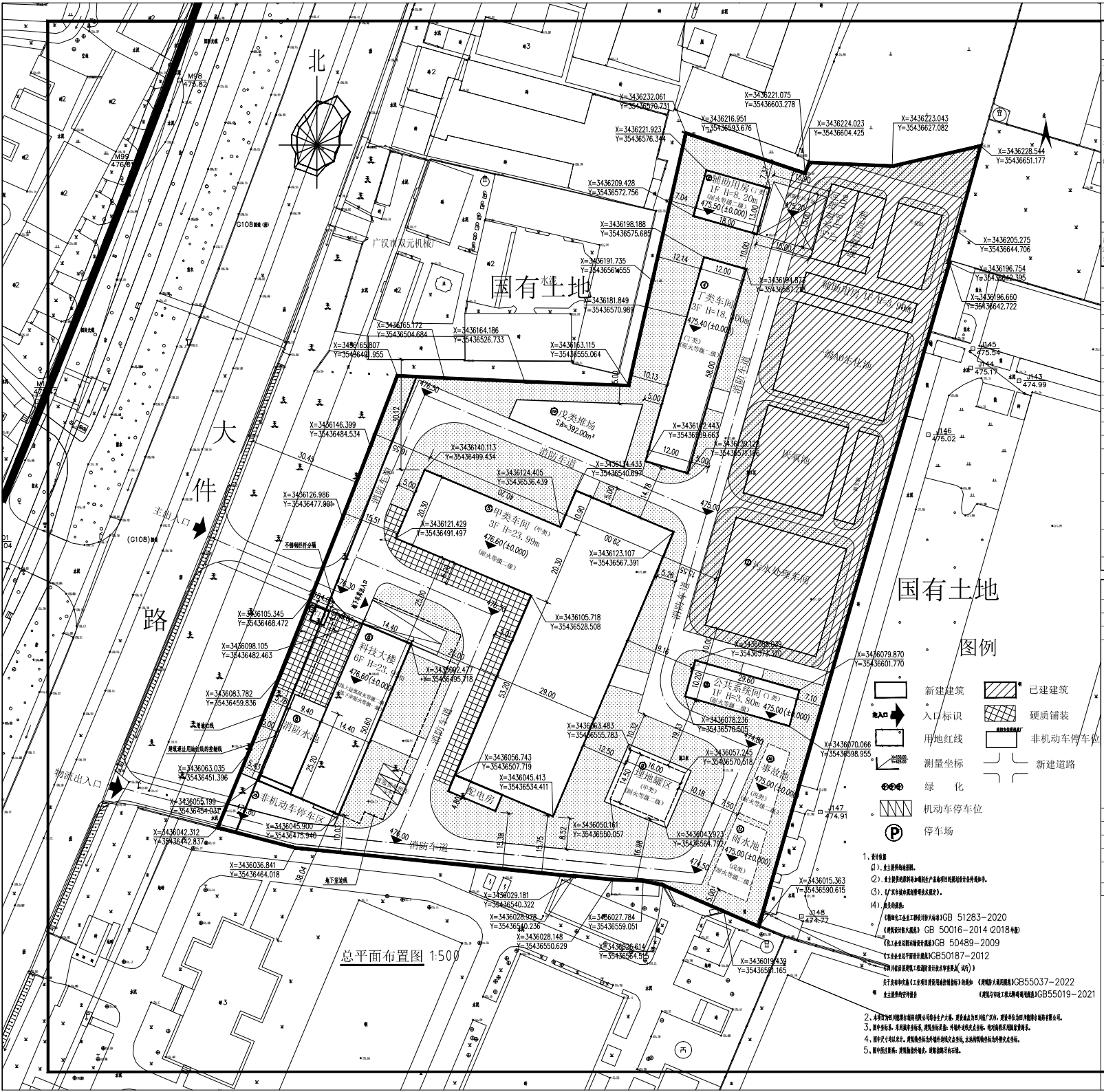

总平面布置图 1:500

建构筑物一览表

	序号	单项名称	火灾类别	耐火等级	层数	建筑规划高度（m）	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
一期工程（已建）	1	污水处理车间	丁类	二级	1	5.80	3191.04	1130.40	2091.24	
二期工程（本期建设）	2	辅助用房	丁类	二级	1	8.20	234.00	234.00	234.00	
	3	公共系统间	丁类	二级	1	3.80	302.00	302.00	302.00	
	4	丁类车间	丁类	二级	3	23.99	696.00	2088.00	2088.00	
	5	甲类车间	甲类	二级	3	23.99	3329.90	10105.53	16384.54	
	6	科技大楼	民用	地下一级/二级	地下1层/6	23.95	728.65	6240.33	4257.34	含地下室建筑面积1982.99m²
	7	门卫	民用	二级	1	4.20	16.00	16.00	16.00	
	8	消防水池	戊类	二级	/	/	240.64	/	/	
	9	埋地罐区	甲类	二级	地下1层	负5.00	232.00	/	/	
	10	事故池	丙类	二级	/	/	157.00	/	/	
	11	雨水池	戊类	二级	/	/	206.00	/	/	
	12	堆场	/	/	/	/	392.00	/	/	
	13	非机动车位停车	/	/	/	/	192.00	/	/	
	合计						9917.23	20116.26	25373.12	

备注：1.本项目建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）执行。
2.本设计单位对总平面图实测内容及各项技术经济指标分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足	备注
一	规划建设净用地面积	m²	24766.00			约37.15亩
二	规划总建筑面积	m²	20116.26			
其中	已建总建筑面积	m²	1130.40			计容面积：2091.24m²
	拟建总建模面积	m²	18985.86			计容面积：23281.88m²
三	计容面积	m²	25373.12			
四	容积率	/	1.02	≥0.8	是	
五	建、构筑物占地面积	m²	9917.23			
六	建筑系数	%	40.04	≥40%	是	
七	绿地面积	m²	2791.00			
八	绿地率	%	11.27	≤20%	是	
九	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	728.65			
十	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	2919.25			研发室、检测中心、消防水池未计入
十一	行政办公及生活服务设施占地面积/与总用地面积的比例	%	2.94	<7%	是	
十二	行政办公及生活服务设施建筑面积/与总建筑面积的比例	%	14.51	<15%	是	
十三	小车停车位	个	38			其中地下车库35辆，地上货车3辆
十四	非机动车停车位	个	125			

二期经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	是否满足	备注
一	规划建设净用地面积	m²	18792.00			约26.06亩
二	规划总建筑面积	m²	18985.86			
其中	辅助用房	m²	234.00			计容面积：468.00m²
	公共系统间	m²	302.00			计容面积：302.00m²
	丁类车间	m²	2088.00			计容面积：2088.00m²
	甲类车间	m²	10105.53			计容面积：16384.54m²
	科技大楼	m²	6240.33			计容面积：4257.34，其中地下室建筑面积：1982.99m²，办公及生活服务设施建筑面积2919.25m²。
	埋地罐区	m²	/			占地面积：232.00m²
	事故池	m²	/			占地面积：157.00m²
	雨水池	m²	/			占地面积：206.00m²
	堆场	m²	/			占地面积：392.00m²
	非机动车位停车区	m²	/			占地面积：192.00m²
三	计容面积	m²	23281.88			
四	容积率	/	1.24			
五	建、构筑物占地面积	m²	6726.19			
六	建筑系数					
七	小车停车位	个	38			其中地下车库35辆，地上货车3辆
八	非机动车停车位	个	125			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李谭案
注册号：5101976-009
有效期：至2025年08月

四川省建设工程设计出图专用章
成都博一医药设计有限公司
资质等级甲级，化工石化医药行业(化学原料药)专业甲级；化工石化医药行业(药品制剂)专业乙级。
证书编号：A5100101号 有效期：2021-03-24

成都博一医药设计有限公司
CHENGDU BOYI PHARMACEUTICAL DESIGN CO.,LTD

设计 DESN	杨晓霞	总平面布置图	工程名称 PROJECT：四川明腾印刷有限公司产叶根及冰冻处理项目
校核 CHKD	肖俊		设计项目 ITEM：总平
审核 RVW	李谭英		设计阶段 DES.STAGE：方案 2023年08月
审定 APV			图号 NO.：(2023)019-0-J-0001
项目负责人 PM		比例 SCALE 1:1000 专业 SPECL 建筑 区域 DIV.	张 SHEET 1 共 SHEET 1 版次 VER. A

地址：四川省成都市高新区天府二街99号博一科技大厦4-1901 电话：www.cdpidi.com 电话：028-85588186 邮箱：cdby2003@163.com