建建筑面积 11456.85m²［本次修建包含：1#车间扩建（本次修建）、5#车间（本次修建）、4#车间（本次修建）、室内堆场（本次修建）、2#车间扩建（本次修建）、配电室（本次修建）］，均为1层门式钢构，建筑高度15.15m；建筑的抗震设防烈度均为7度，屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级为二级，建筑主体结构合理使用年限为50年。
1.3 本次拟建工业建筑为绿色一星建筑。
1.4 项目名称：新能源汽车零部件技改。
建设单位：四川中豪科技有限公司
1.5 设计单位：中祥冠一建设集团有限公司
1.6 设计标高及后退距离：
(1) 本工程0.000施工图最终设定；
(2) 各层标注标高均为建筑完成面标高；
(3) 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
1.7 生产工艺及成品概况：
(1) 建设用于有色金属压延加工及金属制品研发等，采用钢结构。
三、消防设计
1、总平面道路设计满足消防道路≥4m宽，消防道路转弯半径9m。
2、车间走边设置有环形消防车道。

设计单位 Design Institute
中祥冠一建设集团有限公司
Zhongxiang Guanyi Construction Group Co.,LTD.
建筑工程设计行业甲级:A151021321
TEL:028-62120024
FAX:028-62120024
ADR:成都市武侯区千龙路1337号1栋4楼406号

备注 Notes
* 本图纸版权，属中祥冠一建设集团有限公司所有。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。

签名 Signature

审定 Approved		
审核 Examined	祁云虹	祁云虹
项目负责人 Item.Prin	董淼	董淼
专业负责人 Chief	董淼	董淼
校对 Checked	刘驰	刘驰
设计 Designed	谭志福	谭志福
制图 Drawn by		

执业签章 Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：董淼
注册号：5103732-002
有效期：至2024年6月

出图签章 Release Stamp

四川省建设工程设计出图专用章
中祥冠一建设集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151021321 有效期至：2028年01月18日

建设单位 Client	四川中豪科技有限公司		
工程名称 Project	新能源汽车零部件技改		
工程编号 Project No.	GY2023-0022		
子项名称 Sub Item			
图名 Title	总平面布置图		
图号 Dwg.No.	方案-01-101		
出图日期 Date	2023.10	专业 Dept.	建筑
比例 Scale	1:100	阶段 Status	方案

版权所有 盖章有效 All rights reserved,valid only after sealed.