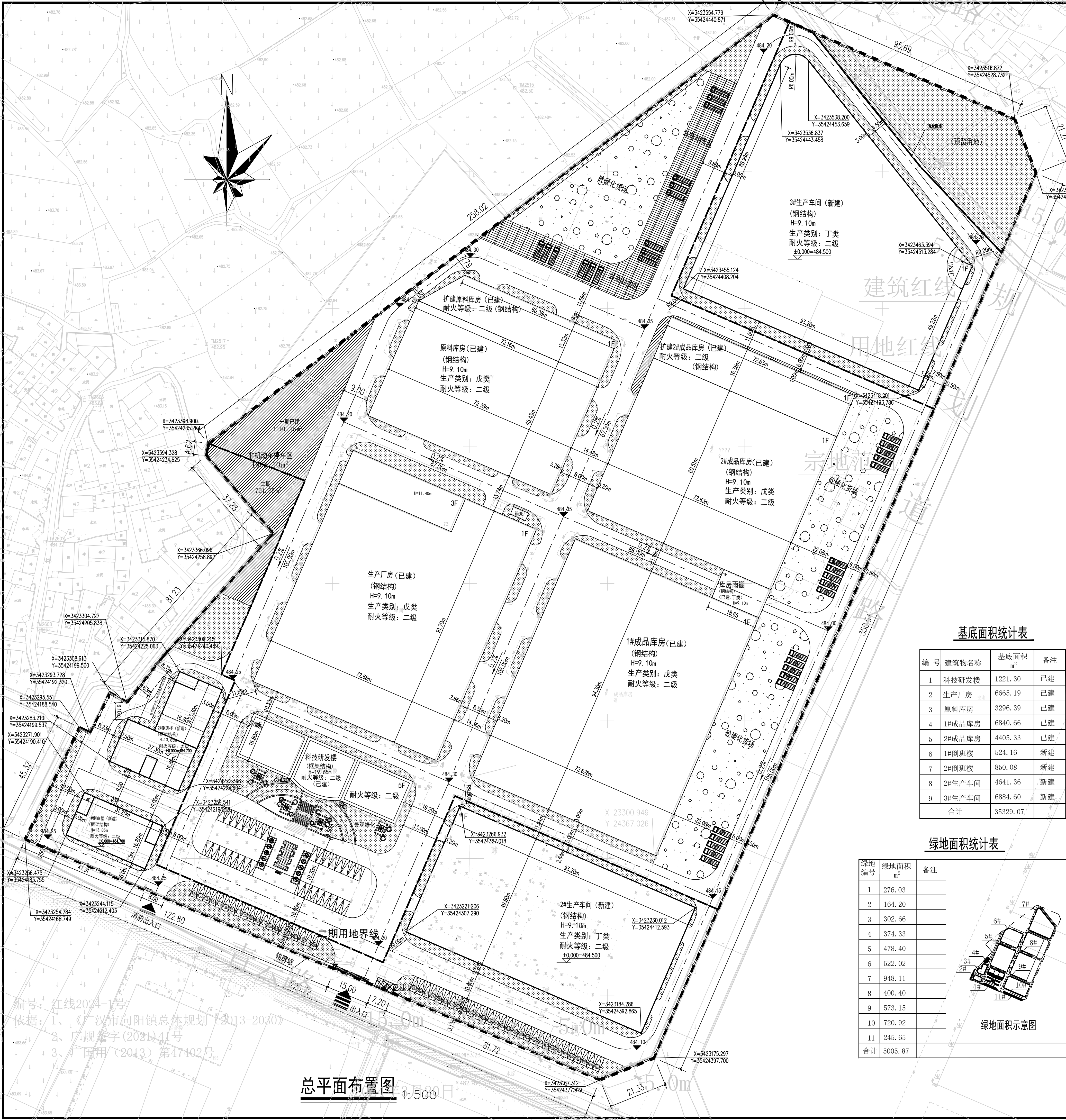




总平面布置图

1:500

综合技术经济指标

一、规划建设净用地面积(不含代征地):	74397.30m ² (111.60亩)
二、规划总建筑面积(计容积率)	45087.33m ² (78700.57)m ²
(一)地上计入容积率的建筑面积:(计容积率)	45087.33m ² (78700.57)m ²
1、工业用房建筑面积	33613.24m ² (67226.48)m ²
(1)已建工业用房	22087.28m ² (44174.56)m ²
生产厂房	7544.90m ² (15089.80)m ²
原料库房	3296.39m ² (6592.78)m ²
1#成品库房	6840.66m ² (13681.32)m ²
2#成品库房	4405.33m ² (8810.66)m ²
(2)二期新建工业用房	11525.96m ² (23051.92)m ²
2#生产车间	4641.36m ² (9282.72)m ²
3#生产车间	6884.60m ² (13769.20)m ²
2、其它用房建筑面积	11474.09m ²
(1)物管用房(含不小于30m ² 业主委员会活动室)建筑面积	
(2)配套服务用房	11474.09m ²
科技研发楼(已建)	5857.13m ²
1#倒班楼(新建)	2156.64m ²
2#倒班楼(新建)	3460.32m ²
(二)地下计入容积率的建筑面积:(计容积率)	0m ²
(三)地下建筑面积及层数:	m ² 层
其中: 1、地下机动车库面积:	0m ²
2、地下非机动车库面积:	0m ²
3、地下设备用房面积:	0m ²
4、其它用房面积:	0m ²
三、容积率:	1.06
四、基底面积	建筑基底总面积: 35329.07m ²
高层主体基底(基座)面积:	0m ²
五、建筑密度	总建筑面积: 47.49%
六、生产配套占地面积占总用地面积的比例:	3.49%(2595.54m ²)
科技研发楼	基底面积: 1221.30m ²
1#倒班楼	基底面积: 524.16m ²
2#倒班楼	基底面积: 850.08m ²
生产配套建筑面积占总建筑面积的比例:	12.46%(5616.96m ²)
1#倒班楼	建筑面积: 2156.64m ²
2#倒班楼	建筑面积: 3460.32m ²
七、绿地率(绿地面积):	6.73%(5005.87m ²)
八、机动车位:	138辆
(一)地上室外停车位:	138辆
地上停车位占总停车位比例:	100%
(二)地上室内停车位:	辆
(三)地下停车位:(提示:如有机械停车位,应注明机械停车位数量及比例)	辆
九、非机动车位:	720辆(面积:1893.10m ²)
十、日照分析结论(提示:含项目内部日照结论和对周边日照影响)	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版)的要求

二期综合技术经济指标

一、三期规划建设净用地面积:	21478.15m ²	备注
二、规划二期总建筑面积(计容积率)	17142.92m ² (28668.88)m ²	
(一)地上计入容积率的建筑面积:(计容积率)	17142.92m ² (28668.88)m ²	
1、工业用房建筑面积(计容积率)	11525.96m ² (23051.92)m ²	
2#生产车间	4641.36m ² (9282.72)m ²	
3#生产车间	6884.60m ² (13769.20)m ²	
2、其他工业用房建筑面积(计容积率)	5616.96m ² (5616.96)m ²	
1#倒班楼	2156.64m ² (2156.64)m ²	
2#倒班楼	3460.32m ² (3460.32)m ²	
三、二期容积率:	1.33	
四、基底面积:	12900.20m ²	
五、机动车位:	70辆	
地上室外停车位:	50辆	
地上室外货车停车位:	20辆	
六、非机动车位:	380辆(面积:701.95m ²)	

图例

二期新建建筑	用地红线	二期用地界线
场地绿化	停车位	
透空围墙	场地道路	
实体围墙	nF	建筑物层数
砼硬化货场	已建建筑	

图纸说明:

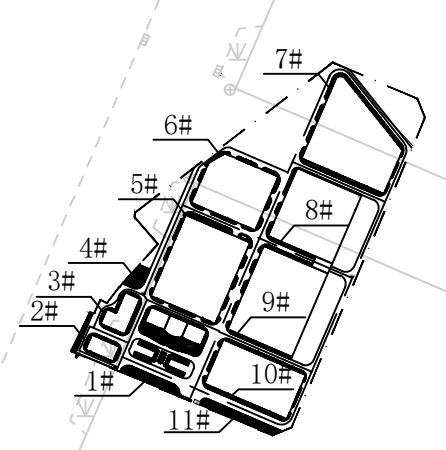
- 《广汉市规划管理技术规定》(2023年修订版)
- 本图根据广汉市规划局提供的用地红线图进行绘制,图中尺寸单位以m计
- 图中临城市道路围墙为透空围墙,余围墙为实体围墙,围墙其中心线退后用地红线距离0.5m。
- 建筑标至外墙,道路标至路牙内侧。
- 图中道路最小转弯半径未注明处均为9m。
- 景观由专业景观公司设计施工。
- 规划位置:本工程位于广汉市向阳。

基底面积统计表

编号	建筑物名称	基底面积m ²	备注
1	科技研发楼	1221.30	已建
2	生产厂房	6665.19	已建
3	原料库房	3296.39	已建
4	1#成品库房	6840.66	已建
5	2#成品库房	4405.33	已建
6	1#倒班楼	524.16	新建
7	2#倒班楼	850.08	新建
8	2#生产车间	4641.36	新建
9	3#生产车间	6884.60	新建
合计		35329.07	

绿地面积统计表

绿地编号	绿地面积m ²	备注
1	276.03	
2	164.20	
3	302.66	
4	374.33	
5	478.40	
6	522.02	
7	948.11	
8	400.40	
9	573.15	
10	720.92	
11	245.65	
合计	5005.87	



绿地面积示意图

成都宏远筑雅建筑设计有限公司
HONGYUAN ZHUOYA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号: A251026857
中国 成都 华兴万象基座4800, 800号
电话: 028-87574700 公众号: 宏远筑雅

平面示意: KEY PLAN

宏远筑雅
HONGYUAN ZHUOYA ARCHITECTURAL DESIGN

说明: EXPLANATION

设计号: HYZY-2022-01

建设单位: 四川亚奔建材科技有限公司

项目名称: 铝合金门窗型材技改生产线-2#生产车间、3#生产车间、1#倒班楼、2#倒班楼工程

子项名称: 总平

图名: 总平面布置图

设计负责人: 廖正一
注册师: 廖正一
专业负责人: 廖正一
审定: 刘贵武
审核: 廖正一
校对: 蒋爽
设计: 冯成杨
制图: 建方
日期: 2022.04
注册师执业章

设计人: 廖正一
注册师: 廖正一
专业负责人: 廖正一
审定: 刘贵武
审核: 廖正一
校对: 蒋爽
设计: 冯成杨
制图: 建方
日期: 2022.04
注册师执业章

公司出图章

图纸审查章

图纸须加盖本公司电子出图章, 审查公司电子审图章后方可有效使用。
Drawings must be stamped with the design company's electronic signature and the check company's electronic signature before they are valid drawings.