

《广汉市城东片区详规单元控制性详细规划》 方案

一、编制背景

（一）落实广汉市国空传导，完善法定规划体系

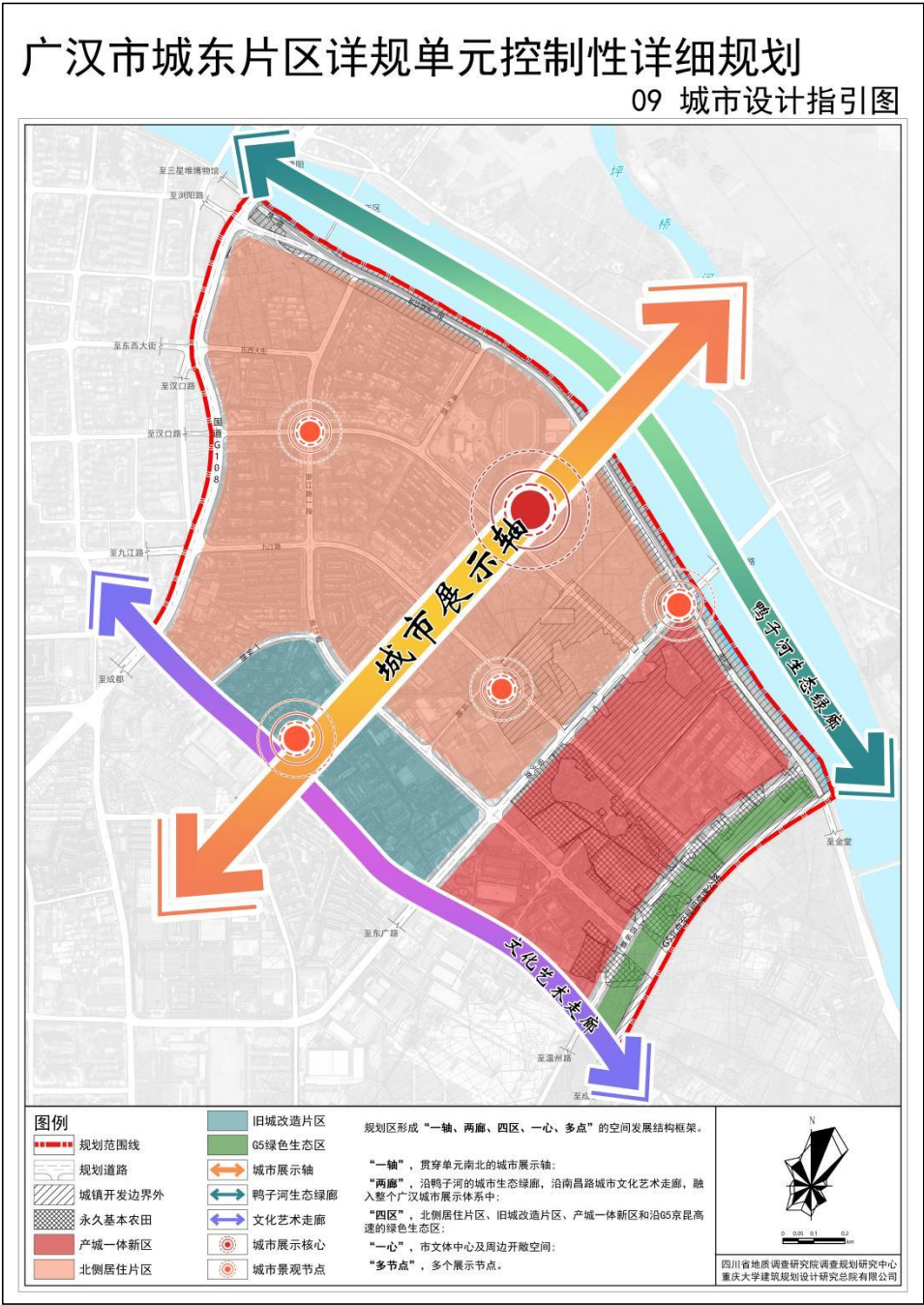
为满足广汉市城东片区新时代发展的需求，对接广汉市“三区三线”划定成果，落实和深化《广汉市国土空间总体规划（2021-2035）》的传导要求，并细化城东片区的发展方向，按照国土空间规划编制体系，需要编制控制性详细规划进一步指导城市建设。

（二）探寻城市症结，促进城市健康发展

城东片区是城市老城区与待建新区并存的区域，新旧结合存在一定症结，新建区域缺乏相关配套，老城区多为棚户区，建设缺乏系统规划引导，编制城东片区详细规划是为了更好地推进城东片区建设，促进城东片区健康有序发展，同时为项目建设提供直接的规划法定依据。

二、规划方案

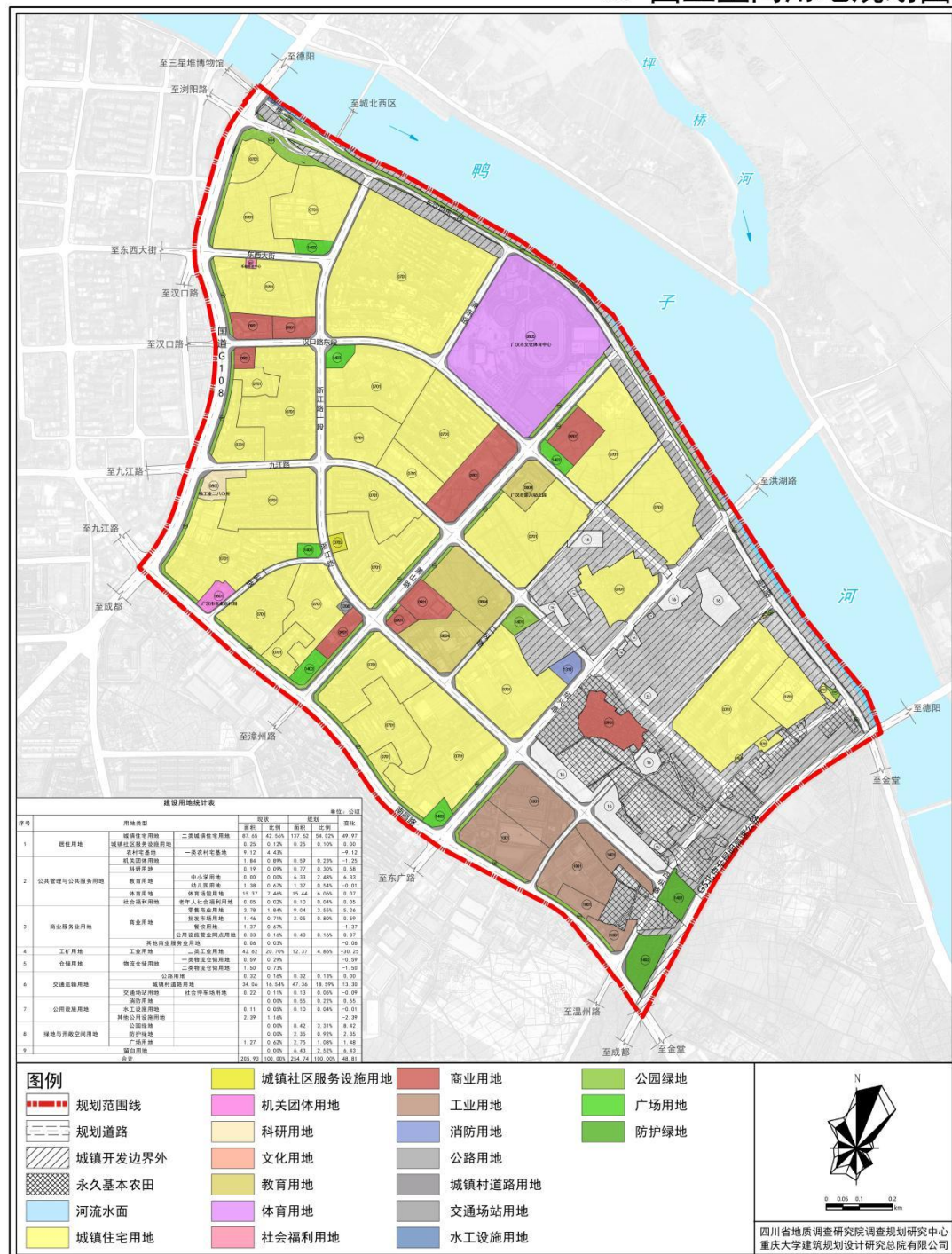
(一) 功能结构规划



(二) 土地利用规划

广汉市城东片区详规单元控制性详细规划

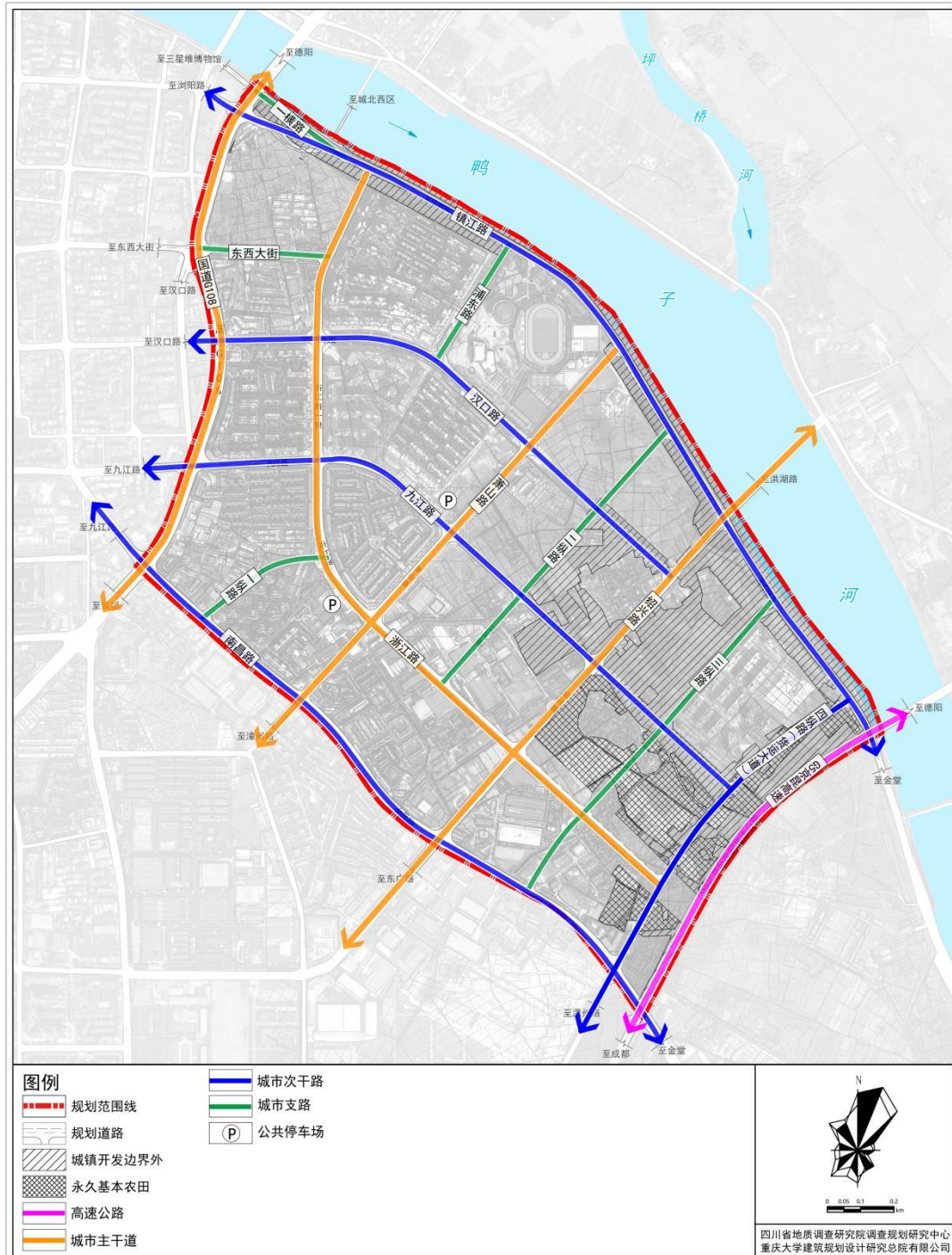
06 国土空间用地规划图



(三) 道路交通规划

广汉市城东片区详规单元控制性详细规划

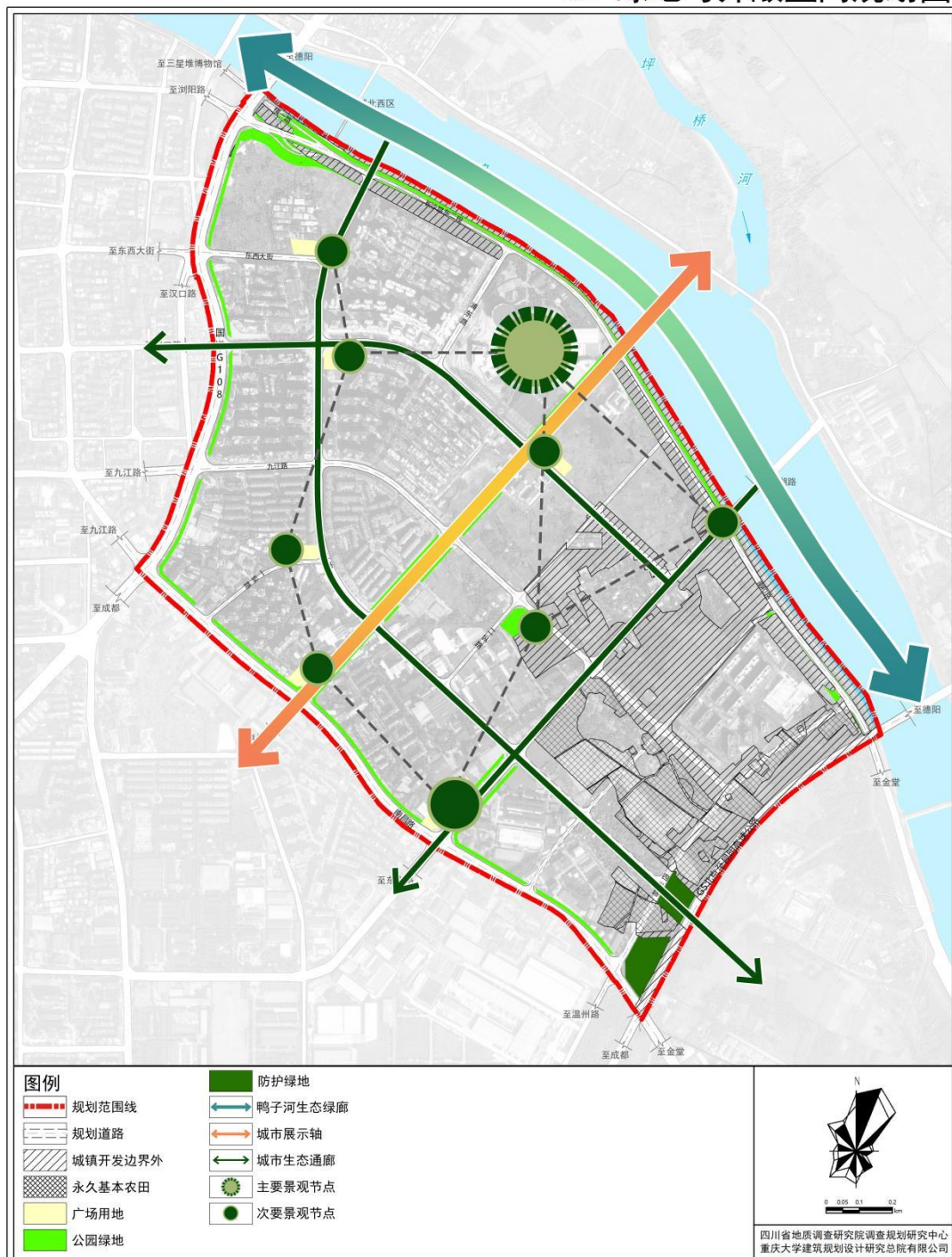
13 交通结构图



(四) 绿地及开敞空间规划

广汉市城东片区详规单元控制性详细规划

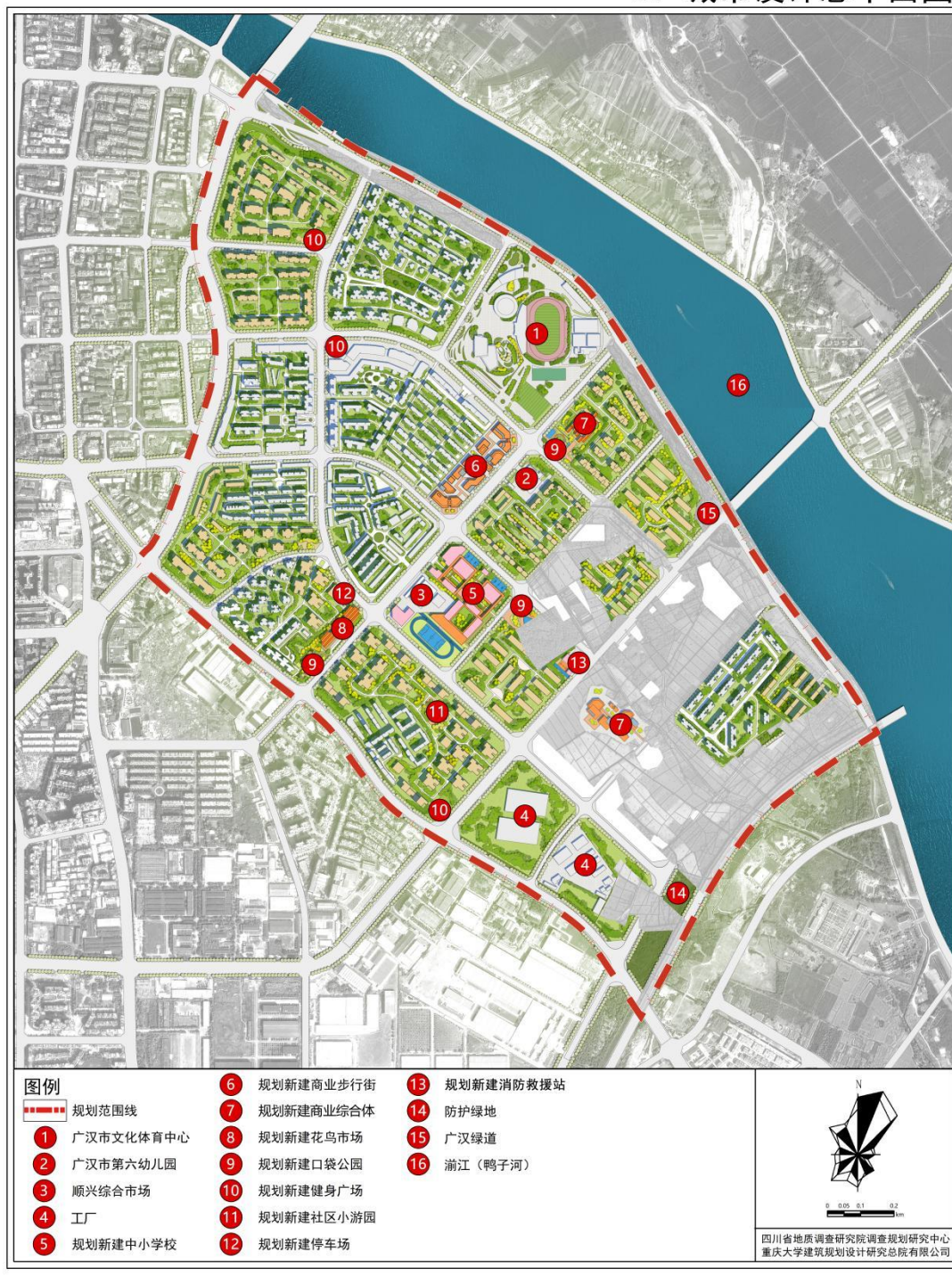
08 绿地与开敞空间规划图



(五) 城市设计总平面

广汉市城东片区详规单元控制性详细规划

27 城市设计总平面图



(六) 电力工程规划图

广汉市城东片区详规单元控制性详细规划

18 电力工程规划图

